



AlpenParks

HOTEL & APARTMENT

MARIA ALM

HOCHKÖNIG

GLÜCKSGEFÜHLE AM FUSSE DES HOCHKÖNIGS

PREISLISTE 2024/25





URLAUBSGEFÜHLE AM HOCHKÖNIG

Mitten in der schönen Region Hochkönig finden Sie das AlpenParks Hotel & Apartment Maria Alm. Stilvoll eingerichtete Zimmer und großzügige Ferienapartments am Fuße des Hochkönigs vermitteln Wohlfühlambiente – hier kann man die Seele baumeln lassen.

Im Doppel- oder Familienzimmer auf 20 m² bis 49 m² lässt es sich besonders gut leben – ankommen und wohlfühlen ist hier die Devise. Von Ihrem Balkon haben Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Das Hotel überzeugt mit einem ausgezeichneten Frühstück. Durch die hervorragende Lage, direkt im Zentrum, sind es nur wenige Gehminuten bis zur Natrunbahn. Der Saunabereich im Erdgeschoss lädt zum Entspannen ein.



GENUSSMOMENTE

Die 16 großzügigen und gut ausgestatteten Ferienapartments, teilweise mit Sauna, lassen keine Wünsche offen. Balkone und Terrassen eröffnen einen atemberaubenden Blick auf Maria Alm und die mächtigen Alpengipfel. Die Region Hochkönig bietet eine große Auswahl an Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie – hier kommt bestimmt keine Langeweile auf.

- **Wandern:** Die Gegend rund um den Hochkönig im Herzen des Salzburger Landes ist eine der schönsten Berggegenden Österreichs. Rund 340 Kilometer bestens beschilderte Wanderwege wie der Salzburger Almenweg u. v. m.
- **Spaß am Berg:** Waldseilgarten Natrun, das Abenteuer zwischen Baumwipfeln, Walderlebnisweg Natrun, Österreichs erster Waldrutschenpark und ein 3D-Bogenschießparcours lassen es nie langweilig werden
- **Klettern und Klettersteige:** Um den 2.943 Meter hohen Hochkönig findet jeder Bergsteiger seine unvergessliche Berg- oder Klettertour
- **Golf:** Auf zu den schönsten Golfplätzen Österreichs. Der Golfclub Ursalautal ist nur einen Kilometer entfernt. In rund 30 Minuten erreichen Sie drei weitere Traum-Golfanlagen
- **Mountainbike:** Unzählige Bikestrecken rund um den Hochkönig lassen Sie so richtig in die Pedale treten. In 12 Kilometern erreicht man den Bikepark Leogang, einen der besten Bikeparks der Welt
- **Sommerrodelbahn:** Erlebnis für alle: die 1,6 Kilometer lange Sommerrodelbahn am Biberg in Saalfelden
- **Baden:** Kristallklare Seen in der Umgebung oder das Erlebnisschwimmbad Sommerstein in Maria Alm laden zur Abkühlung ein
- **Ausflüge:** Kulturstadt Salzburg, Zell am See, Nationalpark Hohe Tauern, Großglockner Hochalpenstraße, Eisriesenwelt u. v. m.
- **HochkönigCard:** Viele Attraktionen inklusive



MITTENDRIN IM SOMMERPARADIES

HOCHKÖNIGCARD

Leistungen im Sommer:

- Geführte Wanderungen
- Freie Nutzung aller in Betrieb befindlichen Bergbahnen in Maria Alm, Dienten, Mühlbach
- Freie Nutzung Wanderbus
- 1 x Sommerrodelbahn Biberg
- Freier Eintritt in die Schwimmbäder Maria Alm und Mühlbach
- Gratis geführte MTB- und E-MTB-Touren mit Bike-Guide u. v. m.



