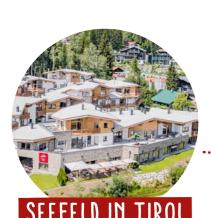




Hochkönig • Zell am See-Kaprun • Gasteinertal • Ausseerland/Salzkammergut Saalbach/Viehhofen • Seefeld in Tirol • Matrei in Osttirol

WWW.ALPENPARKS.AT





Ab Seite 50 | from page 50



: UMSERE RESORS

Ab Seite 12 | from page 12





10

14 16

24

Ab Seite 18 | from page 18



Ab Seite 26 | from page 26





Region Ausseerland/Salzkammergut
Hagan Lodge Altaussee

Region Gasteinertai	
Residence Bad Hofgastein	
Brandlalm Dorfgastein	

Region Hochkönig	
Hotel Maria Alm	20
Apartment Maria Alm	22

egion	Zell	am	See-	Ka	prun	

Hotel & Apartment Hochkönig

Hotel & Apartment Central Zell am See	28
Residence Zell am See	30
Chalet & Apartment AreitXpress	32
Hotel & Apartment Orgler Kaprun	34

Region	Saalbach/	Viehhofen
--------	-----------	-----------

lotel & Apartment Sonnleiten	38
Apartment & Ferienresort Rehrenberg	40
Chalet & Apartment Steve Lodge	42

Pegion Matrei in Osttirol

region matrer in Osturoi	
lotel Montana Matrei	46
Apartment Montana Matrei	48

Region Seefeld in Tirol

Chalet & Apartment	Alpina Seefeld

54

52

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage | We look forward to your request: www.alpenparks.at | info@alpenparks.at

2 · AlpenParks® Übersicht AlpenParks® Overview • 3

Was macht die AlpenParks® Hotels & Residences so besonders?

Sie fragen sich, warum Sie in den AlpenParks® Hotels & Residences Ihren Wander- oder Skiurlaub verbringen sollen? Dafür gibt es unzählige Gründe:

- Top eingerichtete Apartments,
 Suiten und Zimmer
- Urlaub an den schönsten Plätzen Österreichs
- Unterkünfte in Top-Lage
- Superior Service
- · E-Auto-freundlich
- Zahlreiche Vergünstigungen in der Region

Sie sehen den Berg von Ihrem Zimmerfenster aus in prächtigem Morgenrot erstrahlen. Dieser Traum kann in einigen AlpenParks® Skihotels wahr werden. Warum in die Ferne schweifen, wenn Sie schon direkt vom Ferienapartment aus Ihren Tag in den Bergen beginnen können? Ein Sommerurlaub in einem der AlpenParks® Hotels & Residences könnte kaum mehr Möglichkeiten bieten. Sportangebote von Radfahren bis Klettern, Kulturangebote und feinste Kulinarik runden Ihren Aufenthalt ab.



Profitieren Sie von unserem **kostenlosen Bonusprogramm** und lösen Ihre gesammelten
Punkte gleich beim nächsten Urlaub ein:

- 2 Prozent Ihres Umsatzes im Haus werden Ihren Konto gutgeschrieben*.
- Sammeln Sie bereits bei der Anmeldung Ihre ersten Punkte.
- · Viele exklusive Angebote und Promotions

Mehr Infos online unter: www.alpenparks.at/de/mein-bonus





ATTRAKTIVE LAGE

Alle AlpenParks® Resorts befinden sich entweder direkt im Zentrum oder sehr nahe an den Aktivmöglichkeiten. Skiurlaub in ruhigem Ambiente mit Blick auf imposante Bergmassive. Sportliche Ausflüge zum Wandern, Mountainbiken oder Schwimmen in den warmen Sommermonaten.

All AlpenParks® resorts are either right in the town centre, or very close to activities. Ski holidays in a quiet ambiance with views of the imposing mountain massifs. Sporting excursions with hiking, mountain biking or swimming trips in the warm summer months.

SUPERIOR-SERVICE

SUPERIOR SERVICE

In den AlpenParks® Hotels & Residences genießen Sie das Beste aus beiden Welten. Die Freiheit einer Ferienwohnung und den Service eines Hotels: z. B. Frühstücksbuffet oder Brötchenservice, Zwischenreinigungen, Skipass-Verkauf, Babysitter u. v. m.

Enjoy the best of both worlds at AlpenParks® Hotels & Residences. The freedom of a holiday apartment and the service of a hotel: breakfast buffet or bread roll service, intermediate cleaning, ski pass purchase, babysitter and much more.





E-AUTO-FREUNDLICH

E-CAR-FRIENDLY

Wer mit seinem Elektroauto anreist, ist bei den AlpenParks® bestens aufgehoben. Bei einigen Residences laden Sie Ihr E-Auto und E-Bike ganz bequem vor dem Haus auf.

If you're travelling by e-car, you'll be right at home at AlpenParks[®]. Conveniently charge your e-bike or e-car right outside the house at some Residences.

VERGÜNSTIGUNGEN IN DER REGION

BONUSES THROUGHOUT THE REGION

Der Superior-Service bietet für Ihren Wander- oder Skiurlaub zahlreiche Vergünstigungen, denn die Regionskarten sind im Preis inkludiert - und zwar für die gesamte Dauer Ihres Aufenthaltes. Somit sparen Sie bares Geld! Einfach die Karte an der Rezeption abholen und je nach Lust und Laune das gesamte Angebot auskosten.

The superior service offers multiple benefits for your hiking or skiing holiday. Regional bonus cards are included in the holiday price – for the entire duration of your stay. Save money! Simply pick up your card at reception and sample the options at your leisure.



What makes AlpenParks® Hotels & Residences so special?

Wondering why you should spend your hiking or skiing holiday at AlpenParks® Hotels & Residences? There are countless good reasons:

- Top furnished apartments, suites and rooms
- · Holidays at Austria's most beautiful spots
- Accommodation in prime locations
- Superior service
- E-car-friendly
- · Numerous discounts throughout the region

You can see the mountain from your window in the glorious red sky of dawn. Some AlpenParks® ski hotels make this dream come true. Why travel far away when you can begin your day in the mountains from right outside your holiday apartment? A summer holiday at one of the AlpenParks® Hotels & Residences could hardly offer more options. Sporty activities from cycling to climbing, cultural options, and refined cuisine cap off your stay.



Benefit from our **free bonus programme** and redeem the points you collect for your next holiday:

- 2% of your hotel spending is credited to your account*
- Collect your first points as soon as you register
- Many exclusive offers and promotions

More information online at: www.alpenparks.at/en/my-benefit



AlpenParks® Benefits • 5

4 · AlpenParks® Vorteile



WANDERN

Wandern gehört zu den Top-Freizeitaktivitäten in den Alpen. Die Resorts bieten Ihnen als Wanderspezialisten Folgendes an: Wanderkarten und -infomappe. Teleskopstöcke, Erste-Hilfe-Paket. Regenschutz u. v. m.

HIKING

Hiking is among the top leisure activities in the Alps. As hiking specialists, we offer: hiking information folder, hiking map, telescopic poles, first aid package, rain protection and much more.

KLETTERN

Ob im Klettergarten, in der Halle oder auf einem anspruchsvollen Klettersteig - Klettern gehört zum Alpensommer dazu.

CLIMBING

From climbing garden to indoor climbs or challenging fixed rope routes - climbing is a part of the alpine summer.



GOLF

Austria's most beautiful golf courses are in close proximity. Don't just focus on the small white ball - it always pays off to take a closer look at the stunning facilities and views.

★ SOMMER IN ÖSTERREICH ★

SUMMER IN AUSTRIA



Baden, Stand-up-Paddling, Kajak fahren, Schifffahrten, Rafting, Canyoning - das Angebot ist riesig.

WATER SPORT

WASSERSPORT

Swimming, stand-up paddling, kayaking, ship cruises, rafting and canyoning - the possibilities are endless.



THERME

Die Alpentherme, die GrimmingTherme, das Narzissen Vital Resort Bad Aussee und die Therme TAUERN SPA Kaprun befinden sich in unmittelbarer Nähe der AlpenParks® Resorts. Als AlpenParks® Gast erhalten Sie Sonderkonditionen.

GOLF

In unmittelbarer Nähe finden Sie Österreichs schönste Golfplätze. Hier lohnt es sich, sich nicht immer nur auf den kleinen. weißen Ball zu konzentrieren die Anlagen und Aussichten sind eine Augenweide.

MOUNTAINBIKEN

Einsteiger, Fortgeschrittene und Experten können nach Herzenslust die schönsten Panoramastrecken erkunden - mit oder ohne Guide.

Tipp: Die Resorts in Altaussee, Saalbach und Maria Alm haben sich auf Mountainbiker spezialisiert.

MOUNTAIN BIKING

Beginners, intermediates and experts can explore the most beautiful panoramic routes to their hearts' content - with or without a auide.

Tip: The resorts in Altaussee. Saalbach and Maria Alm specialise in mountain biking.

The Alpentherme, Grimming Therme, Narzissen Vital Resort Bad Aussee, and TAUERN SPA Kaprun are in close proximity to AlpenParks® resorts. AlpenParks®

SKI. SNOWBOARD & CO.

AlpenParks® Resorts in den schönsten Skigebieten Österreichs: Es erwarten Sie einzigartige Destinationen für Wintersport auf und abseits der Skipisten.



Wintersport unlimited in den

SKI. SNOWBOARD & CO.

Unlimited winter sports at AlpenParks® resorts in Austria's best ski regions: unique destinations for winter sports await you, both on and beyond the slopes.



★ WINTER IN ÖSTERREICH ★

WINTER IN AUSTRIA

SKITOUREN

Trainiert werden kann auf Pisten und markierten Skitouren. Wer iedoch das "echte" Skitourenerlebnis will, bricht auf ins alpine Gelände - zum Beispiel in Begleitung eines gut ausgebildeten Berg- oder Skiführers.

SKI MOUNTAINEERING

Train either on the slopes or on the marked ski tours. Those looking for a 'genuine' ski mountaineering experience can head for alpine terrain often accompanied by a skilled mountain or ski guide.

KULINARISCHE HOCHGENÜSSE

Wer in seinem Urlaub regionale Schmankerl verkosten möchte. sollte sich einen Besuch der vielzähligen bewirtschafteten Restaurants und Almen nicht entgehen lassen.

Tipp: In einigen AlpenParks® Resorts finden Sie ein hauseigenes Restaurant zum Genießen.





CULINARY DELIGHTS If you're looking to sample

regional delicacies while on holiday, don't miss out on a visit to the many restaurants and alpine pastures.

Tip: You can also find inhouse restaurants at some AlpenParks® resorts.



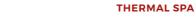
HÜTTENGAUDI

Zum Skiurlaub gehört der Einkehrschwung ebenso dazu wie Spaß beim Après-Ski. Für Hüttengaudi ist in den Wintersportregionen Österreichs gesorgt: flirten, tanzen, abfeiern - und anschließend im AlpenParks® Resort ungestört schlummern.



