



Alpen Parks

RESIDENCE

BAD HOFGASTEIN

LIFESTYLE & FERIENAPARTMENTS

# BERGE, THERMEN UND URLAUBSFREUDEN FÜR GROSS UND KLEIN

PREISLISTE 2024/25





## URLAUSPARADIES GASTEIN

In zentraler Lage von Bad Hofgastein erwarten Sie 31 modern eingerichtete und lichtdurchflutete Ferienapartments auf 4-Sterne-Niveau.

Genießen Sie die Aussicht von Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse – atemberaubende Weitblicke, so weit das Auge reicht. Hier gilt Urlaubsvergnügen der Extraklasse – egal ob im Sommer oder im Winter. Die Ferienwohnungen in Bad Hofgastein sind wie gemacht für Familien und Gruppen, die ihren Urlaub aktiv gestalten möchten.

Die großzügige Ausstattung der Apartments lässt keine Wünsche offen – es wurde an alles gedacht. Modern, gemütlich und mit alpinem Flair – das macht die Apartments besonders. Hier fühlt sich jeder zu Hause – egal ob Sie einen Aktiv-, Familien- oder Wellnessurlaub verbringen möchten.



### KOSTENLOSER EINTRITT ALPENTHERME

Dank der zentralen Lage der Apartments kann das Auto beruhigt in der privaten Garage stehen bleiben. Das Zentrum von Bad Hofgastein ist nur einen Katzensprung entfernt und der Bus hält direkt vor der Haustüre. Nach einem aktiven Tag erholen sich müde Muskeln am besten im kleinen hauseigenen Vital- und Saunabereich. Leidenschaftliche Wellnessliebhaber können es sich in der Alpentherme gut gehen lassen.

**BONUS:** Alle AlpenParks Gäste erhalten freien Eintritt in die Alpentherme inkl. Saunawelt.

Auch für das leibliche Wohl ist gesorgt. Genießen Sie das reichhaltige Frühstücksbuffet oder kulinarische Leckerbissen im AlpenParks Bistro.

Für unsere Gäste gibt es in der Residence ein eigenes Sportartikelgeschäft, in dem Sie auch Ski ausleihen können.

## MITTENDRIN IM SOMMERPARADIES



- **Aktiverlebnis Gastein:** Klettern, Reiten, Yoga, Bogenschießen, Tandem Flying, Goldwaschen, Beachvolleyball, Outdoor-Games, Lama-Trekking, Erlebniswandern, Fischen, Lagerfeuer und Wildwest-Romantik
- **Biking Gastein:** Top-Mountainbike-Region, geführte Biketouren, Fahrsicherheits- und Fahrtechnik-Trainings
- **Wandern:** Bewirtschaftete Almen, Wanderwege für Genießer und Aktive, wöchentlich kostenlos geführte Wanderungen laut Wochenplan
- **Almorama:** Vier Berge laden zum Sommer-Bergerlebnis ein – Europas höchste Hängebrücke, tierische Felsenwesen, Klettersteige, Downhill-Roller u. v. m.
- **Tal des Wassers:** Klare Bäche und Flüsse, geheimnisvolle Bergseen, rauschende Wasserfälle, Kraftplätze für die Seele
- **Golf:** Golfclub Gastein, 18-Loch-Golfplatz, Schnupper-Golfen, Platzreifekurse, weitere Golfplätze in der Nähe, Golfturniere laut Turnierkalender
- **Tennis:** 36 Innen- und Außenplätze in der Region
- **Ausflüge:** Kulturstadt Salzburg, Nationalpark Hohe Tauern, Großglockner Hochalpenstraße, Eisriesenwelt u. v. m.
- **Alpenherme Gastein – kostenloser Eintritt:** Erlebnis- und Gesundheitswelten auf 32.000 m<sup>2</sup> mit einem einzigartigen 360°-Alpenpanorama, Österreichs erste Thermalwasser-Badeseen, Saunawelt, Ruhe- und Wellnessoasen, Ladies und Family World, Multimedia Erlebnisdom u. v. m.