MITTENDRIN IM WINTERPARADIES

- **Hochkönig:** 34 moderne Seilbahn- und Liftanlagen mit 120 Pistenkilometern. Die Bergbahn Natrun ist nur 200 Meter entfernt und bringt Sie direkt in die Skirunde Königstour
- **Ski amadé:** Österreichs größter Skiverbund mit 270 Liftanlagen und 760 Pistenkilometern, dazu gehört auch die Skiregion Hochkönig
- **Skikurse:** Für Kinder ab drei Jahren und Erwachsene
- **Snowparks:** Vier Funparks bieten mit verschiedenen Boxen und Kickern für alle Könnernstufen den richtigen Spaß
- **Skihütten und Après-Ski:** Lokale Spezialitäten und zünftiges Après-Ski sorgen für Abwechslung
- **Langlaufen:** Rund 40 Kilometer bestens präpariertes Loipennetz nur 200 m entfernt
- **Geführte Schneeschuhwanderungen und Skitouren:** Der Hochkönig – ein Eldorado
- **Pferdeschlittenfahrten:** Romantik mit zwei Pferdestärken, die Sie zu den schönsten Plätzen führen
- **Skikindergarten:** In wenigen Gehminuten erreichbar, für Kinder ab drei Jahren
- **Familienpisten und leichtere Familienabfahrten**



DOPPELZIMMER DESIGN 20 M² | 2 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen
- Flat-TV
- Dusche, WC, Föhn
- Balkon mit Sitzmöglichkeit

Aufpreis Doppelzimmer zur Einzelnutzung: € 30,-/Nacht



DOPPELZIMMER DESIGN PLUS 22-30 M² | 2-3 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen
- Kleine Sitzecke, Flat-TV
- Teilweise Zimmerbrunnen
- Dusche, WC, Föhn
- Balkon mit Sitzmöglichkeit

Aufpreis Doppelzimmer zur Einzelnutzung: € 30,-/Nacht



FAMILIENZIMMER DESIGN 37-49 M² | 2-4 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen
- 2 Schlafzimmer (1 x getrennte Betten)
- Dusche, WC, Föhn
- 2 Flat-TVs
- Balkon mit Sitzmöglichkeit



APARTMENTPREISE

PREISE PRO APARTMENT UND NACHT BEI DER ANGEGEBENEN STANDARDBELEGUNG, ZZGL. ORTSTAXE & ENDREINIGUNG

- Alle Preise exklusive Ortstaxe und Tourismusförderungsbeitrag: pro Person (ab 15 Jahren) und Tag € 2,-
- Hochstuhl und Babybett (auf Anfrage)
- Ausziehbare Schlafcouch
Kinder bis 5 Jahre: einmalig € 19,-
ab 6 Jahren: € 15,- pro Nacht

ALPENPARKS SERVICE

- Bettwäsche und Handtücher
- Küchenpaket mit Spülmittel, Tabs, Filter, Salz & Pfeffer, Wettex, Geschirrtücher
- Kostenloses WLAN
- 1 Parkplatz
- Gegen Aufpreis erhalten Sie bei uns: Saunatücher, Skikarten, Golf-Greenfee-Ermäßigungen, Eintrittskarten, Therme Tauern Spa Kaprun, Wanderkarten u.v.m.

A Residence Schmiedhöfl & Dorfresidence



APARTMENT ALPINE COMFORT 66 M² | 4-6 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 4 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 2 Bäder (Dusche/WC)
- Vorraum mit Garderobe und externer Abstellraum
- Offener Wohn- & Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Mit Terrasse oder Balkon
- 1 Garagenplatz inklusive (nur in der Residence Schmiedhöfl)
- AlpenParks Service

PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

WINTER	
06.12.-20.12.2024	ab € 161,-
29.03.-22.04.2025	
04.01.-31.01.2025	ab € 228,-
15.03.-28.03.2025	
21.12.-27.12.2024	ab € 318,-
01.02.-14.03.2025	
28.12.2024 - 03.01.2025	ab € 366,-
SOMMER	
16.05.-26.06.2025	ab € 183,-
30.08.-27.10.2025	
27.06.-29.08.2025	ab € 216,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 100,-