HUT FUN

Rest stops and après-ski fun are both a part of your ski holiday. There's plenty of fun in the huts in Austria's winter sport regions: flirting, dancing, partying followed by a perfect night's sleep at your AlpenParks® resort.



guests enjoy special conditions.

6 · Sommer- und Winteraktivitäten

Ein Paradies für Sommerfrischler

- · Wanderparadies Ausseerland/ Salzkammergut: viele Genuss-, Seenund Gipfelwanderungen
- Mountainbiken: 1.000 km Mountainbikerouten und Radwege
- Berge & Seen E-Trail: Die neue E-Bike-Route umfasst 630 km und 14.500 hm.
- · Hochseilkletterpark: das ideale Ausflugsziel für die ganze Familie
- Schifffahrten: Die 3-Seen-Tour Grundlsee sowie die Schifffahrten am Altausseer See sind ein unvergessliches Erlebnis.

A paradise for summer guests

- The Hiking paradise of Ausseerland/ **Salzkammergut:** relaxed hikes, lake hikes and summit hikes.
- · Mountain bikina: 1.000 km of mountain bike routes and cycle trails.
- Mountains & lakes e-trail: the new e-bike route covers 630 km and 14.500 metres of altitude.
- High rope climbing park: the ideal destination for the whole family.
- Boat trips: the 3-lake Grundlsee tour is an unforgettable experience.

Ihr Erlebnisberg Loser

- Skifahren & Snowboarden: Das Familien-Ski-Resort Loser bietet ein attraktives Angebot mit 34 Pistenkilometern. Weitere 3 Skigebiete im Umkreis von 30 Fahrminuten.
- Rodeln: Eine 9 Kilometer lange Rodelstrecke befindet sich direkt im Resort.
- Langlaufen: Tal- und Höhenloipen, klassisch oder Skating - insgesamt stehen 200 Kilometer zur Wahl.
- Thermen: 3 Thermen sind innerhalb von 30 Minuten erreichbar.

Loser - Your adventure mountain

- Skiing & snowboarding: the Loser family ski resort offers attractive options with 34 kilometres of slopes. 3 additional ski regions are within a 30-minute drive.
- Tobogganing: a 9 km toboggan run is located in the resort.
- Cross-country skiing: valley runs, high altitude runs, classic or skating - a total of 200 km is available.
- Thermal spa: 3 thermal spas within 30 minutes.

MOUNTAIN BIKE HOLIDAYS

geprüft und zertifiziert mit der Kategorie "Elite". Es erwarten Sie wöchentlich geführte Touren mit

We are audited and certified by 'Moun





3-SEEN-TOUR

Die 3-Seen-Rundfahrt bringt Sie an Orte, die zu Fuß nicht erkundet werden könnten und bietet somit ein Naturerlebnis der ganz besonderen Art. Sie führt über den Grundl-, Toplitzund Kammersee.



3-LAKE TOUR

The 3-lake tour takes you to places you can't explore on foot, offering a special nature experience. It covers the Grundlsee, Toplitzsee and Kammersee.

Wir sind von "Mountain Bike Holidays" Guides, Techniktraining, Verleih u. v. m.

tain Bike Holidays' in the 'Elite' category. Weekly guided tours, technique training, rental and much more, await you.

The beauty of the Altausseer See, Grundlsee or Toplitzsee, with colours ranging from Caribbean to deep blue, is both impressive and hard to put into words. The Ausseerland is at its most beaut

Ausseerland

Salzkammergut

Die Schönheit des Altausseer Sees.

des Grundl- und Toplitzsees - mit Farbtönen

von karibischem bis zu tiefem Blau -

ist eindrucksvoll und kaum in Worte zu

fassen. Das Ausseerland zeigt sich zu

jeder Jahreszeit von seiner

schönsten Seite.

Nature, sports & recreation



- · Ferienhäuser für 2 bis 9 Personen
- 82 bis 100 m² auf 2 Etagen
- · Lodges mit Privatsauna
- · Jedes Ferienhaus mit eigener Terrasse
- Frühstückslieferung in die Lodge
- · Restaurant "AlpenStub'n" im Resort
- · Hauseigene Kinderspielplätze
- · Seminare und Incentives auf Anfrage
- Mountainbike-Spezialist mit Bike-Verleih vor Ort
- Holiday homes for 2 to 9 persons
- 82 m² to 100 m² over 2 floors
- Lodges with private sauna
- Every holiday home has its own terrace
- Breakfast delivery to the lodge
- Restaurant 'AlpenStub'n' in the resort
- Children's playgrounds in the resort
- Seminars & incentives on enquiry
- Mountain bike specialist with on-site bike rental



Hüttendorf zwischen Bergen und Seen

Das Hüttendorf im Ausseer Stil, direkt im Wander- und Naturresort Loser, erwartet Sie mit 62 Ferienhäusern aus Holz. Die Häuser vermitteln vom ersten Moment an Gemütlichkeit und sind hochwertig ausgestattet – teilweise mit Sauna. Ihr Zuhause auf Zeit befindet sich am Fuße des Losers.

den Sie im Sommer auf zahlreichen Wanderwegen oder bei einer Gipfeltour entdecken können. Im Winter geht's nach einem herrlichen Skitag am Loser auf Skiern bis direkt ins Resort. Das Skikinderland, direkt im Resort, bietet einen Tellerlift, Zauberteppich und ein Skikarussell.







Chalet village between mountains and lakes

The Aussee-style chalet village awaits you, situated directly in the hiking and nature resort of Loser, with 62 wooden holiday homes. The houses emit an air of cosiness from the very first moment, and come with high-class furnishings – some with sauna. Your temporary home is at the foot of the

Loser, which you can experience on numerous hiking trails, or on a summit tour in summer. In winter you can ski right into the resort after a divine day of skiing. The ski children's area, right in the resort, offers a platter lift, magic carpet and a ski carousel.



AlpenParks® Hagan Lodge Altaussee

Lichtersberg 84 8992 Altaussee I Austria T +43 3622 72323 hagan-lodge@alpenparks.at www.alpenparks.at/haganlodge



LODGE ALPINE COMFORT

4 Pers., 82 m² Ab/from €189,-

LODGE ALPINE COMFORT PLUS

4 Pers., 82 m²
Ab/from €212.-

LODGE ALPINE WELLNESS

6 Pers., 95 m²
Ab/from €244.-

LODGE ALPINE WELLNESS PLUS

6 Pers., 95 m²
Ab/from € 259,-

LODGE ALPINE LUXURY

6 Pers., 95 m² Ab/from € 259,-

LODGE ALPINE SUPERIOR

6 Pers., 100 m² Ab/from € 269,-

Sommerurlaub in Gastein

- · Top-Mountainbike-Region: geführte Bike-Touren, viele E-Bike-Ladestationen
- · Wandern: 60 bewirtschaftete Almen und über 600 km markierte Wanderwege
- · Almorama: 4 Berge laden zum Sommer-Bergerlebnis ein - Europas höchste Hängebrücke. Downhill-Roller u. v. m.
- Golf: 18-Loch-Golfplatz, Schnupper-Golfen. Platzreifekurse
- · Ausflüge: Kulturstadt Salzburg, Nationalpark Hohe Tauern, Großglockner Hochalpenstraße u. v. m.

Summer holidays in Gastein

- Top mountain bike region: guided bike tours with many e-bike charging stations.
- Hiking: 60 alpine pastures and over 600 km of marked hiking trails.
- Almorama: four mountains provide summer mountain experiences - including Europe's highest suspension bridge and downhill scooter.
- Golf: 18-hole golf course, golf introductions and beginner's golf classes.
- Trips: the culture city of Salzburg, Hohe Tauern National Park, Grossglockner High Alpine Road, and much more.

Schneevergnügen auf und abseits der Piste

- · Skifahren und Snowboarden: 4 Top-Skigebiete im Gasteinertal für Genuss-Skiläufer und Profis. 208 Pistenkilometer
- Langlaufen: ein traumhaftes Loipennetz mit rund 40 km gespurten Strecken
- Rodeln: Rodelspaß für die ganze Familie auf spektakulären Rodelbahnen
- Pferdeschlittenfahrten: Romantik mit 2 Pferdestärken, die Sie zu den schönsten Plätzen Gasteins führt

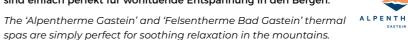


Snow fun on and beyond the slopes

- · Skiing & snowboarding: 4 prime ski regions in Gastein Valley for leisure skiers and pros, 208 kilometres of slopes.
- Cross-country skiing: a wonderful network of runs with around 40 km of tracks.
- Tobogganing: tobogganing fun for the whole family, on spectacular runs.
- · Horse-drawn sleigh rides: romance with two horsepower, bringing you to Gastein's most beautiful spots.

THERMENERLEBNISSE • THERMAL SPA EXPERIENCES

Die Thermen "Alpentherme Gastein" und "Felsentherme Bad Gastein" sind einfach perfekt für wohltuende Entspannung in den Bergen.







WALD:BRUNCH = NATUR + BREAKFAST + LUNCH

Beim Wald:Brunch im Angertal verbinden sich Frühstück und Mittagessen zu einem echten kulinarischen Erlebnis - mitten im Wald!



WALD:BRUNCH = **NATURE + BREAKFAST** + LUNCH

Wald:Brunch in the Angertal combines breakfast and lunch into a genuine culinary experience – in the middle of the forest!

Invigorating, stirring, and inspiring

You'll find enchanting places throughout the Gastein Valley. The numerous sport and relaxation options and excursion destinations throughout the Pongau will make your holiday into an unforgettable experience. Gastein is always worth the visit

STEPHO. BEWEGENO, BEGELSTEPA

Gasteinertal

Überall finden Sie im Gasteinertal entzü-

Erholungsmöglichkeiten sowie Ausflugs-

einem unvergesslichen Erlebnis. Gastein

ist auf jeden Fall eine Reise wert.

ckende Orte. Die zahlreichen Sport- und

ziele im Pongau machen Ihren Urlaub zu







12 · Gasteinertal





- 31 Ferienapartments für 2 bis 12 Personen
- · 76 bis 160 m² Wohnfläche
- Hauseigene Sauna
- Hauseigenes Bistro für Frühstück und Snacks
- Gratis Thermeneintritt in die Alpentherme Gastein mit 36.000 m²
- · Gastein Card inklusive
- Tiefgarage mit E-Ladestationen
- · Skibushaltestelle direkt vor der Tür
- · Skiverleih direkt im Haus
- 31 holiday apartments for 2 to 12 persons
- 76 m² to 160 m² of living space
- In-house sauna
- In-house bistro for breakfast & snacks
- Free admission to the 36,000 m²
 Gastein thermal spa
- Gastein Card included
- Underground parking with e-charging stations
- Ski bus stop right outside the door
- Ski rental in-house



Ferienapartments direkt in Bad Hofgastein mit gratis Thermeneintritt

Zentrale, ruhige Lage im charmanten Urlaubsort Bad Hofgastein. In Ihrem Apartment erwarten Sie 76 bis 160 m² für 2 bis maximal 12 Personen. Freuen Sie sich auf kostenloses WLAN, LCD-Flatscreen-TV und den Kaminofen, der wohlige Wärme verbreitet. Von Balkon oder Terrasse aus werfen Sie einen Blick auf die umliegende Bergwelt. Doch Ihre AlpenParks® Residence überrascht Sie mit weiteren Annehmlichkeiten: dem hauseigenen Bistro, in dem Sie mit einem köstlichen Frühstücksbuffet in den Urlaubstag starten können, einem kleinen, feinen Sauna-Vitalbereich und der Tiefgarage.