## MITTENDRIN IM WINTERPARADIES



- **Skiregion Gasteinertal:** Vier Top-Skigebiete für Genuss-Skiläufer und Profis, 208 Pistenkilometer (60 km leicht, 117 km mittelschwer, 24 km schwer)
- **Gratis-Skibus:** Direkt vor der Haustür hält der kostenlose Skibus und bringt Sie bequem zur Talstation
- **Ski amadé:** Österreichs größte Skiwelt mit 270 Liftanlagen und 860 Pistenkilometern
- **Funcenter auf dem Stubnerkogel:** 250 m<sup>2</sup> großes Spielcenter, ausgestattet mit kostenlosen Internetzugängen, Klettergarten, Tischfußball und Airhockey
- **Snowboarden:** Funparks, Obstacles, Tiefschneezauber
- **Skihütten:** Lokale Spezialitäten und zünftiges Après-Ski
- **Langlaufparadies:** 50 km bestens präparierte Loipen
- **Rodeln:** Rodelspaß für die ganze Familie auf spektakulären Rodelbahnen (teilweise mit Flutlicht beleuchtet)
- **Schneeschuhwandern:** Die Bergwelt der Alpen auf sanfte Weise entdecken
- **Softsports im Winter:** Spazieren entlang der Gasteiner Ache und durch die idyllischen Ortschaften rund um Bad Hofgastein. Wandern und Nordic Walking möglich
- **Eisklettern:** Weltweit bekanntes Eldorado für Eiskletterer
- **Pferdeschlittenfahrten:** Romantik mit zwei Pferdestärken, die Sie zu den schönsten Plätzen Gasteins führen



A



**APARTMENT ALPINE COMFORT**  
76 M<sup>2</sup> | 4-6 PERSONEN

- Standardbelegung 4 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- 2 Bäder (Badewanne/WC oder Dusche/WC)
- Balkon oder Terrasse mit Sitzmöglichkeit
- Abstellraum außerhalb des Apartments
- 1 Garagenplatz inklusive

B



**APARTMENT ALPINE LUXURY**  
75-90 M<sup>2</sup> | 4-6 PERSONEN

- Standardbelegung 4 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- 2 Bäder (Badewanne/WC oder Dusche/WC)
- Balkon oder Terrasse mit Sitzmöglichkeit
- Abstellraum außerhalb des Apartments
- 1 Garagenplatz inklusive

C



**APARTMENT ALPINE DREAMS**  
105-110 M<sup>2</sup> | 6-8 PERSONEN

- Standardbelegung 6 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 3 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- 2 Bäder (Badewanne/WC oder Dusche/WC)
- Balkon oder Terrasse mit Sitzmöglichkeit
- Abstellraum außerhalb des Apartments
- 1 Garagenplatz inklusive

D



**APARTMENT ALPINE PREMIUM**  
110-125 M<sup>2</sup> | 8-10 PERSONEN

- Standardbelegung 8 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 4 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- 2 Bäder (Badewanne/Dusche)
- Balkon oder Terrasse mit Sitzmöglichkeit
- Abstellraum außerhalb des Apartments
- 1 Garagenplatz inklusive

E



**PENTHOUSE ALPINE ROYAL**  
160 M<sup>2</sup> | 10-12 PERSONEN

- Standardbelegung 10 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 5 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- Hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- 4 Bäder (2 x Dusche, 2 x Bad, 2 x WC)
- 100 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- Abstellraum außerhalb des Apartments
- 1 Garagenplatz inklusive



**APARTMENTPREISE**

**PREISINFORMATIONEN**

Alle Einzelpreise pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 4, 6, 8 oder 10 Personen je nach Kategorie. Minderbelegungen sind auf Anfrage möglich.

- Alle Preise exklusive Nächtigungsabgabe. Pro Person (ab 15 Jahren) und Tag € 2,40; zusätzlich einmalige Nächtigungsabgabe von € 1,10 ab einem Aufenthalt von 5 Übernachtungen.

**ALPENPARKS FRÜHSTÜCKSBUFFET**

- Ab 15 Jahren: € 17,- pro Person und Tag
- Bei Vorausbuchung: € 15,- pro Person und Tag
- Kinder von 3-7 Jahren: € 5,-
- Kinder von 7-14 Jahren: € 10,-

**ALPENPARKS SERVICE**

- Uneingeschränkter freier Eintritt in die Alpentherme
- Auf Anfrage zubuchbar: Skiverleih, Skikurse, Buchung Golf-Abschlagzeiten, Wanderkarten u. v. m.
- Transfer-Service Flughafen oder Bahnhof gegen Aufpreis und Vorreservierung



**PREISE PRO APARTMENT UND NACHT**

**WINTER**

06.12.-21.12.2024	ab € 230,-
29.03.-21.04.2025	
06.01.-01.02.2025	ab € 290,-
08.03.-29.03.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 399,-
21.12.2024-06.01.2025	ab € 457,-
<b>SOMMER</b>	
28.05.-06.06.2025	ab € 215,-
06.09.-24.10.2025	
06.06.-28.06.2025	ab € 263,-
24.10.-02.11.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 310,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 120,-

**PREISE PRO APARTMENT UND NACHT**

**WINTER**

06.12.-21.12.2024	ab € 254,-
29.03.-21.04.2025	
06.01.-01.02.2025	ab € 357,-
08.03.-29.03.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 450,-
21.12.2024-06.01.2025	ab € 523,-
<b>SOMMER</b>	
28.05.-06.06.2025	ab € 254,-
06.09.-24.10.2025	
06.06.-28.06.2025	ab € 295,-
24.10.-02.11.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 350,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 120,-

