



Alpen Parks

HOTEL & APARTMENT

**CARPE SOLEM**

MARIAPFARR | LUNGAU

# SONNENREICHE APARTMENTS IM WUNDERSCHÖNEN SALZBURGER LUNGAU

PREISLISTE 2024/25



carpe  
solem



## URLAUB IM SONNENREICHEN MARIAPFARR

Bereits am frühen Morgen kitzeln erste Sonnenstrahlen an der Nase. Die ideale Lage vom AlpenParks Hotel & Apartment Carpe Solem weiß zu begeistern. Das Resort befindet sich in Mariapfarr, Österreichs sonnenreichster Gemeinde. Hier lacht die Sonne besonders oft vom Himmel und formt die perfekte Kulisse für unbändige Urlaubsfreuden von früh bis spät, im Sommer wie im Winter.

Die 4-Sterne AlpenParks Apartments im UNESCO Biosphärenpark Salzburger Lungau auf 1.119 m Seehöhe lassen zudem keine Ferienwünsche offen. Der Biosphärenpark Salzburger Lungau, zählt zu den schönsten Natur- und Kulturlandschaften des Landes und zeichnet sich durch naturnahen Qualitätstourismus aus. Die angenehm ruhige und zugleich zentrale Lage im sonnigen Mariapfarr öffnet dem Freizeitgenuss Tür und Tor. Im und rund um das Resort gibt es stets viel zu erleben und zu genießen. Lassen Sie sich einen erfrischenden Urlaub in Österreichs sonnigster Gemeinde nicht entgehen!



### DIE STILLE GENIEßEN

Das Resort ist über einen eigenen beheizten, komplett barrierefreien Zugang direkt mit dem Vital- und Wellnesscenter Samsunn verbunden. Die zweistöckige Saunalandschaft mit vier Saunaräumen, Dampfbad, Infrarotkabine, Whirlpool, Kneippanlage und Ruheraum lässt keine Wünsche offen (Nacktbereich – Zutritt ab 14 Jahren). Zusätzlich gibt es ein Bistro mit Terrasse, ein Freibad mit Liegewiese, das während der Sommermonate geöffnet ist, sowie ein eigenes Kinder-Planschbecken.

Neben der Standard-Ausstattung mit gemütlichem Schlafzimmer, Wohn-Essbereich mit Flatscreen, vollausgestatteter Küche und modernen Bad/WC verfügen einige der Ferienapartments über eine eigene private Sauna oder Infrarotkabine.

## MITTENDRIN IM SOMMERPARADIES



### LUNGAUCARD

#### Leistungen im Sommer:

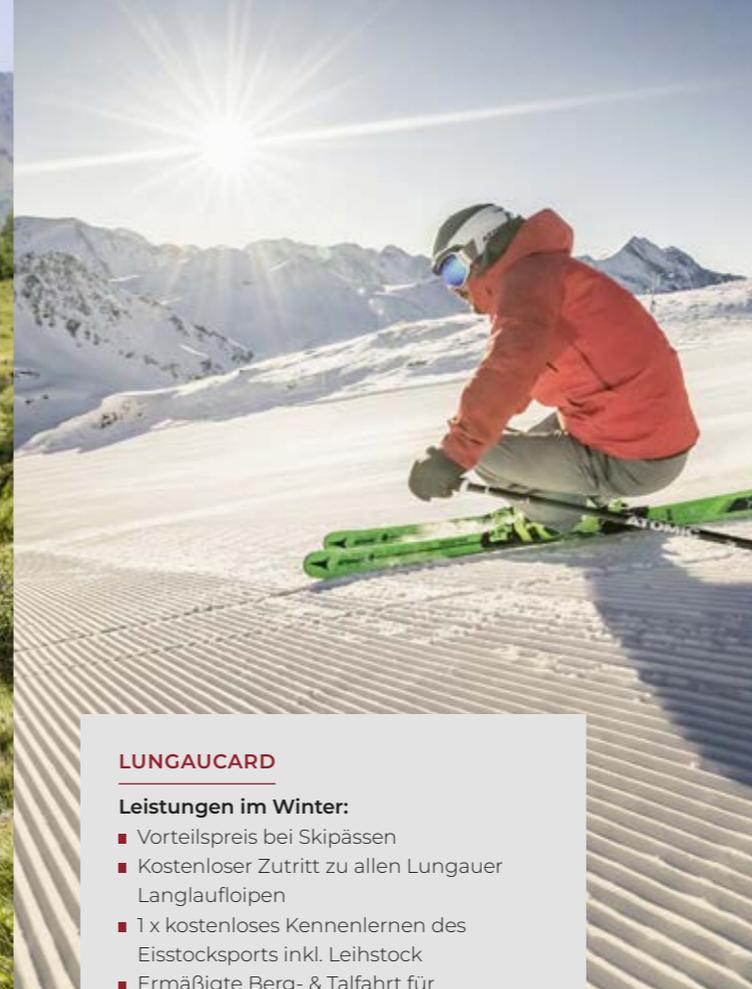
- Einmalige freie Berg- & Talfahrten (Sommerbergbahnen)
- 1 x freier Eintritt in die Freibäder in der Region\*
- 1 x freier Eintritt ins Stille Nacht Museum
- 1 x freier Eintritt in den Outdoorparc Lungau
- Eine geführte Naturpark-Wanderung
- Fahrt mit dem Mariapfarrer Dampferl
- Ein kostenloser Besuch der Burg Mauterndorf u. v. m.