FREE

THERMAL SPA

ADMISSION

Holiday apartments right in Bad Hofgastein, with free thermal spa admission

A central, quiet location in the charming holiday resort of Bad Hofgastein. 76 to 160 m² for two to 12 persons await you at your apartment. Look forward to free Wi-Fi, LCD flat-screen TV and a wood-burning stove that emanates pleasant warmth. Views of the surrounding mountains

from the balcony or the terrace. But your AlpenParks® Residence also surprises with even more amenities: the in-house bistro where you can start your day with a delicious breakfast buffet, the small and lovely sauna and vitality area, and the underground parking garage.



AlpenParks® Residence Bad Hofgastein****

Pyrkerstraße 21 5630 Bad Hofgastein I Austria T +43 6432 26028 residence@alpenparks.at www.alpenparks.at/residence



APARTMENT ALPINE COMFORT

4-6 Pers., 76 m²
Ab/from €172,-

APARTMENT ALPINE LUXURY

4-6 Pers., 90 m²
Ab/from €189.-

APARTMENT ALPINE DREAMS

6-8 Pers., 105-110 m²
Ab/from €253.-

APARTMENT ALPINE PREMIUM

8-10 Pers., 110-125 m²
Ab/from €305,-

APARTMENT ALPINE ROYAL

10-12 Pers., 160 m²
Ab/from **€ 467,**-



- · Luxuschalet für 8 bis 10 Personen
- 3 Stockwerke mit ca. 607 m²
- Wellnessbereich
- Direkt im Ski- und Wandergebiet Dorfgastein
- · Ski-in/Ski-out
- Luxury chalet for 8 to 10 persons
- 3 floors with approx. 607 m²
- Spa area
- Right in the ski and hiking region of Dorfgastein
- Ski in/Ski out

FROM SUMMER 2023



Luxuriöses Chalet im Gasteinertal in Alleinlage

Das neue AlpenParks® Chalet Brandlalm
Dorfgastein eröffnet im Sommer 2023 und
hat Platz für 8 bis 10 Personen. Das luxuriöse
Chalet liegt idyllisch auf 1.600 m Seehöhe
in Dorfgastein mit Ausblick auf die Hohen
Tauern und die österreichischen Alpen. Die
Mittelstation der Gipfelbahn Fulseck befin-

det sich gleich nebenan und bietet somit direkten Pistenanschluss im Winter und Wanderspaß im Sommer. Ihren Urlaubstag können Sie im Wellnessbereich perfekt ausklingen lassen. Dort erwarten Sie eine finnische Sauna, Ruheliegen und verschiedene Erlebnisduschen.



Luxurious chalet in the Gastein Valley in a secluded location

The new Brandlalm Dorfgastein AlpenParks® Chalet opens in summer 2023, with space for eight to ten persons. The luxurious chalet is idyllically situated at an altitude of 1,600 m in Dorfgastein, with views of the Hohe Tauern and the Austrian Alps. The

intermediate station of the Gipfelbahn Fulseck is right next door, providing direct connection to the slopes in winter and hiking fun in summer. Perfectly cap off your day in the spa area, with a Finnish sauna, rest loungers and experience showers.



AlpenParks® Chalet Brandlalm Dorfgastein

Dorfgastein 106 5632 Dorfgastein I Austria brandlalm@alpenparks.at www.alpenparks.at/brandlalm





M GIPFEL DER GEFÜHLE

Hochkönig

Die Urlaubsregion Hochkönig im Salzburger Land verzaubert im Frühjahr, Sommer, Herbst und Winter alle Bergliebhaber mit österreichischer Gastfreundlichkeit. vielfältigen Angeboten und regionalen Köstlichkeiten am Berg und im Tal.



On the summit of emotions

The Hochkönig holiday region in the province of Salzburg enchants a mountain enthusiasts with its Austrian hospitality, wide range of offers and regional delights on the mountain and in the valley in spring, sum mer, autumn and winter.







Königliches Sommerabenteuer

- · Wandern: rund 250 Kilometer bestens beschilderte Wanderwege
- · Spaß am Berg: Waldseilgarten, Waldrutschenpark und ein 3D-Bogenschießparcours lassen es nie langweilig werden.
- · Mountainbike: Unzählige Bikestrecken rund um den Hochkönig lassen Sie so richtig in die Pedale treten.
- Sommerrodelbahn: 1,6 km lange Sommerrodelbahn am Biberg in Saalfelden
- Ausflüge: Kulturstadt Salzburg, Nationalpark Hohe Tauern, Großglockner Hochalpenstraße u. v. m.

Royal summer adventure

A winter full of opportunities

Ein Winter

voller Möglichkeiten

· Skigebiet Hochkönig: 32 moderne

Skiverbund amadé: Österreichs größter

Skiverbund mit 270 Liftanlagen und

· Langlaufen: 30 Kilometer langes und

auf romantische Stunden und genießen

bestens präpariertes Loipennetz • Pferdeschlittenfahrten: Freuen Sie sich

Sie dieses einzigartige Erlebnis.

Seilbahn- und Liftanlagen mit

120 Pistenkilometern

760 Pistenkilometern

- Hiking: around 250 kilometres of perfectly signposted hiking trails.
- Fun on the mountain: with the forest rope aarden, forest slide park and a 3D archery course, there's no chance you'll be bored.
- Mountain biking: countless bike routes around the Hochkönig will get you pedalling properly.
- Summer toboggan run: the 1.6 km summer toboggan run on the Biberg in Saalfelden.
- Trips: the culture city of Salzburg, Hohe Tauern National Park, Grossglockner High Alpine Road, and much more.

- car and life facilities with 120 kilometres of slopes.
- Ski network amadé: Austria's laraest ski network with 270 lift facilities and 270 kilometres of slopes.
- perfectly groomed runs.

Ski region Hochkönig: 32 modern cable

- · Cross-country skiing: about 30 km of
- · Horse-drawn sleigh rides: romance with two horsepower brings you to the most beautiful spots



MÜHLBACH

SCHNEESCHUH-

WANDERUNG

IN MÜHLBACH

Ausgangspunkt der Wanderung ist die Kopphütte

in Mühlbach am Hoch-

könig (mit Bus oder Auto

erreichbar). Hier wandert

man durch die unberührte

Tiefschneelandschaft und

genießt den Blick auf

die umliegenden Berge.

Sehr empfehlenswert!

The Kopphütte in Mühlbach am Hochkönig (accessible by bus or car) is the starting point of this tour. Hike through pristine deep-snow scenery and enjoy the views of the surrounding mountains. Highly recommended!

HOCHKÖNIGCARD IM SOMMER

HOCHKÖNIGCARD IN SUMMER

- · Freie Nutzung der Bergbahnen
- · Öffentliche Verkehrsmittel inklusive
- · Freier Eintritt in Schwimmbäder und vieles mehr
- Free use of the cable cars.
- Public transport included.
- Free admission to public pools and much more.





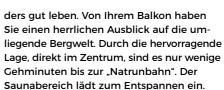


- Direkt im Zentrum von Maria Alm
- Familiär geführtes Aktivhotel
- Doppel- und Familienzimmer:
 20 bis 42 m²
- · Nur 150 m zur Bergbahn
- Hauseigener Saunabereich
- Restaurant für Frühstück und Halbpension
- · HochkönigCard inklusive
- Right in central Maria Alm
- Family-run, active hotel
- Double and family rooms:
 20 m² to 42 m²
- · Only 150 m to the cable car
- In-house sauna area
- Restaurant for breakfast & half-board
- HochkönigCard included



Aktivhotel direkt in Maria Alm

Mitten in der schönen Hochkönig-Region finden Sie das AlpenParks® Hotel Maria Alm. Stilvoll eingerichtete Doppel- und Familienzimmer am Fuße des Hochkönigs vermitteln Wohlfühlambiente – hier kann man die Seele baumeln lassen. Im Doppeloder Familienzimmer lässt es sich beson-







Active hotel right in Maria Alm

You'll find the AlpenParks® Hotel Maria Alm in the middle of the beautiful Hochkönig region. Stylishly furnished double and family rooms located at the foot of the Hochkönig convey a comfortable ambiance – ideal to simply kick back. Life's great in a double



or family room. You'll have wonderful views of the surrounding mountains from your balcony. Thanks to the excellent location, right in the centre, it's only a brief walk to the 'Natrunbahn'. The sauna area invites you to relax.





AlpenParks[®] Hotel Maria Alm

Am Gemeindeplatz 2 5761 Maria Alm I Austria T +43 6584 2100 mariaalm@alpenparks.at www.alpenparks.at/hotelmariaalm



Preise inklusive Frühstück Price including breakfast

DOPPELZIMMER DESIGN 20 m²

Ab/from € 62.-

DOPPELZIMMER DESIGN PLUS

22-30 m² Ab/from €72,-

FAMILIENZIMMER DESIGN

37-49 m²

Ab/from €72,-



- Ferienapartments für
 4 bis 10 Personen (66 bis 166 m²)
- · Teilweise mit Privatsauna
- · Apartments mit Balkon oder Terrasse
- Nur wenige Gehminuten von der Bergbahn Natrunbahn entfernt
- In der Residence Schmiedhöfl oder in der Dorfresidence
- · Frühstück im Hotel zubuchbar
- HochkönigCard inklusive
- Holiday apartments for 4 to 10 persons (66 m² to 166 m²)
- · Some with private sauna
- Apartments with balcony or terrace
- Only a brief walk from the Natrunbahn cable car
- At the Residence Schmiedhöfl or at the Dorfresidence
- Breakfast can be booked in the hotel
- HochkönigCard included



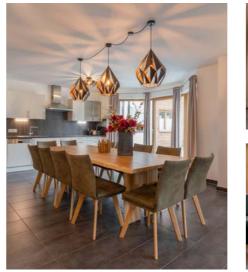
Großzügige Ferienapartments in Maria Alm

Die AlpenParks® Residences bieten in den 66 bis 166 m² großen Apartments viel Platz für die ganze Familie und Freunde: Bis zu 12 Gäste verbringen in den voll ausgestatteten Apartments einen abwechslungsreichen Sommerurlaub. Flat-Kabel-TV, kostenloses WLAN sowie Sauna und Tiefgarage gehören ebenso selbstverständlich zum Standard Ihres Apartments wie Balkon oder Terrasse mit fantastischem Blick auf die umliegende Bergwelt. Die Ferienwohnungen befinden sich entweder in der Dorfresidence – direkt im Zentrum von Maria Alm – oder in der Residence Schmiedhöfl, nur 5 Gehminuten vom Zentrum und der Bergbahn "Natrunbahn" entfernt.