B Residence Schmiedhöfl & Dorfresidence



APARTMENT ALPINE DREAMS 92-98 M² | 6-8 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 6 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 3 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 2 Bäder (Badewanne oder Dusche)
- Vorraum mit Garderobe und externer Abstellraum
- Offener Wohn- & Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Private Sauna (nur in der Residence Schmiedhöfl)
- Großzügige Terrasse oder Balkon
- 1 Garagenplatz inklusive (nur in der Residence Schmiedhöfl)
- AlpenParks Service

PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

WINTER	
06.12.-20.12.2024	ab € 248,-
29.03.-22.04.2025	
04.01.-31.01.2025	ab € 340,-
15.03.-28.03.2025	
21.12.-27.12.2024	ab € 464,-
01.02.-14.03.2025	
28.12.2024 - 03.01.2025	ab € 554,-
SOMMER	
16.05.-26.06.2025	ab € 201,-
30.08.-27.10.2025	
27.06.-29.08.2025	ab € 319,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 120,-

C Dorfresidence



APARTMENT ALPINE PREMIUM 120 M² | 8-10 PERSONEN

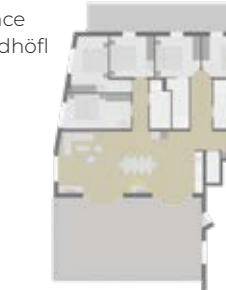
- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 8 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 4 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 3 Bäder (Badewanne oder Dusche), 1 WC separat
- Vorraum mit Garderobe
- Offener Wohn- & Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Mit Balkon
- 61 m² Dachterrasse
- 1 Parkplatz inklusive
- AlpenParks Service

PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

WINTER	
06.12.-20.12.2024	ab € 331,-
29.03.-22.04.2025	
04.01.-31.01.2025	ab € 444,-
15.03.-28.03.2025	
21.12.-27.12.2024	ab € 610,-
01.02.-14.03.2025	
28.12.2024 - 03.01.2025	ab € 715,-
SOMMER	
16.05.-26.06.2025	ab € 280,-
30.08.-27.10.2025	
27.06.-29.08.2025	ab € 426,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 145,-

D Residence Schmiedhöfl



APARTMENT ALPINE ROYAL 166 M² | 10-12 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 10 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 5 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 3 Bäder (Dusche/WC), 1 WC separat
- Vorraum mit Garderobe und externer Abstellraum
- Offener Wohn- & Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- 61 m² Dachterrasse
- Private Sauna
- 2 Garagenplätze inklusive
- AlpenParks Service

PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

WINTER	
06.12.-20.12.2024	ab € 449,-
29.03.-22.04.2025	
04.01.-31.01.2025	ab € 370,-
15.03.-28.03.2025	
21.12.-27.12.2024	ab € 760,-
01.02.-14.03.2025	
28.12.2024 - 03.01.2025	ab € 892,-
SOMMER	
16.05.-26.06.2025	ab € 382,-
30.08.-27.10.2025	
27.06.-29.08.2025	ab € 531,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 190,-

ZIMMERPREISE

DIE PREISE IM SOMMER GELTEN PRO PERSON UND NACHT INKL. FRÜHSTÜCK. DIE PREISE IM WINTER GELTEN PRO PERSON UND NACHT INKL. HALBPENSION. ZZGL. ORTSTAXE

- Alle Preise exklusive Ortstaxe und Tourismusförderungsbeitrag: pro Person (ab 15 Jahren) und Tag € 2,-
- Aufpreis für Kinder auf der Schlafcouch im Doppelzimmer Design Plus: bis 5 Jahre: frei; 6-12 Jahre: € 10,- pro Tag
- Kinderermäßigung im Familienzimmer:
 - bis 2 Jahre: frei
 - 3-5 Jahre: -60%
 - 6-15 Jahre: -40%
 - ab 15 Jahren: -20%

INKLUSIVE FOLGENDER ALPENPARKS-LEISTUNGEN:

- Reichhaltiges, gesundes Frühstücksbuffet
- Ganztägig frisches Obst, ganz wie es Saison und Natur zu bieten haben
- Nutzung des Saunabereichs
- Kostenloses WLAN
- Inklusive HochkönigCard mit zahlreichen Leistungen und Vergünstigungen
- Check-in 16.00 Uhr, Check-out 10.00 Uhr

PREISE PRO PERSON UND NACHT

WINTER	
06.12.-20.12.2024	ab € 98,-
29.03.-22.04.2025	
04.01.-31.01.2025	ab € 108,-
15.03.-28.03.2025	
21.12.-27.12.2024	ab € 118,-
01.02.-14.03.2025	
28.12.2024 - 03.01.2025	ab € 128,-
SOMMER	
16.05.-26.06.2025	ab € 97,-
30.08.-27.10.2025	
27.06.-29.08.2025	ab € 107,-

Kurzaufenthalt/Wochenendzuschlag: € 30,- pro Tag.

PREISE PRO PERSON UND NACHT

WINTER	
06.12.-20.12.2024	ab € 108,-
29.03.-22.04.2025	
04.01.-31.01.2025	ab € 118,-
15.03.-28.03.2025	
21.12.-27.12.2024	ab € 128,-
01.02.-14.03.2025	
28.12.2024 - 03.01.2025	ab € 138,-
SOMMER	
16.05.-26.06.2025	ab € 107,-
30.08.-27.10.2025	
27.06.-29.08.2025	ab € 117,-

Kurzaufenthalt/Wochenendzuschlag: € 30,- pro Tag.

PREISE PRO PERSON UND NACHT

WINTER	
06.12.-20.12.2024	ab € 108,-
29.03.-22.04.2025	
04.01.-31.01.2025	ab € 118,-
15.03.-28.03.2025	
21.12.-27.12.2024	ab € 128,-
01.02.-14.03.2025	
28.12.2024 - 03.01.2025	ab € 138,-
SOMMER	
16.05.-26.06.2025	ab € 107,-
30.08.-27.10.2025	
27.06.-29.08.2025	ab € 117,-

Kurzaufenthalt/Wochenendzuschlag: € 30,- pro Tag.

INFORMATIONEN ZU DEN APARTMENTS

Alle Preise gelten pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 4, 6, 8 oder 10 Personen je nach Kategorie. Mehrbelegungen werden über den Zusatzbettenpreis pro Person und Nacht berechnet. Bitte beachten Sie die Saisonöffnungszeiten des Hotels für Frühstück im Restaurant. Zusätzlich werden Endreinigung und Ortstaxe verrechnet. Ortstaxe: pro Person (ab 15 Jahren) und Nacht € 2,-.

ZUSATZBETTEN

Zusatzbetten werden ab der Standardbelegung des Apartments (1 Zusatzbett/Apartment möglich) berechnet:

- Babybetten/Hochstuhl gegen Vorreservierung für € 19,- pro Aufenthalt.

AUFPREISE FÜR FRÜHSTÜCK IM HOTEL

- Frühstück: € 15,-
- Kinder von 4-14 Jahren: € 10,-
Nur mit Voranmeldung und nach Verfügbarkeit möglich

REINIGUNG – ENDREINIGUNG

- Apartment Typ A: € 100,-
- Apartment Typ C: € 145,-
- Apartment Typ B: € 120,-
- Apartment Typ D: € 190,-