- **Wandern:** Der wunderschöne Lungau im Salzburger Land gelegen, bietet traumhafte Voraussetzungen für Wanderungen mit einer panoramahaften Bergkulisse kombiniert mit Wanderwegen
- **Spaß am Berg:** Mariapfarr bietet eine Fülle an actionreichen Erlebnissen für Groß und Klein. Ob nun Flyingfox, Hochseilgarten, eine Wildtierfütterung im Wildtierpark oder Paragliding, hier kommt jeder auf seine Kosten
- **Mountainbike:** Zahlreiche Radtouren mit verschiedensten Schwierigkeitsgraden lassen das Herz von Bike-Liebhabern höherschlagen
- **Motorrad:** Für Motorradbegeisterte gibt es weitreichende Serpentinauen, welche über ausgebauten Straßen in Richtung Berggipfel führen. Traumhafte Aussichten sind garantiert! In St. Margarethen gibt es außerdem einen Motorradverleih
- **Golf:** Die wunderschöne Naturlandschaft mit Alpenpanorama im sonnigen Lungau, bietet die perfekte Voraussetzung für ein Golfabenteuer. Nur wenige Kilometer vom AlpenParks Carpe Solem entfernt befinden sich zahlreiche Golfresorts
- **Burgen/Schlösser:** Die Burg Mauterndorf lässt Sie tief ins Mittelalter eintauchen. Auch das Schloss Mossham und die Burg Finstergrün sind einen Besuch wert
- **Baden:** Das Vital- & Wellnesscenter Samsunn bietet Badespaß. Unsere Gäste erhalten täglich 3 Stunden kostenlosen Eintritt in den Indoor-Wellnessbereich (Nacktbereich – Zutritt ab 14 Jahren). Zudem ist die Nutzung der Außenpools und des Kinderpools unbegrenzt während der Öffnungszeiten möglich

\*Freibad Mariapfarr, St. Michael, Rennweg, Erlebnisbad Mauterndorf und die BadeINSEL Tamsweg

## MITTENDRIN IM WINTERPARADIES



### LUNGAUCARD

#### Leistungen im Winter:

- Vorteilspreis bei Skipässen
- Kostenloser Zutritt zu allen Lungauer Langlaufloipen
- 1 x kostenloses Kennenlernen des Eisstocksports inkl. Leihstock
- Ermäßigte Berg- & Talfahrt für Fußgänger bzw. alle Nichtskifahrer\*\*
- Ermäßigungen auf Pferdeschlittenfahren, Museumsbesuche, Restaurantbesuche u. v. m.