Spacious holiday apartments in Maria Alm

The AlpenParks® Residences offer plenty of space for the whole family and friends (66 to 166 m²). Up to 12 guests can spend a varied summer holiday in the fully furnished apartments. Flat-screen cable TV, free Wi-Fi, sauna and underground parking are included, as is the balcony or terrace with fan-

tastic views of the surrounding mountains. The holiday apartments are either in the Dorfresidence, right in central Maria Alm, or in the Residence Schmiedhöfl, just a five-minute walk from the centre and the 'Natrunbahn' cable car.









AlpenParks® Apartment Maria Alm

Am Gemeindeplatz 2 5761 Maria Alm I Austria T +43 6584 2100 mariaalm@alpenparks.at www.alpenparks.at/residencemariaalm



APARTMENT ALPINE COMFORT

Residence Schmiedhöfl & Dorfresidence

4-6 Pers., 66 m²
Ab/from €133,-

APARTMENT ALPINE DREAMS

Residence Schmiedhöfl & Dorfresidence

6-8 Pers., 92-98 m²
Ab/from €177,-

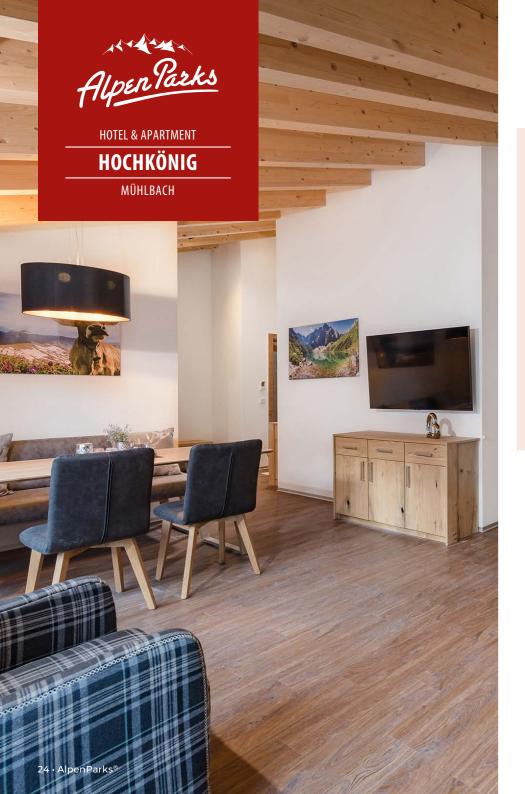
APARTMENT ALPINE PREMIUM Dorfresidence

8-10 Pers., 120 m²
Ab/from €246,-

APARTMENT ALPINE ROYAL Residence Schmiedhöfl

8-10 Pers., 166 m²

Ab/from **€335,**-



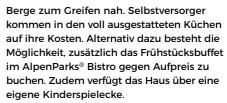


- Erstklassige Ferienapartments für 2 bis 8 Personen
- · 25 bis 85 m² Wohnfläche
- · Apartments mit Balkon/Terrasse
- · Apartments mit Privatsauna
- Bistro und Kinderspielecke
- · HochkönigCard inklusive
- Im Sommer: kostenlose Teilnahme am Kinderprogramm
- First-class holiday apartments for 2 to 8 persons
- 25 m² to 85 m² living space
- Apartments with balcony/terrace
- Apartments with private sauna
- Bistro and play area for children
- HochkönigCard included
- In summer: free participation in the children's programme



Aktivurlaub im malerischen Bergdorf

Die hochwertigen Ferienapartments (44 bis 75 m²) für 2 bis 8 Personen spielen alle Stückchen. Die besonders geräumigen Ferienwohnungen mit wertiger Holzeinrichtung sorgen für maximalen Komfort und wundervolle Genussmomente. Auf den Terrassen und Balkonen scheinen die







Active holidays in the scenic mountain village

These top-quality holiday apartments (44 to 75 m²) for two to eight persons have it all. The particularly spacious holiday flats with lavish wooden furnishing ensure maximum comfort and glorious moments. Viewed from the terraces and balconies,



the mountains seem close enough to touch. Self-caterers get their money's worth in the fully equipped kitchens. Alternatively, the breakfast buffet at the AlpenParks® bistro can be booked for a surcharge. The building also features a play area for children.





AlpenParks® Hotel & Apartment Hochkönig

Dorf 3 I 5505 Mühlbach am Hochkönig Austria I T +43 6467 20160 hochkoenig@alpenparks.at www.alpenparks.at/hochkoenig



PENTHOUSE JUNIOR SUITE

JUNIOR SUITE

2 Pers., 25 m²

Ab/from €89,
Ab/from €89,-

STUDIO

APARTMENT ALPINE CLASSIC

4-6 Pers., 70 m²
Ab/from €129.-

APARTMENT ALPINE COMFORT

4-6 Pers., 70 m²
Ab/from €149,-

APARTMENT ALPINE SUPERIOR

4-6 Pers., 70 m²
Ab/from €169,-

APARTMENT ALPINE DREAMS

6-8 Pers., 77-83 m²
Ab/from € 239,-

PENTHOUSE ALPINE LUXURY

4-6 Pers., 70 m²
Ab/from € 209,-

GLETSCHER, BERGE & SEX

Zell am See-Kaprun

Im einzigartigen Naturparadies am Rande des Nationalparks Hohe Tauern finden Sportler, Aktivurlauber, Familien und Erholungssuchende im Sommer wie im Winter zahlreiche Erlebniswelten.



Glacier, mountain & lake

Athletes, active guests, families and relaxation-seekers all find numerous adventure worlds in both summer and winter in this unique natural paradise on the fringes of the Hohe Tauern National Park.









Sommer-Highlights

- Wandern: 400 km beschilderte Wege
- Radfahren & Mountainbiken: Es warten 240 km ausgewiesene Routen und Trails.
- Wassersport: Schwimmen, Bootfahren, Stand-up-Paddling u. v. m.
- City-Flair: idyllische Kleinstadt mit Cafés, Restaurants und Shops
- Golf: 18-Loch-Golfplatz, Schnuppergolfen, Platzreifekurse
- Ausflugsziele: Großglockner Hochalpenstraße, Krimmler Wasserfälle, Kulturstadt Salzburg u. v. m.

Summer highlights

- · Hiking: 400 km of signposted paths.
- Cycling & mountain biking: 240 km of designated routes and trails await.
- Water sport: swimming, boating, stand-up paddling, and much more.
- City flair: idyllic small town with cafés, restaurants and shops.
- Golf: 18-hole golf course, golf trials, courses for beginners.
- Trips: Grossglockner High Alpine Road, Krimml Waterfalls, the culture city of Salzburg, and much more.

ZELL AM SEE-KAPRUN SOMMERKARTE

ZELL AM SEE-KAPRUN SUMMER CARD

- Freie Nutzung der Seilbahnen
- · Öffentliche Verkehrsmittel inklusive
- Gratis Eintritt in Strand- und Hallenbäder und viele Sehenswürdigkeiten
- Free use of the cable cars.
- Public transport included.
- Free admission to the public beaches and to many attractions.

Unendliche Schneeund Spaßgarantie

- 3 Skigebiete in unmittelbarer Nähe:
 408 Pistenkilometer sowie 121 Anlagen
- Langlaufparadies: 200 Kilometer bestens präparierte Strecken
- Schlittschuhlaufen: auf dem zugefrorenen Zeller See' oder in der Eishalle
- Skitouren: präparierte Aufstiegsspuren, unberührte Tiefschneehänge
- Soft Sports im Winter: Schneeschuhwandern, Winterwandern, Rodeln
- TAUERN SPA Kaprun: Therme mit Sauna- & Badewelt auf 20.000 m²
- * je nach Wetter

Endless snow and fun guaranteed

- 3 ski regions in close proximity: 408 kilometres of slopes and 121 lift facilities.
- Cross-country ski paradise:
 200 km of perfectly groomed runs.
- Ice skating: on the frozen Lake Zell* or on the indoor rink.
- **Ski touring:** groomed ascents, pristine deep-snow slopes.
- **Soft sports in winter:** snowshoe hiking, winter hiking and tobogganing.
- TAUERN SPA Kaprun: 20,000 m² thermal spa with sauna & swimming world.
- * depending on weather





ZELLER SEEZAUBER

Wasser-, Licht-, Musik- und Lasershow am Zeller See: Jeden Dienstag, Donnerstag und Sonntag ab Mitte Mai werden Ihre Sinne am Ufer des Zeller Sees verzaubert. Kostenloser Eintritt!



MAGIC LAKE SHOW

Water, light, music and laser show on Lake Zell: your senses will be enchanted on the shore of Lake Zell every Tuesday, Thursday and Sunday starting in mid-May. Free admission!



- · Zimmer und Ferienapartments für 2 bis 10 Personen
- · 20 bis 150 m² Wohnfläche
- · Restaurant und Saunabereich
- · Kinderspielplatz direkt vor dem Hotel
- · Tiefgarage mit E-Ladestationen
- · Nur wenige Gehminuten ins Zentrum und zum Bahnhof
- Die Bergbahn "cityXpress" ist nur 350 m entfernt
- · Zell am See-Kaprun Sommerkarte inklusive
- Rooms and holiday apartments for 2 to 10 persons
- 20 m² to 150 m² living space
- · Restaurant & sauna area in the hotel
- Playground right outside the hotel
- Underground parking with e-charging stations
- Only a brief walk from the town centre and the train station
- Only 350 m from the 'cityXpress' cable car
- Zell am See-Kaprun Summer Card included



Herzliche Gastfreundschaft und Top-Lage in Zell am See

Die Zimmer und Ferienwohnungen im Herzen der Stadt vereinen urbanes Design mit alpiner Tradition. Das Stadtzentrum und der Zeller See liegen unmittelbar vor der Haustüre. Alle Kategorien können mit Frühstück gebucht werden. Das Auto parkt während des Urlaubs sicher in der haus-

eigenen Tiefgarage. Die Talstation "city-Xpress", Supermärkte, Restaurants, Bars, Freibäder und der Bahnhof liegen in komfortabler Gehdistanz. Im hauseigenen Saunabereich befinden sich eine finnische und eine Kräutersauna, Duschen sowie Liege- und Lesemöglichkeiten.







Warm hospitality and a prime location in Zell am See

These rooms and holiday apartments in the town centre unite urban design with alpine tradition. The town centre and Lake Zell are right outside the door. All categories can be booked with breakfast. Your car can be parked safely in the hotel's underground parking garage during the holiday.