ZWISCHENREINIGUNG AUF WUNSCH MIT WÄSCHEWECHSEL

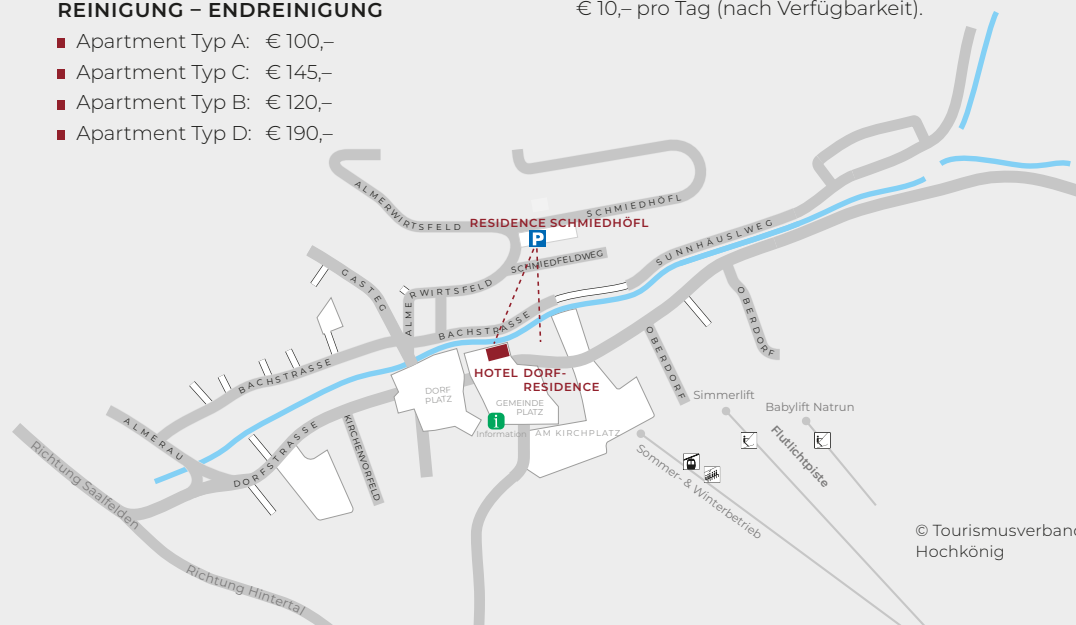
- Apartment Typ A: € 40,-
- Apartment Typ C: € 70,-
- Apartment Typ B: € 60,-
- Apartment Typ D: € 80,-

WÄSCHEWECHSEL

- Handtuchwechsel 1 x ab 8 Nächten inklusive
- Bettwäschewechsel 1 x ab 8 Nächten inklusive

ZUSÄTZLICHER AUTOABSTELLPLATZ

€ 10,- pro Tag (nach Verfügbarkeit).



© Tourismusverband
Hochkönig

AGB FÜR ZIMMER & APARTMENTS

ANREISE

Die Zimmer und Apartments stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bereit.

ABREISE

Wir ersuchen Sie, die Apartments bis 10.00 Uhr freizugeben. Sollten Sie den Tag noch nützen wollen, sagen Sie uns bitte Bescheid. Nach Möglichkeit deponieren wir Ihr Gepäck gerne vorübergehend im Hotel.

ANZAHLUNG/ABRECHNUNG/RESERVIERUNG

Die Reservierung ist mit Einlangen Ihrer Anzahlung laut Reservierungsschreiben verbindlich. Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar, mit Visa oder Mastercard sowie mit EC-Karte bezahlen.

BANKVERBINDUNG

Gunsberger Hotel GmbH
IBAN AT75 3505 3000 2609 8293, BIC RVSAAT2S053
Alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger

KAUTION

Wir verrechnen bei Anreise eine Kaution von € 300,- /Apartment, die am Ende des Aufenthaltes, nach einer Kontrolle der Räumlichkeiten, retourniert wird.

STORNO

- Bis zu 3 Monate vor Anreise: kostenlos
- Bis zu 1 Monat vor Anreise: 40 Prozent
- Bis zu 1 Woche vor Anreise: 70 Prozent
- In der Woche vor dem Anknunftstag: 90 Prozent
- Bei Nichtanreise: 100 Prozent

REISEVERSICHERUNG

Hotelstorno Plus – am besten gleich bei Ihrer Reservierung abschließen. Wir informieren Sie gerne.