\*\* mit der Sonnenbahn und Grosseckbahn

- **Skifahren und Snowboarden:** Fünf Skigebiete im Umkreis mit insgesamt 290 Pistenkilometern machen deinen Winterurlaub zu einem unvergesslichen Erlebnis. Die Skibushaltestelle befindet sich nahezu direkt vor der Haustüre unseres Resorts
- **Skischulen:** Kinder ab 3 Jahren und Erwachsene sind herzlich willkommen
- **Langlaufen:** Mit 150 Pistenkilometern in der Umgebung, steht dem Langlaufspaß nichts mehr im Wege
- **Schneeschuhwandern:** Unzählige Touren sowie geräumte Pfade führen durch das verschneite Mariapfarr. Für den extra Spaß gibt es die Möglichkeit eine geführte Schneeschuhtour zu buchen
- **Touren-Ski-Wege:** Mariapfarr verfügt über eine Fülle an fantastischen Skitouren für sportbegeisterte Tourengerer
- **Pferdeschlittenfahrten:** Eine abenteuerliche Pferdeschlittenfahrt im verschneiten Mariapfarr gilt als besonderes Highlight für die ganze Familie. Auch gibt es die Möglichkeit für Anfänger und Erfahrene Reitunterricht zu nehmen
- **Ausflugsziele:** Alte Burgmauern, faszinierende Museen, mystische Ruinen, sympathische Dörfer und große Städte sind im Zuge eines Tagesausfluges möglich



#### APARTMENT CASTOR 40 M<sup>2</sup> | 2-4 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\* Niveau für 2-4 Personen
- Wohnraum mit ca. 40 m<sup>2</sup>
- Standardbelegung 2 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 1 Schlafzimmer
- Vorraum mit Garderobe
- 1 Bad mit Dusche
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Fernseher



#### APARTMENT OMEGA 50 M<sup>2</sup> | 2-4 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\* Niveau für 2-4 Personen
- Wohnraum mit ca. 50 m<sup>2</sup>
- Standardbelegung 2 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 1 Schlafzimmer
- Vorraum mit Garderobe
- 1 Bad mit Dusche
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Fernseher
- Balkon



#### APARTMENT POLARIS 63 M<sup>2</sup> | 4-6 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\* Niveau für 4-6 Personen
- Wohnraum mit ca. 63 m<sup>2</sup>
- Standardbelegung 4 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Schlafzimmer
- Vorraum mit Garderobe
- 1 Bad mit Dusche
- Separates WC
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Fernseher
- Terrasse

Apartment mit Infrarotkabine gerne auf Anfrage und nach Verfügbarkeit.



#### APARTMENT SATURN MIT DURCHGANGSZIMMER 88 M<sup>2</sup> | 6-8 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\* Niveau für 6-8 Personen
- Wohnraum mit ca. 88 m<sup>2</sup>
- Standardbelegung 6 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 3 Schlafzimmer
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett)
- 1 Schlafzimmer mit Durchgangszimmer und Etagenbett
- Vorraum mit Garderobe
- 2 Bäder mit Dusche
- Separates WC
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Fernseher
- Balkon oder Terrasse



#### APARTMENT SATURN 90 M<sup>2</sup> | 6-8 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\* Niveau für 6-8 Personen
- Wohnraum mit ca. 90 m<sup>2</sup>
- Standardbelegung 6 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 3 Schlafzimmer
- Vorraum mit Garderobe
- 2 Bäder mit Dusche
- Separates WC
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Fernseher
- Balkon oder Terrasse



#### PENTHOUSE SOL 123 M<sup>2</sup> | 6-8 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\* Niveau für 6-8 Personen
- Wohnraum mit 123 m<sup>2</sup>
- Standardbelegung 6 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 3 Schlafzimmer
- Vorraum mit Garderobe
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- Dachterrassen-Panorama-Sauna
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Fernseher
- Terrasse mit Lounge



#### APARTMENT JUPITER 113 M<sup>2</sup> | 8-10 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\* Niveau für 8-10 Personen
- Wohnraum mit 113 m<sup>2</sup> über 2 Stockwerke
- Standardbelegung 8 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 3 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- Vorraum mit Garderobe
- 1 Badezimmer mit Dusche
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Fernseher
- Balkon



## APARTMENTPREISE

PREISE PRO APARTMENT UND NACHT BEI DER ANGEgebenEN STANDARDBELEGUNG, ZZGL. ORTSTAXE UND ENDREINIGUNG

- Ortstaxe: € 2,30 p. P./Nacht (ab 15 Jahren)
- Hochstuhl & Babybett – einmalig € 15,- pro Aufenthalt (auf Anfrage)
- Ausziehbare Schlafcouch: bis 14 Jahre: € 15,- einmalig ab 15 Jahren: € 15,- pro Nacht