The 'cityXpress' valley station, supermarkets, restaurants, bars, public pools and the train station are within comfortable walking distance. The in-house sauna area features a Finnish sauna and herbal shower, showers, and lounging and reading spaces.

HIKING

SPECIALIST





AlpenParks® **Hotel & Apartment Central** Zell am See ****

Brucker Bundesstr. 12 | 5700 Zell am See Austria | T +43 6542 763 central@alpenparks.at www.alpenparks.at/central



Preise inklusive Frühstück Price including breakfast

DOPPELZIMMER STANDARD 20 m²

SUITE 40 m²

Ab/from €66.-Ab/from €99.-

JUNIOR

APARTMENT ALPINE COMFORT

4-6 Pers.

65-75 m²

ALPINE DREAMS

STUDIO ALPINE

2-4 Pers. 40 m²

Ab/from €120,-

Ab/from €173,-**APARTMENT** APARTMENT

ALPINE SUPERIOR 4-6 Pers.

6-8 Pers. 76-92 m²

60-70 m² Ab/from €206,-Ab/from €307,-

PENTHOUSE ALPINE LUXURY

4-6 Pers., 64-80 m² Ab/from €347,-



- Ferienapartments für 4 bis 10 Personen
- 75 bis 85 m² Wohnfläche
- 5-Sterne-Penthouse-Apartment mit 200 m²
- Zentrum in nur 3 Gehminuten erreichbar
- Bergbahn nur 350 m entfernt
- Zell am See-Kaprun Sommerkarte inklusive
- Tiefgarage
- Holiday apartments for 4 to 10 persons
- 75 m² to 85 m² of living space
- 5-star penthouse apartment spread over 200 m²
- Only a 3 minute walk to the town centre
- Only 350 m to the cable car
- Zell am See-Kaprun Summer Card included
- Underground parking



Ferienapartments im Zentrum von Zell am See

Im Herzen von Zell am See erwarten Sie 10 Ferienapartments mit etwa 80 m² gemütlicher Wohnfläche sowie ein exquisites Penthouse-Royal-Apartment mit großzügigen 200 m² – grandioser Blick auf die Alpen inklusive. Die Ferienapartments bieten 4 bis 6 Gästen ein ausgezeichnetes Ambiente. Die voll ausgestattete Küche, großzügige Balkone und Terrassen sowie die exklusive Ausstattung werden Sie bestimmt begeistern. Die AlpenParks® Residence ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, vom See und von der Talstation "cityXpress" entfernt.







AlpenParks® Residence Zell am See Schillerstraße 6

5700 Zell am See I Austria T +43 6542 763 0 residence.zellamsee@alpenparks.at www.alpenparks.at/residencezellamsee



APARTMENT ALPINE COMFORT

4-6 Pers., 75-80 m²
Ab/from €172,-

APARTMENT ALPINE SUPERIOR

4-6 Pers., 75-85 m²
Ab/from €207,-

PENTHOUSE ALPINE ROYAL

8-10 Pers., 200 m²
Ab/from € 573,-

Holiday apartments in central Zell am See

10 holiday apartments with about 80 m² of cosy living space, plus an exquisite penthouse royal apartment with a spacious 200 m², await you in the heart of Zell am See – astounding alpine views included. A total of 10 holiday apartments offer an

exquisite ambiance for 4 to 6 guests. The fully equipped kitchen, spacious balconies and terraces, and the delightful furnishings are certain to delight you. The Residence is only a brief walk from the town centre, the lake and the 'cityXpress' valley station.



- Ferienapartments für 4 bis 10 Personen
- 65 bis 153 m² Wohnfläche auf 2 Etagen
- · Teilweise mit Privatsauna
- · Bergbahn 2 Autominuten entfernt
- Blick auf das Kitzsteinhorn
- · Bus- und Zughaltestellen nebenan
- Zell am See-Kaprun Sommerkarte inklusive
- Holiday apartments for 4 to 10 persons
- 65 m² to 153 m² of living space across two floors
- Some with private sauna
- Two minute drive to the cable car
- Views of the Kitzsteinhorn
- Bus and train stops next door
- Zell am See-Kaprun Summer
 Card included



Großzügige Ferienapartments mit Gletscherblick

Wanderer, Skifahrer, Golfer und Erholungssuchende finden im AlpenParks® Chalet & Apartment ein ruhiges, wunderbares Zuhause. Die Anlage besteht aus 3 Häusern mit jeweils 3 bis 5 Ferienwohnungen auf 2 Etagen. Besonders beeindruckend sind die sonnendurchfluteten Penthouse-Suiten mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt mit dem Kitzsteinhorn. Von den Balkonen bzw. Terrassen mit Garten genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die Hohen Tauern – hier ist der Alltag ganz schnell vergessen. Alle touristischen Einrichtungen von Zell am See-Kaprun sind einfach und bequem mit dem Zug oder Bus in Kürze erreichbar.

Spacious holiday apartments with glacier views

Hikers, skiers, golfers and those looking for relaxation will find a quiet, wonderful home in the AlpenParks® Chalet & Apartment.

The facility consists of three buildings, each with 3 to 5 holiday apartments on two floors.

The sunny penthouse suites particularly impress with glorious views of the surround-

ing mountains, including the Kitzsteinhorn. Enjoy breathtaking views of the Hohe Tauern from the balconies or the terraces with garden – your daily worries will be quickly forgotten. All the tourist facilities of Zell am See-Kaprun can be easily and comfortably reached by train or bus.









AlpenParks® Chalet & Apartment AreitXpress

Bruckbergweg 1 5700 Zell am See I Austria T +43 6542 763 0 residence.zellamsee@alpenparks.at www.alpenparks.at/areitxpress



APARTMENT ALPINE COMFORT

4-6 Pers., 65 m²
Ab/from €161,-

APARTMENT ALPINE DREAMS

6-8 Pers., 110-120 m²
Ab/from €246.-

APARTMENT ALPINE PREMIUM

8-10 Pers., 155-163 m²
Ab/from €318,-





- Zimmer und Ferienapartments für 2 bis 8 Personen
- · 20 bis 110 m² Wohnfläche
- · Restaurant und Saunabereich
- · Nur 150 m ins Zentrum
- · Die Bergbahn ist nur 300 m entfernt
- · Therme TAUERN SPA in unmittelbarer Nähe
- · Ski- und Bike-Verleih nebenan
- · Zell am See-Kaprun Sommerkarte inklusive
- Tiefgarage mit E-Ladestationen
- Rooms & holiday apartments for 2 to 8 persons
- 20 m² to 110 m² of living space
- · Restaurant & sauna area
- Only 150 m from the village centre
- Only 300 m to the cable car
- TAUERN SPA Thermal spa in close proximity
- Ski and bike rental next door
- · Zell am See-Kaprun Summer Card included
- · Underground parking with e-charging stations



Alpinflair am Fuße des mächtigen Kitzsteinhorns

Das Resort Orgler besticht durch seine zentrale Lage mitten im Ortszentrum des idyllischen Bergdörfchens Kaprun. Bergbahn, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, Skischulen und die Therme TAUERN SPA sind nur einen Katzensprung entfernt. Ob im Hotelzimmer oder im

1-, 2- oder 3-Zimmer-Apartment - hier fühlt man sich sofort zu Hause. Die großzügigen Balkone und Terrassen eröffnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt und das sonnige Salzachtal. Nach einem aktiven Urlaubstag finden Sie Ruhe in unserem hauseigenen Saunabereich.







Alpine flair at the foot of the mighty Kitzsteinhorn

Resort Orgler impresses with its central location in the middle of the centre of the idyllic mountain village of Kaprun. The cable car, shopping options, restaurants and cafés, ski schools and the TAUERN SPA thermal spa are only a stone's throw away. From hotel room to 1-room, 2-room or



3-room apartment – you'll immediately feel right at home here. The spacious balconies and terraces open up breathtaking views of the surrounding mountains and the sunny Salzach Valley. Find tranquillity after a day of activities in our in-house sauna area.





AlpenParks® **Hotel & Apartment Orgler Kaprun******

Schlossstr. 1 | 5710 Kaprun | Austria T +43 6547 70700 orgler@alpenparks.at www.alpenparks.at/orgler



Preise inklusive Frühstück Price including breakfast

DOPPELZIMMER STANDARD 20 m²

SUITE 50 m²

Ab/from €112.-

JUNIOR

APARTMENT ALPINE COMFORT

4-6 Pers.

60-85 m²

Ab/from €172,-

APARTMENT

6-8 Pers.

STUDIO ALPINE

Ab/from €65.-

2-4 Pers. 50 m²

Ab/from €122,-

APARTMENT ALPINE SUPERIOR ALPINE DREAMS

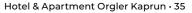
4-6 Pers.

70 m² Ab/from €206,-

85 m² Ab/from €305,-

PENTHOUSE ALPINE LUXURY

4-6 Pers., 70 m² Ab/from €345.-



HOME OF LÄSSIG

Saalbach Viehhofen

Die Region ist zu jeder Jahreszeit ein beliebtes Urlaubsziel. Im Sommer laden die Berge zum Wandern und der Bike Circus zum Mountainbiken ein. Im Winter bilden 270 Pistenkilometer den Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn, wo man beste Pistenbedingungen vorfindet.

Home of Lässig

The region is a popular holiday destination in every season. In summer, the mountains lend themselves to hiking, and the Bike Circus to mountain biking. 270 kilometres of slopes form the Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn, with prime slope conditions in winter.







Sommerurlaub: vielfältig - lässig - aktiv

- · Mountainbiken: 80 Lines und Trails für alle Könnerstufen sorgen für grenzenlose Bike-Erlebnisse.
- Wandern: unzählige Gipfel- und Familiensowie geführte Kräuterwanderungen
- Golden Gate und Baumzipfelweg: 200 m lange Brücke über den Talschluss
- Golf: Der Golfclub verfügt über 36 Greens mit spektakulärer Naturkulisse.
- · Tagesausflüge: Großglockner Hochalpenstraße, Krimmler Wasserfälle, Sigmund-Thun-Klamm, Mozartstadt Salzburg u. v. m.

Im Herzen des lässigsten Skigebiets der Alpen

- Skifahren und Snowboarden: Die Ski ALPIN CARD bietet 408 Pistenkilometer in 3 Premium-Skigebieten.
- Rodeln: 3 verschiedene Rodelbahnen (teilweise abends mit Flutlicht beleuchtet)
- Schneeschuhwandern: Genießen Sie die wundervollen und ruhigen Seiten des Tales.
- Pferdeschlittenfahrten: Was gibt es Schöneres, als mit dem Liebsten oder der Familie eine Pferdekutschenfahrt zu unternehmen?
- Events: Rave on Snow, Bergfestival oder die wöchentliche Freestyle Show Night

Summer holiday: Varied - Casual - Active

- · Mountain biking: 80 lines and trails for all experience levels ensure unlimited biking experiences.
- **Hiking:** countless summit and family hikes plus guided herbal hikes.
- Golden Gate & tree-top path: 200 m bridge across the valley end.
- · Golf: 36 greens with spectacular natural scenery at the golf club.
- Day trips: Grossglockner High Alpine Road, Krimml Waterfalls, Sigmund Thun Gorge, city of Mozart Salzburg, and much more.