**PREISE PRO APARTMENT UND NACHT**

**WINTER**

06.12.-21.12.2024	ab € 339,-
29.03.-21.04.2025	
06.01.-01.02.2025	ab € 435,-
08.03.-29.03.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 575,-
21.12.2024-06.01.2025	ab € 660,-
<b>SOMMER</b>	
28.05.-06.06.2025	ab € 302,-
06.09.-24.10.2025	
06.06.-28.06.2025	ab € 362,-
24.10.-02.11.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 442,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 140,-

**PREISE PRO APARTMENT UND NACHT**

**WINTER**

06.12.-21.12.2024	ab € 421,-
29.03.-21.04.2025	
06.01.-01.02.2025	ab € 563,-
08.03.-29.03.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 721,-
21.12.2024-06.01.2025	ab € 740,-
<b>SOMMER</b>	
28.05.-06.06.2025	ab € 362,-
06.09.-24.10.2025	
06.06.-28.06.2025	ab € 418,-
24.10.-02.11.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 506,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 160,-

**PREISE PRO APARTMENT UND NACHT**

**WINTER**

06.12.-21.12.2024	ab € 598,-
29.03.-21.04.2025	
06.01.-01.02.2025	ab € 754,-
08.03.-29.03.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 970,-
21.12.2024-06.01.2025	ab € 1.112,-
<b>SOMMER</b>	
28.05.-06.06.2025	ab € 553,-
06.09.-24.10.2025	
06.06.-28.06.2025	ab € 611,-
24.10.-02.11.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 740,-

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 180,-

## INFORMATIONEN ZU DEN APARTMENTS

Alle Preise gelten pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 4, 6, 8 oder 10 Personen je nach Kategorie. Mehrbelegungen werden über den Zusatzbettenpreis pro Person und Nacht verrechnet. Zusätzlich werden Endreinigung und Ortstaxe verrechnet. Ortstaxe: € 2,40 pro Person und Nacht (ab 15 Jahren).

### ZUSATZBETTEN

Zusatzbetten werden ab der Standardbelegung des Apartments (2 Zusatzbetten pro Apartment möglich) berechnet:

- Kinder bis 5 Jahre: € 29,- pro Aufenthalt
- Kinder ab 6 Jahren: € 29,- pro Nacht
- Gitterbett für Kinder bis 3 Jahre: € 29,- pro Aufenthalt
- Erwachsene: € 29,- pro Nacht

### REINIGUNG – ENDREINIGUNG EINMALIG BEI ABREISE

- Apartment Typ A, B: € 120,-
- Apartment Typ C: € 140,-
- Apartment Typ D: € 160,-
- Apartment Typ E: € 180,-

### ZWISCHENREINIGUNG AUF WUNSCH (EINMALIG) MIT WÄSCHEWECHSEL

- Apartment Typ A, B: € 70,-
- Apartment Typ C, D: € 100,-
- Apartment Typ E: € 120,-
- Handtuchwechsel 1 x ab Aufenthalt von 8 Nächten
- Bettwäschewechsel 1 x ab Aufenthalt von 8 Nächten

### ZUBUCHBARES FRÜHSTÜCK

- Reichhaltiges Frühstück bei Vorausbuchung: € 15,-
- Reichhaltiges Frühstück bei Buchung vor Ort: € 17,-
- Kinder von 3–6 Jahren: € 5,-
- Kinder von 7–14 Jahren: € 10,-

### TIEFGARAGE

Je Apartment steht Ihnen ein kostenloser Garagenplatz zur Verfügung. Je zusätzlichem Parkplatz € 10,- pro Tag.

### HUND

€ 25,- pro Nacht, ohne Futter.



## AGB FÜR APARTMENTS

### ANREISE

Die Apartments stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bereit. Sollten diese vorher fertig sein, stellen wir sie Ihnen gerne früher zur Verfügung.

### ABREISE

Wir ersuchen Sie, die Apartments bis 10.00 Uhr freizugeben. Sollten Sie den Tag noch nützen wollen, sagen Sie uns bitte Bescheid. Nach Möglichkeit deponieren wir Ihr Gepäck gerne vorübergehend in der AlpenParks Residence Bad Hofgastein.

### ANZAHLUNG / ABRECHNUNG / RESERVIERUNG

Die Reservierung ist mit Einlangen Ihrer Anzahlung laut Reservierungsschreiben verbindlich. Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar, mit Visa oder Mastercard sowie mit EC-Karte bezahlen.