### ALPENPARKS SERVICE

- Ein Handtuchpaket, bestehend aus einem großen und einem kleinen Handtuch pro Person
- Vollausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Spülmittel, Tabs, Küchenrolle sowie viele weitere Küchenutensilien
- LungauCard
- Täglich 3 Stunden kostenloser Eintritt ins Vital- und Wellnesscenter Samsunn und im Sommer unbegrenzten Zutritt in die Freibäder
- Wäschewechsel ab 8 Nächten inkludiert

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

22.11.–21.12.2024 29.03.–12.04.2025	ab € 98,-
12.04.–21.04.2025	ab € 121,-
06.01.–01.02.2025 08.03.–29.03.2025	ab € 147,-
21.12.–28.12.2024 01.02.–08.03.2025	ab € 195,-
28.12.–06.01.2025	ab € 247,-
<b>SOMMER</b>	
21.04.–24.05.2025 18.10.–24.11.2025	ab € 68,-
27.09.–18.10.2025	ab € 84,-
24.05.–28.06.2025 07.09.–27.09.2025	ab € 103,-
28.06.–07.09.2025	ab € 142,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 80,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

22.11.–21.12.2024 29.03.–12.04.2025	ab € 137,-
12.04.–21.04.2025	ab € 158,-
06.01.–01.02.2025 08.03.–29.03.2025	ab € 180,-
21.12.–28.12.2024 01.02.–08.03.2025	ab € 254,-
28.12.–06.01.2025	ab € 304,-
<b>SOMMER</b>	
21.04.–24.05.2025 18.10.–24.11.2025	ab € 79,-
27.09.–18.10.2025	ab € 121,-
24.05.–28.06.2025 07.09.–27.09.2025	ab € 137,-
28.06.–07.09.2025	ab € 178,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 90,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

22.11.–21.12.2024 29.03.–12.04.2025	ab € 186,-
12.04.–21.04.2025	ab € 226,-
06.01.–01.02.2025 08.03.–29.03.2025	ab € 263,-
21.12.–28.12.2024 01.02.–08.03.2025	ab € 364,-
28.12.–06.01.2025	ab € 432,-
<b>SOMMER</b>	
21.04.–24.05.2025 18.10.–24.11.2025	ab € 113,-
27.09.–18.10.2025	ab € 178,-
24.05.–28.06.2025 07.09.–27.09.2025	ab € 195,-
28.06.–07.09.2025	ab € 226,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 100,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

22.11.–21.12.2024 29.03.–12.04.2025	ab € 214,-
12.04.–21.04.2025	ab € 263,-
06.01.–01.02.2025 08.03.–29.03.2025	ab € 302,-
21.12.–28.12.2024 01.02.–08.03.2025	ab € 421,-
28.12.–06.01.2025	ab € 485,-
<b>SOMMER</b>	
21.04.–24.05.2025 18.10.–24.11.2025	ab € 131,-
27.09.–18.10.2025	ab € 205,-
24.05.–28.06.2025 07.09.–27.09.2025	ab € 230,-
28.06.–07.09.2025	ab € 273,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 130,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

22.11.–21.12.2024 29.03.–12.04.2025	ab € 236,-
12.04.–21.04.2025	ab € 291,-
06.01.–01.02.2025 08.03.–29.03.2025	ab € 325,-
21.12.–28.12.2024 01.02.–08.03.2025	ab € 444,-
28.12.–06.01.2025	ab € 507,-
<b>SOMMER</b>	
21.04.–24.05.2025 18.10.–24.11.2025	ab € 147,-
27.09.–18.10.2025	ab € 230,-
24.05.–28.06.2025 07.09.–27.09.2025	ab € 252,-
28.06.–07.09.2025	ab € 305,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 130,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

22.11.–21.12.2024 29.03.–12.04.2025	ab € 307,-
12.04.–21.04.2025	ab € 362,-
06.01.–01.02.2025 08.03.–29.03.2025	ab € 399,-
21.12.–28.12.2024 01.02.–08.03.2025	ab € 551,-
28.12.–06.01.2025	ab € 634,-
<b>SOMMER</b>	
21.04.–24.05.2025 18.10.–24.11.2025	ab € 168,-
27.09.–18.10.2025	ab € 252,-
24.05.–28.06.2025 07.09.–27.09.2025	ab € 278,-
28.06.–07.09.2025	ab € 331,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 160,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