At the heart of the neatest ski region of the Alps

- · Skiing & snowboarding: the Ski Alpin Card offers 408 kilometres of slopes across three premium ski regions.
- Tobogganing: 3 different toboggan runs (some floodlit in the evenings).
- · Snowshoe hiking: enjoy the wonderful and quiet sides of the valley.
- · Horse-drawn sleigh rides: is there anything better than going on a horsedrawn carriage ride with your loved ones?
- Events: Rave on Snow, Bergfestival and the weekly Freestyle Show Night.





NATURRODELBAHN

SPIELBERGHAUS

Durch eine idyllische Win-

terlandschaft fährt man mit dem Pistenraupen-Shuttle

bis zum Spielberghaus auf

1.311 m. Nach einer Einkehr

geht es auf Rodeln über die 3 Kilometer lange be-

leuchtete Naturrodelbahn

zurück ins Tal.

SPIELBERGHAUS NATURAL TOBOGGAN RUN

Take the snow groomer shuttle to the Spielberghaus at an altitude of 1,311 m, riding through an idyllic winter scenery. After a rest stop, ride back into the valley on toboggans down the three kilometre illuminated natural toboggan run.

JOKER CARD

Die JOKER CARD bietet Ihnen unzählige Vorteile: kostenlose oder ermäßigte Zugänge zu vielen Attraktionen in Saalbach und im Salzburger Land.

The JOKER CARD offers you countless benefits: free or discounted access to many attractions in Saalbach and the province of Salzburg.



36 · Saalbach/Viehhofen



- Suiten und Ferienapartments für 2 bis 8 Personen
- · Direkt an der Ski- und Bike-Piste
- · Beheizter Outdoor-Pool
- · Apartments mit Privatsauna
- · Tiefgarage mit E-Ladestationen
- · Winter: direkt an der **Skipiste Kohlmais**
- · Sommer: direkt am Monti-Trail und Learn to Ride Park
- Inklusive JOKER CARD
- · Bike-Verleih/-Schule im Haus
- Suites and holiday apartments for 2 to 8 persons
- Right at the ski slope and bike trail
- · Heated outdoor pool
- Apartments with private sauna
- · Underground parking with e-charging stations
- Winter: right at the Kohlmais ski slope
- Summer: right at the Monti Trail & Learn to Ride Park
- JOKER CARD included
- In-house bike rental/school



Suiten und Ferienapartments im Herzen von Saalbach

Im AlpenParks® Hotel & Apartment Sonnleiten kommen Sie in den Genuss von "erste Reihe fußfrei". In sonniger, südseitiger Hanglage über dem Ortskern von Saalbach liegt das AlpenParks® Sonnleiten mit einmaligem Panoramablick und direkt an der Ski- und Bikepiste am Kohlmais, Die 36 Ferienapartments und Suiten bieten viel Raum für Entspannung. Eine private Sauna im Apartment oder der beheizte Outdoor-Pool runden das Entspannungsangebot ab. Kulinarik-Liebhaber finden im hauseigenen À-la-carte-Restaurant Troadkastn garantiert Gerichte nach ihrem Geschmack.





Suites & holiday apartments in the heart of Saalbach

Enjoy a 'front-row seat' at the AlpenParks® Hotel & Apartment Sonnleiten. The Alpen-Parks® Sonnleiten is situated on a sunny, south-facing hill above the village centre of Saalbach, with unique panoramic views, right at the ski slope and bike trail on the Kohlmais. The 36 holiday apartments and



suites offer plenty of space for relaxation. A private sauna in the apartment or the heated outdoor pool cap off the relaxation options. Culinary aficionados will certainly find dishes to their taste at the in-house à la carte restaurant Troadkastn.





AlpenParks[®] **Hotel & Apartment Sonnleiten******

Hinterhagweg 361 | 5753 Saalbach | Austria T +43 6541 6402 sonnleiten@alpenparks.at www.alpenparks.at/sonnleiten



APARTMENT

CLASSIC SPA

4-6 Pers.

75 m²

Ab/from €273,-

APARTMENT

DREAM SPA

6-8 Pers.

100 m²

Ab/from € 427,-

APARTMENT

DREAM SPA

6-10 Pers.

170 m²

Ab/from € 616,-

STUDIO ALPINE

2-4 Pers. 46 m²

Ab/from €159,-

APARTMENT SUPERIOR SPA

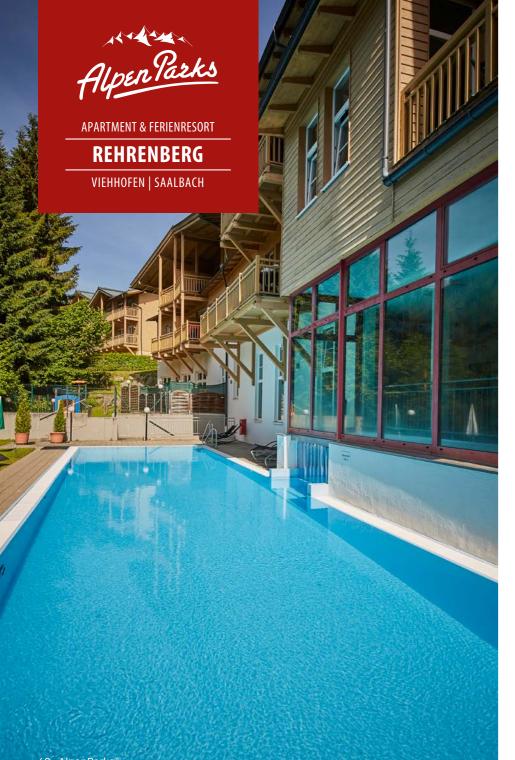
4-6 Pers. 90 m²

Ab/from €313,-

APARTMENT MAISONETTE

4-6 Pers. 75 m²

Ab/from €313,-



- · Moderne Apartments von mit 45 bis 105 m² für 2 bis 10 Personen
- · Ski-out vom Apartment
- · Skischule, Skiverleih, Sportshop und Übungsanhang bei der Rezeption
- · Skibus-Haltestelle neben der Einfahrt
- Beheizter Außenpool und Saunen
- · Bestens versorgt: Restaurant, Mini-Shop und Brötchenservice
- Modern apartments from 45 to 105 m² for 2 to 10 persons
- Ski out from the apartment
- Ski school, ski rental, sport shop and practice slope at the reception
- Ski bus stop right next to the entrance
- Heated outdoor pool and saunas
- · Well-catered for: restaurant, mini shop & bread roll service



Großzügige Apartments zwischen Saalbach und Zell am See

Die voll ausgestatteten Ferienapartments für 2 bis 8 Personen bieten die perfekte Kulisse für einen unvergesslichen Urlaub. Ein eigener Spa-Bereich mit Saunen, beheiztem Outdoor-Pool und Entspannungsbereich spendet erholsame Momente. Für Familien gibt es den ALPI-Kinderclub mit

Indoor-Spielbereich und Skikinderland. Die Ferienapartments liegen zwischen dem Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn sowie dem Skigebiet Schmittenhöhe Zell am See mit direkter Skiverbindung zum "zellamseeXpress". Hier fühlen sich

lien, Freunde und Paare so richtig wohl.









Spacious apartments between Saalbach & Zell am See

The fully furnished holiday apartments for 2 to 8 persons provide the perfect backdrop for an unforgettable holiday. A designated spa area, with sauna, heated outdoor pool and relaxation area, guarantees restful moments. There's the ALPI Kinderclub with indoor play area and children's skiing area

for families. The holiday apartments are located between the Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn and the Schmitten Zell am See, with direct ski connection to the 'zellamseeXpress'. Families, friends and couples will feel right at home here.



AlpenParks® **Apartment & Ferienresort** Rehrenberg

Glemmerstr. 260 | 5752 Viehhofen | Austria T+43 6542 80777 | rehrenberg@alpenparks.at www.alpenparks.at/rehrenberg



APARTMENT STUDIO ALPINE

2-4 Pers., 45 m² Ab/from €100,-

APARTMENT AIPINE CLASSIC

4-6 Pers., 60 m² Ab/from €132.-

APARTMENT ALPINE COMFORT

4-6 Pers., 65 m² Ab/from €143,-

APARTMENT ALPINE DREAMS

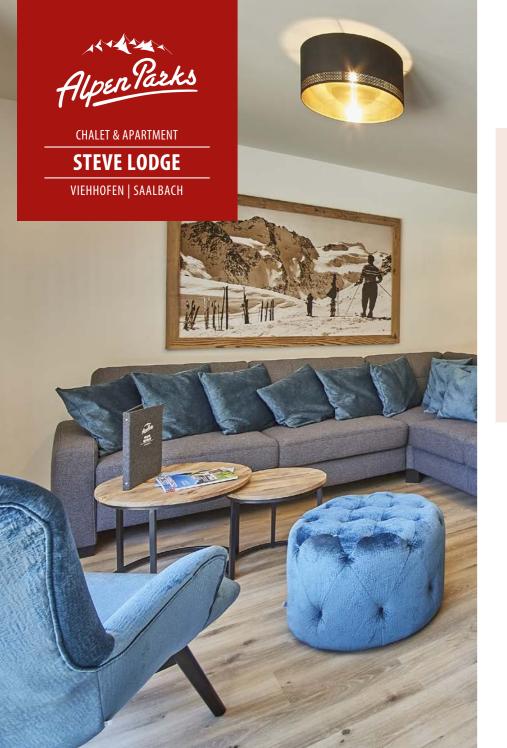
6-8 Pers., 85 m² Ab/from €162,-

APARTMENT ALPINE DREAMS PLUS

6-8 Pers., 90 m² Ab/from €180,-

APARTMENT ALPINE WELLFEEL

8-10 Pers., 105 m² Ab/from €217,-





- Erstklassige Ferienapartments für 4 bis 10 Personen
- · 64 bis 240 m² Wohnfläche
- · Alle Apartments mit großer Terrasse
- Schöne, sonnige Hanglage
- Skiabstellraum und Skischuhtrockner
- Überdachte Parkplätze
- First-class holiday apartments for 4 to 10 persons
- Living spaces of 64 m² to 240 m²
- All apartments with large terrace
- Situated in a beautiful sunny hill location
- · Ski storage room and ski boot dryer
- Covered parking



Neue Ferienapartments in Viehhofen

Die 5 erstklassigen, neuen Ferienapartments der Steve Lodge sorgen ab Dezember 2022 für bezaubernden Urlaubsgenuss inmitten prächtiger Natur. Die Apartments befinden sich etwas über dem Ortszentrum von Viehhofen, ideal zwischen Saalbach-Hinterglemm und Zell am See-Kaprun, in schöner, sonniger Hanglage. Der grandiose Ausblick auf die umliegende Region kann auf den großen Terrassen so richtig ausgekostet werden. Das Zentrum, die Bergbahn und ein Mini-Supermarkt sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Skibus hält 400 Meter vom Apartment entfernt.