### BANKVERBINDUNG

AlpenParks Resort GmbH  
IBAN AT05 2040 4000 4039 8042, BIC SBGSAT2SXXX  
Alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger

### STORNO

- Bis zu 3 Monate vor Anreise: kostenlos
- Bis zu 1 Monat vor Anreise: 40 Prozent
- Bis zu 1 Woche vor Anreise: 70 Prozent
- In der Woche vor dem Ankunftstag: 90 Prozent
- Bei Nichtanreise: 100 Prozent

### REISEVERSICHERUNG

Hotelstorno Plus – am besten gleich bei der Reservierung abschließen. Wir informieren Sie gerne.

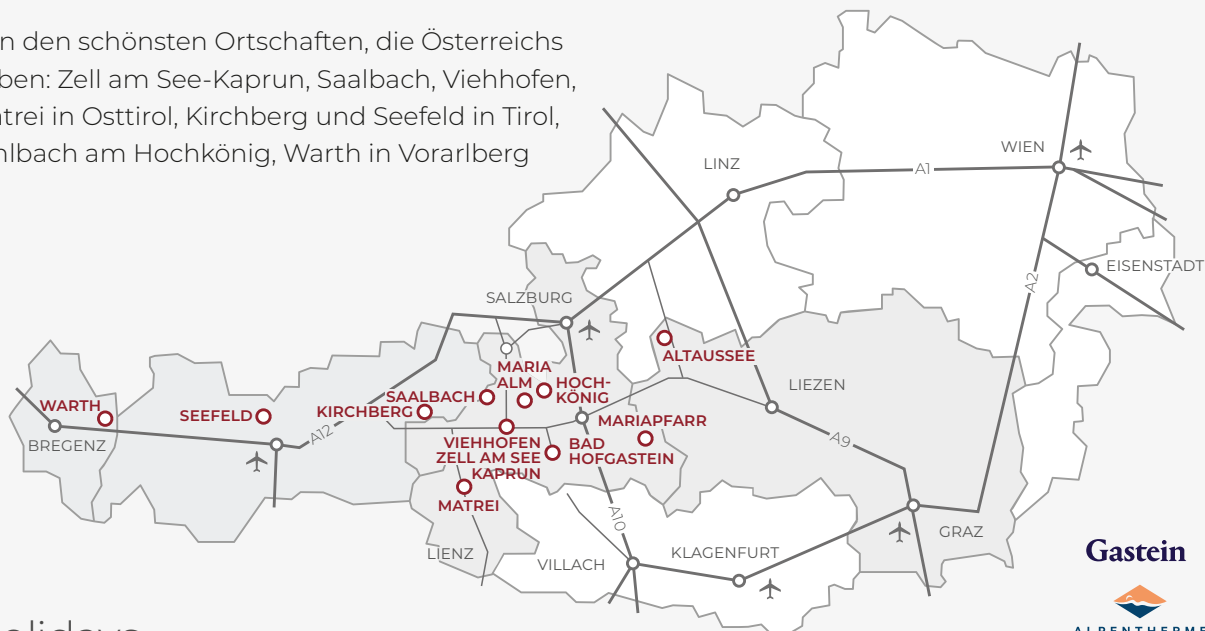
### SONSTIGES

Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele. Sie können je nach Apartment variieren, vermindern jedoch nicht den Preis. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Hotelreglements. ([www.hotelverband.at](http://www.hotelverband.at))

## ALPENPARKS BEDEUTET URLAUB AN DEN SCHÖNSTEN PLÄTZEN ÖSTERREICHS

Warum in die Ferne schweifen, wenn Sie direkt von den AlpenParks Hotels & Residences Ihren Tag in den Bergen beginnen können? Gründe, warum Sie eine der Unterkünfte für Ihre nächste Reise wählen sollen, gibt es einige: Alle Hotels, Apartments und Chalets sind zentral oder idyllisch ruhig gelegen – aber immer in unmittelbarer Nähe zu den Bergbahnen oder direkt an der Skipiste. Im Sommer sind sie Ausgangspunkt für ausgedehnte Wanderungen oder panoramareiche Mountainbike-Touren. Auch für Wellness-Liebhaber bleiben keine Wünsche offen.

Die Resorts liegen in den schönsten Ortschaften, die Österreichs Berge zu bieten haben: Zell am See-Kaprun, Saalbach, Viehhofen, Bad Hofgastein, Matrie in Osttirol, Kirchberg und Seefeld in Tirol, Maria Alm und Mühlbach am Hochkönig, Warth in Vorarlberg und Altaussee.



my alpine holidays.

Gastein



**AlpenParks Residence Bad Hofgastein**  
Pyrkerstraße 21 | 5630 Bad Hofgastein | Österreich  
+43 6432 26028 | [residence@alpenparks.at](mailto:residence@alpenparks.at)  
[alpenparks.at/residence](https://alpenparks.at/residence)



ALLE ALPENPARKS BETRIEBE