22.11.–21.12.2024 29.03.–12.04.2025	ab € 284,-
12.04.–21.04.2025	ab € 336,-
06.01.–01.02.2025 08.03.–29.03.2025	ab € 378,-
21.12.–28.12.2024 01.02.–08.03.2025	ab € 526,-
28.12.–06.01.2025	ab € 606,-
<b>SOMMER</b>	
21.04.–24.05.2025 18.10.–24.11.2025	ab € 194,-
27.09.–18.10.2025	ab € 273,-
24.05.–28.06.2025 07.09.–27.09.2025	ab € 294,-
28.06.–07.09.2025	ab € 352,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 160,-



## INFORMATIONEN ZU DEN APARTMENTS

Alle Preise gelten pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 2, 4, 6 oder 8 Personen je nach Kategorie. Mehrbelegungen werden über den Zusatzbettenpreis pro Person und Nacht berechnet. Zusätzlich werden Endreinigung und Ortstaxe verrechnet. Ortstaxe: pro Person (ab 15 Jahren) und Nacht € 2,30.

### ZUSATZBETTEN

Ausziehbare Schlafcouch wird ab der Standardbelegung des Apartments berechnet (2 Zusatzbetten/Apartment möglich):

- Bis 14 Jahre sind einmalig € 25,- zu zahlen
- Ab 15 Jahren: € 25,- pro Nacht
- Kinderhochstuhl und Babybett auf Anfrage möglich, einmalig € 25,- pro Aufenthalt

### WÄSCHEWECHSEL

- Ab 8 Nächten 1 x Wäschewechsel inklusive
- Zusätzlicher Hand- und Badetuch-Wechsel: € 8,- pro Garnitur
- Zusatzbettwäsche/Wäschetausch: € 8,- pro Garnitur

### REINIGUNG – ENDREINIGUNG

- Apartment Castor: € 80,-
- Apartment Omega: € 90,-
- Apartment Polaris: € 100,-
- Apartment Saturn: € 130,-
- Penthouse Sol: € 160,-
- Apartment Jupiter: € 160,-

### ZWISCHENREINIGUNG – AUF WUNSCH

- Apartment Castor: € 40,-
- Apartment Omega: € 45,-
- Apartment Polaris: € 50,-
- Apartment Saturn: € 65,-
- Penthouse Sol: € 80,-
- Apartment Jupiter: € 80,-

### PARKPLÄTZE

Parkplätze in der Tiefgarage sowie am Parkdeck stehen auf Anfrage und gegen Gebühr zur Verfügung.

- Parkdeck: € 3,- pro Tag
- Tiefgarage: € 6,- pro Tag

### HUND

€ 19,- pro Nacht, ohne Futter (nur mit Voranmeldung möglich)



## AGB FÜR APARTMENTS

### ANREISE

Die Apartments stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bereit.

### ABREISE

Am Abreisetag bitten wir Sie das Zimmer bis 10.00 frei zu geben. Gegen Aufpreis und auf Anfrage ist ein Late Check-out bis 16.00 möglich. Bei Anreise nach Rezeptionsschluss bitten wir um Kontaktaufnahme. Sie erhalten Ihren persönlichen Zugangscode.

### ANZAHLUNG/ABRECHNUNG/RESERVIERUNG

Die Reservierung ist mit Einlangen Ihrer Anzahlung laut Reservierungsschreiben verbindlich. Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar mit EC- oder Kreditkarte (Visa und Mastercard) begleichen. Die Rechnung ist beim Check-in fällig.

### BANKVERBINDUNG

Carpe Solem Betriebs GmbH & Co KG  
IBAN AT79 2040 4000 4335 8605, BIC SBGSAT2SXXX  
Alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger

### STORNO

- Bis zu 3 Monate vor Anreise: kostenlos
- Bis zu 1 Monat vor Anreise: 40 Prozent
- Bis zu 1 Woche vor Anreise: 70 Prozent
- In der Woche vor dem Ankunftstag: 90 Prozent
- Bei Nichtanreise: 100 Prozent

### REISEVERSICHERUNG

Hotelstorno Plus – am besten gleich bei der Reservierung abschließen. Wir informieren Sie gerne.