New holiday apartments in Viehhofen

The five prime, new holiday apartments of the Steve Lodge ensure enchanting holiday bliss amidst glorious nature, from December 2022. The apartments are situated slightly above the centre of Viehhofen, ideally located between Saalbach Hinterglemm and Zell am See-Kaprun in a beautiful and

sunny hill location. The grand views of the surrounding region can be fully enjoyed on the large terraces. The centre, cable car and a small supermarket are within brief walking distance. The ski bus stops 400 m from the apartment.









AlpenParks® Chalet & Apartment Steve Lodge

Bachlehenweg 303 5752 Viehhofen I Austria T +43 6582 80777 stevelodge@alpenparks.at www.alpenparks.at/stevelodge



LUXURY PENTHOUSE

4-6 Pers., 64 m²
Ab/from €177,-

APARTMENT PREMIUM SPA

6-8 Pers., 92 m²
Ab/from €254,-

APARTMENT ROYAL SPA

8-10 Pers., 240 m²
Ab/from €387,-

Bergsommer in Osttirol

- Wandern: Unzählige Wanderwege und über 200 Dreitausender erwarten Sie inmitten der Bergwelt.
- Mountainbiken: Mehr als 600 Kilometer Mountainbike- und Radrouten sowie unzählige Single-Trail-Strecken lassen Biker-Herzen höherschlagen.
- Nationalpark Hohe Tauern: Der Nationalpark ist besonders bekannt für die höchsten Berge der Alpenrepublik: Großglockner 3.798 m und Großvenediger 3.674 m.
- Ausflugsziele: Umbalfälle, Innergschlöss, Ganzjahresrodelbahn Osttirodler u. v. m.

Mountain summer in East Tyrol

- Hiking: countless hiking trails and more than 200 3,000 m peaks await you amidst the mountain scenery.
- Mountain biking: over 600 km of mountain biking and cycling routes and countless single trail routes make bikers' hearts skip a beat.
- Hohe Tauern National Park: the national park is particularly famous for having Austria's tallest mountains: Grossglockner (3,798 m) and Grossvenediger (3,674 m).
- Destinations: Umbalfälle waterfall, Innergschlöss, year-round toboggan run Osttirodler, and much more.



Ein Paradies für Wintersportler

- Skifahren & Snowboarden: Großglockner Resort Kals und Matrei mit 18 Bergbahnen.
 weitere Skigebiete sind in wenigen Minuten erreichbar: Skizentrum St. Jakob und Lienz.
- Langlaufen: Knapp 400 Kilometer Loipen hält die Region bereit.
- Rodeln: Zahlreiche Rodelbahnen mit bewirteten Hütten warten auf Sie.
- Schneeschuhwandern: Bei einer geführten Schneeschuhwanderung können Sie die wilde Natur Osttirols erleben.

A paradise for winter athletes

- Skiing & snowboarding: Grossglockner Resort Kals and Matrei with 18 cable cars.
 2 additional ski regions are only a few minutes away: Skizentrum St. Jakob and Lienz.
- Cross-country skiing: the regions offers close to 400 km of runs.
- Tobogganing: numerous toboggan runs plus catered huts await you.
- Snowshoe hiking: experience the wild nature of East Tyrol on a guided snowshoe hike.

OSTTIROL'S GLOCKNER-DOLOMITEN CARD

Die Osttirol's Glockner-Dolomiten Card vereint 23 Ausflugsziele. Sie können 3 oder 7 Tage lang 5 Bergbahnen, 5 Schwimmbäder und 13 verschiedene Natur- und Kulturangebote besuchen.*

The Glockner-Dolomiten Card unites 23 destinations. You can visit 5 cable cars, 5 public pools and 13 different nature & culture offers for 3 or for 7 days.*

* gegen Gebühr | for a fee



GLETSCHERWEG INNERGSCHLÖSS

Der Gletscherweg Innergschlöss beeindruckt mit zahlreichen landschaftlichen Impressionen. Die Almen von Außer- und Inner-gschlöss, die Felsenkapelle, das "Auge Gottes" und das Venedigermassiv sind nur einige Highlights.



INNERGSCHLÖSS GLACIER PATH

The Innergschlöss glacier path wows with its numerous scenic impressions. The alps of Aussergschlöss and Innergschlöss, the Felsenkapelle (rock chapel), the Auge Gottes ("Eye of God") and the Venediger massif are just some of the highlights.

Holidays at Hohe Tauern National Park

Clear mountain lakes, thunderous glacial streams, imposing summits and lush alps; the Hohe Tauern National Park has been wowing and fascinating people for aeons. Ibex, golden eagles and marmots are your quiet companions and observers during your holiday in Matrei in Osttirol.

AND IT HATIONALPARK HO.

Matrei

in Osttirol

Klare Bergseen, tosende Gletscherbäche,

imposante Gipfel und saftige Almen:

Der Nationalpark Hohe Tauern fasziniert und

beeindruckt Menschen seit jeher. Bei einem

Urlaub in Matrei in Osttirol sind Steinbock,

Steinadler und Murmeltier Ihre

stillen Begleiter und Beobachter.









- Im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern
- Zimmer und Studios im Hotel:
 28 bis 48 m²
- Zentrum in wenigen Gehminuten erreichbar
- · Nur 500 m von der Bergbahn entfernt
- Mittag- und Abendessen im Restaurant "Alte Mühle" möglich
- Right in the heart of the Hohe Tauern National Park
- Rooms & studios in the hotel:
 28 m² to 48 m²
- The centre is within brief walking distance
- Only 500 m from the cable car
- Lunch and dinner available at the Restaurant 'Alte Mühle'



Aktivhotel in den Osttiroler Bergen

Active hotel in the

East Tyrolean mountains

Das AlpenParks® Hotel Montana Matrei in Osttirol bietet im alpin-urbanen Stil eingerichtete Zimmer und Studios mit vielen Annehmlichkeiten. Die Unterkunft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum und zur Talstation des Ski- und Wandergebiets Großglockner Resort. Für ein gemütliches Abend- oder Mittagessen befindet sich gleich nebenan das urige Wirtshaus und Restaurant "Alte Mühle" mit großer Sonnenterrasse. Hier treffen kulinarische Hochgenüsse auf rustikales Flair und alpine Geschmäcker auf mediterrane Leichtigkeit.



SPEZIALIST

The AlpenParks® Hotel Montana Matrei in
Osttirol offers rooms and studios furnished
in an alpine urban style with many amenities. The accommodation is close to the village centre and the valley station of the ski and hiking region of Grossglockner

Resort. The rustic inn and restaurant
'Alte Mühle', with a large sun terrace, provides cosy dinner and lunch options right next door. Culinary delights meet rustic flair, and Alpine tastes meet
Mediterranean airiness.











AlpenParks® Hotel Montana Matrei

Gereitstrasse 2 9971 Matrei in Osttirol | Austria T +43 4875 51020 montana@alpenparks.at www.alpenparks.at/matrei



Preise inklusive Frühstück Price including breakfast

SINGLE

28 m² Ab/from € **69**,-

DOUBLE

28 m²

Ab/from €118,-

STUDIO LIVING

2 Pers., 48 m²
Ab/from €138,-

STUDIO FAMILY

2 Pers. + 1-2 Kinder 48 m² Ab/from €138,-

STUDIO WELLFIT

2 Pers., 48 m²
Ab/from €148,-



- Ferienapartments für 2 bis 6 Personen (32 bis 70 m²)
- Jedes Apartment mit Balkon
- · Apartments mit Privatsauna
- Im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern
- Zentrum in wenigen
 Gehminuten erreichbar
- Mittag- und Abendessen im Restaurant "Alte Mühle" möglich
- Frühstück zubuchbar
- 500 m von der Bergbahn entfernt
- Holiday apartments for 2 to 6 persons (32 m² to 70 m²)
- Each apartment with balcony
- Apartments with private sauna
- Right in the heart of the Hohe Tauern National Park
- The centre is within brief walking distance
- Lunch and dinner available at the Restaurant 'Alte Mühle'
- · Breakfast can be booked in addition
- Only 500 m from the cable car



Ferienapartments in den Osttiroler Bergen

In den Ferienapartments trifft gemütliches Holz auf modernes Design. Mit der traumhaften Lage im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern bieten sie einen Rückzugsort inmitten einer imposanten Bergkulisse. Die voll ausgestattete Küche lädt zum gemeinsamen Kochen ein – darüber hinaus steht das urige Wirtshaus & Restaurant "Alte Mühle" direkt neben dem Hotel bereit, um Sie mit alpiner und mediterraner Kulinarik zu verwöhnen. Die Wohneinheiten sind der ideale Ausgangspunkt für Abenteuer aller Art. Die Goldriedbahn ist nur 500 m von der Unterkunft entfernt.







Holiday apartments in the East Tyrolean mountains

Cosy wood meets modern design in these holiday apartments. The gorgeous location in the heart of the Hohe Tauern National Park provides you with a retreat amidst an imposing mountain scenery. The fully equipped kitchen invites you to cook together – in addition, the rustic inn and

restaurant 'Alte Mühle' right next to the hotel awaits to spoil you Alpine and Mediterranean cuisine. The apartments are the ideal starting point for all sorts of adventures. The Goldriedbahn cable car is only 500 m from the accommodation.



AlpenParks® Apartment Montana Matrei

Gereitstrasse 2 9971 Matrei in Osttirol | Austria T +43 4875 51020 montana@alpenparks.at www.alpenparks.at/matrei



APARTMENT ALPINE

2 Pers., 32 m² Ab/from €120,-

APARTMENT CLASSIC

4-5 Pers., 70 m²
Ab/from €200.-

APARTMENT COMFORT

4-5 Pers., 73 m²
Ab/from €220.-

APARTMENT SUPERIOR

4-5 Pers., 75 m²
Ab/from €240,-

APARTMENT PENTHOUSE

4-5 Pers., 82 m²
Ab/from € 260,-

Sportlich und aktiv in unberührter Natur

- · Wandern: 650 Kilometer Wander-, Bergin der Natur
- Golf: 2 Golfplätze stehen zur Verfügung: eine 18-Loch- und die 9-Loch-Anlage.
- Biken und E-Biken: 570 Kilometer abwechslungsreiche Bike- und E-Bike-Routen
- Baden: 2 Erlebnis- und 2 Freibäder sowie herrliche Naturseen
- · Klettern: einfache Kletterrouten für Familien oder professionelles Sportklettern
- · Skiroller: 3,6 km lange und 3 m breite

Athletic and active

- · Hiking: 650 km of hiking, mountain and climbing routes for explorations in the wilderness.
- · Golf: two golf courses available: an 18-hole course and a 9-hole course.
- · Biking & e-biking: 570 kilometres of varied biking & e-biking routes.
- 2 public pools and divine natural lakes.
- families or professional sports climbers.
- rolling route with descents and ascents.