SONSTIGES

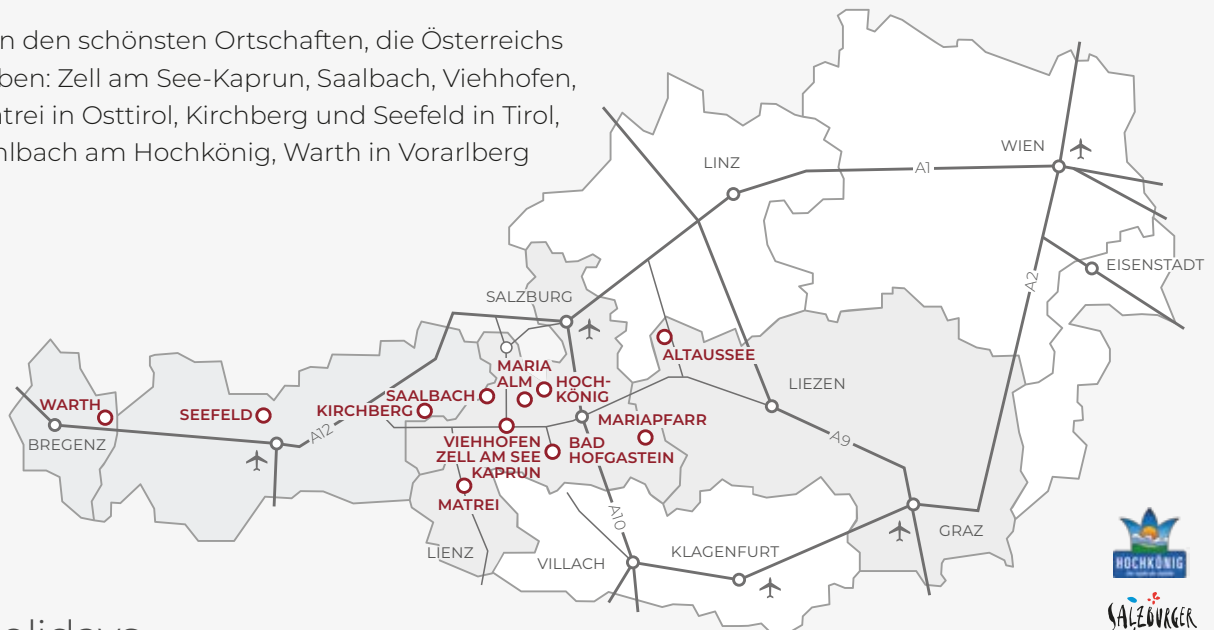
Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele. Sie können je nach Apartment variieren, vermindern jedoch nicht den Preis. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Hotelreglements. (www.hotelverband.at)



ALPENPARKS BEDEUTET URLAUB AN DEN SCHÖNSTEN PLÄTZEN ÖSTERREICHS

Warum in die Ferne schweifen, wenn Sie direkt von den AlpenParks Hotels & Residences Ihren Tag in den Bergen beginnen können? Gründe, warum Sie eine der Unterkünfte für Ihre nächste Reise wählen sollen, gibt es einige: Alle Hotels, Apartments und Chalets sind zentral oder idyllisch ruhig gelegen – aber immer in unmittelbarer Nähe zu den Bergbahnen oder direkt an der Skipiste. Im Sommer sind sie Ausgangspunkt für ausgedehnte Wanderungen oder panoramareiche Mountainbike-Touren. Auch für Wellness-Liebhaber bleiben keine Wünsche offen.

Die Resorts liegen in den schönsten Ortschaften, die Österreichs Berge zu bieten haben: Zell am See-Kaprun, Saalbach, Viehhofen, Bad Hofgastein, Matrie in Osttirol, Kirchberg und Seefeld in Tirol, Maria Alm und Mühlbach am Hochkönig, Warth in Vorarlberg und Altaussee.



my alpine holidays.

AlpenParks Hotel & Apartment Maria Alm
Am Gemeindeplatz 2 | 5761 Maria Alm | Österreich
+43 6584 2100 | mariaalm@alpenparks.at
alpenparks.at/hotelmariialm
alpenparks.at/apartmentsmariialm

ALLE ALPENPARKS BETRIEBE