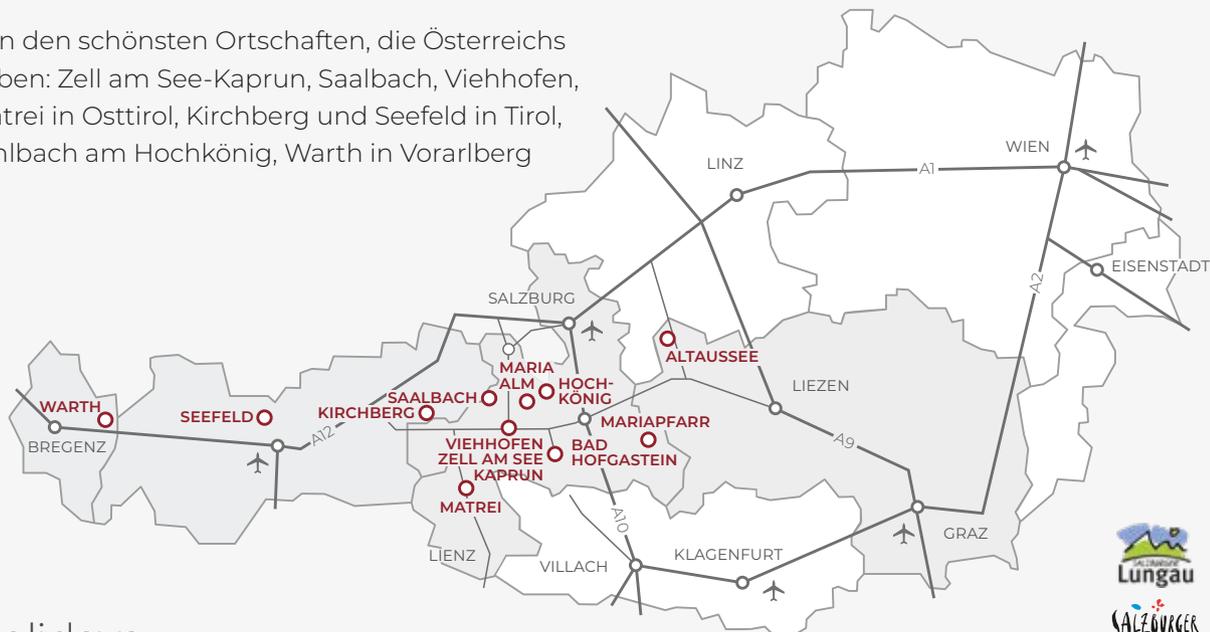
### SONSTIGES

Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele. Sie können je nach Apartment variieren, vermindern jedoch nicht den Preis. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Hotelreglements. ([www.hotelverband.at](http://www.hotelverband.at))

## ALPENPARKS BEDEUTET URLAUB AN DEN SCHÖNSTEN PLÄTZEN ÖSTERREICHS

Warum in die Ferne schweifen, wenn Sie direkt von den AlpenParks Hotels & Residences Ihren Tag in den Bergen beginnen können? Gründe, warum Sie eine der Unterkünfte für Ihre nächste Reise wählen sollen, gibt es einige: Alle Hotels, Apartments und Chalets sind zentral oder idyllisch ruhig gelegen – aber immer in unmittelbarer Nähe zu den Bergbahnen oder direkt an der Skipiste. Im Sommer sind sie Ausgangspunkt für ausgedehnte Wanderungen oder panoramareiche Mountainbike-Touren. Auch für Wellness-Liebhaber bleiben keine Wünsche offen.

Die Resorts liegen in den schönsten Ortschaften, die Österreichs Berge zu bieten haben: Zell am See-Kaprun, Saalbach, Viehhofen, Bad Hofgastein, Matri in Osttirol, Kirchberg und Seefeld in Tirol, Maria Alm und Mühlbach am Hochkönig, Warth in Vorarlberg und Altaussee.



my alpine holidays.

**AlpenParks Hotel & Apartment Carpe Solem Mariapfarr**  
Pfarrstraße 15 | 5571 Mariapfarr | Österreich  
+43 6473 21200 | carpesolem@alpenparks.at  
[alpenparks.at/carpesolem](http://alpenparks.at/carpesolem)

ALLE ALPENPARKS BETRIEBE