A true winter paradise

· Langlaufen: Das Hochplateau auf

Loipenkilometer.

rodelbahnen.

1.200 Seehöhe bietet über 245 präparierte

der Region Seefeld mit 34 Pistenkilometern

punktet vor allem mit Familienfreundlich-

Rodeln: Ein Rodelerlebnis für die ganze

Familie versprechen zahlreiche Natur-

Genießen Sie die Urlaubszeit auf dem

Eislaufen und Eisstockschießen:

Eislaufplatz und der Eisstockbahn.

keit und ausgezeichnet präparierten Pisten.

Skifahren & Snowboarden: Das Skiareal

- · Cross-country skiing: the high plateau, at an altitude of 1,200 m, offers over 245 kilometres of groomed trails.
- Skiing & snowboarding: the ski area of the Seefeld region, with 34 kilometres of slopes, particularly stands out due to its family friendliness and excellently groomed slopes.
- Tobogganing: numerous natural toboggan runs promise a tobogganing experience for the entire family.
- Ice skating & curling: enjoy your holiday on the ice skating rink and the curling rink.







WANDERUNG **GLEIRSCHKLAMM**

Die Gleirschklamm ist eine der schönsten naturbelasse nen Klammen im Karwendel. Über Brücken und durch meterhohe Felsen hindurch wandert man auf einem Steig durch die Schlucht.



GLEIRSCHKLAMM HIKE

The Gleirschklamm is one of the most beautiful natural gorges in the Karwendel. Hike through the canyon on a path across bridges through tall rocks.

Ein wahres **Winterparadies**

- und Kletterrouten für Entdeckungsreisen

- Skirollerstrecke mit Ab- und Anstiegen

in pristine nature

- Swimming: 2 experience pools,
- · Climbing: easy climbing routes for
- Ski rolling: 3.6 km long and 3 m wide ski



Tyrol's high plateau at 1,200 m

The local variety of sport and leisure options is virtually adventures, exciting experiences and pleasant relaxation in both summer an winter. Nature opens up countless activities and relaxed experien

Seefeld

in Tirol

Die lokale Vielfalt an Sport- und Freizeit-

möglichkeiten ist schier grenzenlos. Im

Sommer und Winter warten echte Aben-

teuer, spannende Erlebnisse und wohl-

tuende Entspannung. Die Natur lädt

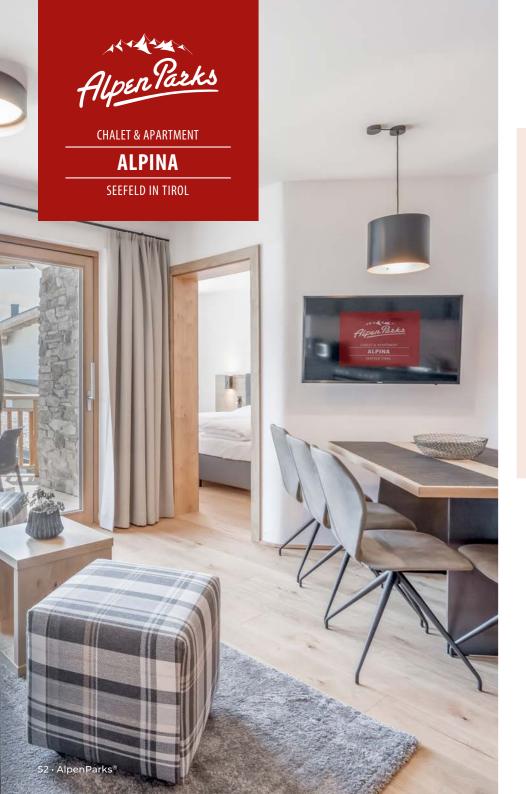
zu unzähligen aktiven und erhol-

samen Unternehmungen ein.









- 43 Ferienapartments im Chalet-Stilfür 4 bis 8 Personen (43 bis 114 m²)
- Apartments mit Privatsauna/ Infrarotkabine
- · Bistro und Saunabereich
- · Gästekarte PlateauCard inklusive
- Zentrum ist nur 5 Gehminuten entfernt
- Im Sommer erhalten Sie ein kostenloses Leih-E-Bike für Ihren Aufenthalt (nach Verfügbarkeit)
- 43 chalet-style holiday apartments for 4 to 8 persons (43 m² to 114 m²)
- Apartments with private sauna/ infrared cabin
- Bistro and sauna area
- 'Plateaucard' Guest card included
- Only a 5 minute walk from the centre
- Get a free rental e-bike for your stay in summer (depending on availability)



Ferienapartments im Herzen der Tiroler Alpen

Egal ob Wanderer, Erholungssuchende, Entspannungs-Urlauber oder Wintersport-Begeisterte – im AlpenParks® Alpina Seefeld kommen Sie garantiert voll auf Ihre Kosten. 43 erstklassige Ferienapartments im Chalet-Stil mit eigenem Garten oder gemütlichem Balkon in der Region Seefeld in Tirol. In den Apartments wird hochwertige Ausstattung mit Tiroler Wurzeln vereint. Der Spa-Bereich mit finnischer Sauna, Biosauna, Dampfbad, Ruheraum mit Wasserbetten sowie Erlebnisduschen lädt zum Erholen ein. Einige der Apartments sind mit einer eigenen Infrarotkabine bzw. Sauna ausgestattet. Für den idealen Start in den Tag stärken Sie sich beim reichhaltigen Frühstücksbuffet im Bistro.

Holiday apartments in the heart of the Tyrolean Alps

From hikers and those looking for recreation, to relaxation guests and winter sports enthusiasts – you're sure to get your money's worth at the AlpenParks® Alpina Seefeld. There are 43 first-class chalet-style holiday apartments, with their own garden or a cosy balcony, in the region of Seefeld in Tirol. The apartments unite high-class

furnishing with Tyrolean roots. The spa area offers relaxation, with Finnish sauna, organic sauna, steam bath, relaxation room with water beds, and experience showers. Some apartments are equipped with infrared cabins or saunas. Get some energy for the perfect start to the day with the rich breakfast buffet in the bistro.









AlpenParks® Chalet & Apartment Alpina Seefeld

Geigenbühelstraße 125 6100 Seefeld in Tirol I Austria T +43 5212 2383 alpenparks.alpina@marcati.at www.alpenparks.at/seefeld



APARTMENT COMFORT

2 Pers., 43-65 m² Ab/from €160,-

APARTMENT SUPERIOR

3 Pers., 65 m²
Ab/from €240,-

APARTMENT DELUXE

4 Pers., 67-84 m² Ab/from €320,-

APARTMENT PREMIUM

5 Pers., 77-82 m²
Ab/from €400,-

APARTMENT DREAMS

6 Pers., 90-114 m²
Ab/from **€480,**-

Verkauf von **Ferienimmobilien**

Die AlpenParks® Tourism Company ist ein internationales Tourismus-Unternehmen mit Spezialisierung auf Ferien-Immobilien in den Alpen.

Unter dem inzwischen gängigen Konzept "Buy to let" werden einzelne Apartments erworben, die dem Hotel zur touristischen Weitervermietung überlassen werden müssen. Durch die touristische Vermietung können entsprechende Renditen erwirtschaftet werden.

IHRE VORTEILE:

- Attraktives Investment
- · Rendite und touristische Nutzung
- Grundbücherliche Absicherung
- Professionelle Betreibung durch AlpenParks®
- · Kein Aufwand für den Käufer

Sale of holiday properties

AlpenParks® The Tourism Company is an international tourism company specialising in holiday properties in the Alps.

With the now established 'buy to let' concept, individual apartments can be purchased to be ceded to the hotel for tourist subletting. Tourist letting facilitates the earning of suitable returns.

YOUR ADVANTAGES:

- Attractive investment
- · Returns and tourist use
- Coverage via land charge register
- Professional operation by AlpenParks®
- · No expenditures for the buyer



Kontaktieren Sie uns: AlpenParks® Projektentwicklung GmbH Hafnergasse 5/1c | 5700 Zell am See | Austria T+43 6542 72505 I sales@alpenparks.com www.alpenparks.com

Investition mit Mehrwert

Sicheres, im Grundbuch verankertes Eigentum ohne Wenn und Aber bildet das Fundament dieses Investments. Insgesamt werden 37 neue Einheiten zur touristischen Vermietung entstehen - angepasst an die Umgebung in einem ansprechenden Design, welches Tradition und Moderne vereint. Selbstverständlich werden alle Einheiten komplett möbliert und vollständig ausgestattet. Hochwertigkeit und Exklusivität stehen hier im Vordergrund.



Investment with added value

Secure ownership anchored in the land charge register, with no ifs or buts, forms the foundation of this investment. A total of 37 new units for tourist rental are being developed – adapted to the surroundings in an appealing design that unites tradition and modernity. It goes without saying that all units will be fully furnished and equipped. High quality and exclusivity are the focus of this property.



HOTEL & APARTMENT TAXACHER

Das Proiekt wird gemeinsam mit dem bisherigen Eigentümer Simon Taxacher und der Hotelchefin Sandra Kobald gebaut und betrieben. Simon Taxacher ist als der Haubenkoch im Westen Österreichs und als Perfektionist bekannt (5 Hauben bis 2020 im Gault & Millau etc.). Diese Ferienanlage wird auch das absolute Premium-Projekt der AlpenParks®-Gruppe.

AUF EINEN BLICK:

- · 37 Wohneinheiten
- · Wellnessbereich mit Schwimmbad
- · 2 Restaurants und Bar
- Tiefgaragenparkplätze
- Sportshop

The project is being built and operated together with the previous owner, Simon Taxacher, and the hotel manager, Sandra Kobald. Simon Taxacher is a famous Toque chef in western Austria, and is known as a real perfectionist (5 toques by 2020 in Gault & Millau etc.). This resort will also be the absolute premium project of the AlpenParks® Group.

AT A GLANCE:

- · 37 accommodation units
- Spa area with pool
- · 2 restaurants & bar
- Underground parking spots
- Sports shop



More information online at: Mehr Infos auf: www.alpenparks.com

BEI KITZRÜNEL

54 · AlpenParks® Ferienimmobilien AlpenParks® Holiday properties • 55



WWW.ALPENPARKS.AT

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich | Publisher and responsible for the content:

AlpenParks® Hotels & Residences, info@alpenparks.at

Fotos | Photos: AlpenParks® Hotels & Residences, TVB Zell am See-Kaprun, TVB Altaussee, TVB Gastein, TVB

Hochkönig, TVB Maria Alm, TVB Seefeld, TVB Saalbach, Österreich Werbung, Daniel Roos, Gerhard Wolkersdorfer,

Martin Lugger, Evelien Walker, Ski amadé, Salzburger Land Tourismus, Tirol Werbung, Fotolia

Irrtümer und Druckfehler trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Errors and misprints excepted despite careful checking.



WWW.ALPENPARKS.AT