GLÜCK ERLEBEN
AM UND ÜBERM ZELLER SEE

PREISLISTE 2023/24

AlpenParks
RESIDENCE
ZELL AM SEE
LIFESTYLE & FERIENAPARTMENTS

URLAUBSGEFÜHLE AM ZELLER SEE

ALPENPARKS CHALET & APARTMENT AREITXPRESS ZELL AM SEE

Wanderer, Skifahrer, Golfer und Erholungssuchende finden in der AlpenParks Residence in Zellermoos in Zell am See ein ruhiges, wunderbares Zuhause.

Die Anlage besteht aus drei Häusern mit jeweils 3 bis 5 Ferienwohnungen auf zwei Etagen. Besonders beeindruckend sind die sonnendurchfluteten Penthouse-Suiten mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt mit dem Kitzsteinhorn. Die mit großzügiger Küche, privater Sauna (teilweise), Internet, LCD-Fernseher und Musikanlage voll ausgestatteten Ferienapartments verwöhnen Sie auf etwa 65 – 163 m² mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und Bädern. Von den großzügigen Balkonen bzw. den Terrassen mit Garten genießen Sie eine traumhafte Aussicht.

Alle touristischen Einrichtungen von Zell am See-Kaprun sind einfach und bequem mit dem Zug oder Bus in Kürze erreichbar. Die Zughaltestelle befindet sich neben dem Haus. Die Nähe zum Golfclub Zell am See ist vor allem für Golfbegeisterte von Vorteil. Auch die Talstation AreitXpress der Schmittenhöhe ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar.

AlpenParks Chalet & Apartment AreitXpress Zell am See

AlpenParks Residence Zell am See

ALPENPARKS RESIDENCE ZELL AM SEE

Im Herzen von Zell am See erwarten Sie 10 Ferienapartments mit etwa 80 m2 gemütlicher Wohnfläche sowie ein exquisites Penthouse-Royal-Apartment mit großzügigen 200 m² – grandioser Blick auf die Alpen inklusive.

Die Rezeption und das Park-Restaurant für Frühstück und Abendessen sind nur 300 Meter entfernt.

Ihr top ausgestattetes Ferienapartment liegt im Zentrum von Zell am See. Die insgesamt 10 Ferienapartments bieten 4–6 Gästen ein ausgezeichnetes Ambiente. Die voll ausgestattete Küche, großzügige Balkone und Terrassen sowie die exquisite Ausstattung werden Sie bestimmt begeistern. Im Penthouse Royal erleben bis zu 10 Gäste einen wahrhaft königlichen Urlaub in Zell am See: Nicht nur die Luxusausstattung auf 5-Sterne-Niveau, sondern auch der atemberaubende Blick auf den See und die Stadt Zell am See machen schnell klar: Hier haben Sie einen außergewöhnlichen Platz gefunden! Tiefgaragenplätze, Skiraum/Radraum und der AlpenParks Service runden Ihren Urlaub in Zell am See ab.

Die AlpenParks Residence Zell am See ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, vom See und von der Talstation „cityXpress“ entfernt.

- **Badespaß am Zeller See:** Badestrände, Liegewiesen, kristallklares Wasser
- **Wassersport:** Schwimmen, Tauchen, Surfen, Bootfahren
- **Spazieren:** Direkt am See oder durch die Stadt und dann mit dem Schiff gemütlich zurück
- **City-Flair:** Zell am See als idyllische Kleinstadt mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Sonnenterrassen und Shops erleben
- **Radfahren und Mountainbiken:** Ob Beginner oder Bergfex, rund um Zell am See bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, in die Pedale zu treten
- **Golf:** 18-Loch-Golfplatz, Schnuppergolfen, Platzreifekurse, Golfturniere
- **Reiten:** Kurse, Trekkingtouren, Pferdekutschenfahrten
- **Ballsport:** Tennis, Squash, Beachvolleyball u. v. m.
- **Wandern:** Mit den Bergbahnen und Liften zu den bewirtschafteten Almen mit grandiosem Panoramablick
- **Ausflugsziele:** Großglockner Hochalpenstraße, Krimmler Wasserfälle, Gasteinertal mit Alpentherme und Felsentherme, Eisriesenwelt, Kulturstadt Salzburg u. v. m.
- **TAUERN SPA Kaprun:** Therme mit Sauna- & Badewelt auf 20.000 m²

Mit der **ZELL AM SEE-KAPRUN CARD** sind öffentliche Verkehrsmittel, Seilbahnen, Strand- und Hallenbäder, Naturschauplätze und viele Sehenswürdigkeiten im Salzburger Land für Sie inkludiert.

MITTENDRIN IM SOMMERPARADIES

MITTENDRIN IM WINTERPARADIES

- **3 Skigebiete in unmittelbarer Nähe:** Schmitten, Kitzsteinhorn (Gletscherskigebiet) und Maiskogel mit 138 Kilometer Abfahrten, verteilt auf 57 Pisten
- **Skischulen:** Kinderskischulen, Kinderskikrippe mit Schmidolin, dem Feriendrachen, Gruppenskikurse, Privatstunden mit Privatskilehrer, Snowboardschule
- **Langlaufparadies:** 200 Kilometer bestens präparierte Strecken inklusive Anschluss an die Pinzgau- und Saalachtalloipe
- **Snowparks am Kitzsteinhorn:** 160 m lange und 6,6 m hohe Superpipe, Buckelpisten und drei Freeride-Touren laden zum Freestylen ein
- **Schlittschuhlaufen:** Auf dem zugefrorenen Zeller See (je nach Wetter) oder in der Eishalle
- **Soft Sports im Winter:** Schneeschuhwandern, Nordic Walken und Spazieren am Berg und rund um den See
- **Hüttengaudi:** Skihütten mit lokalen Spezialitäten und Après-Ski am Berg und in der City
- **Bade- und Freizeitzentren in Zell am See:** Hallenbad mit Sauna, 25-Meter-Sportschwimmbecken, Massagedüsen, Sprungbrettern und Rutschen, Eishalle und Kegelbahn
- **TAUERN SPA Kaprun:** Therme mit Sauna- & Badewelt auf 20.000 m²

***ALPENPARKS SERVICE – INKLUSIVLEISTUNGEN**
Einmalig Bettwäsche und Handtuchpaket (1 großes und 1 kleines pro Person), Seife und Duschgel, Geschirrspülertabs, Kaffeefilter und Geschirrtücher. Gegen Aufpreis erhalten Sie bei uns: Skikarten, Eintrittskarten Therme TAUERN SPA Kaprun, Wandertouren u. v. m.

ORTSTAXE
Alle Preise exklusive Ortstaxe und Tourismusförderungsbeitrag: pro Person (ab 15 Jahren) und Tag € 2,05.

ALPENPARKS SERVICE

APARTMENT-PREISE
CHALET & APARTMENT AREITXPRESS

Chalet & Apartment AreitXpress Zell am See

A

APARTMENT ALPINE COMFORT
65 m²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau
- Standardbelegung 4 Personen
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2 Bäder (Dusche)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- offener Wohn-Küche-Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- hochwertige, großzügige Einbauküche
- Garten mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- Skiraum/Radraum
- 1 Parkplatz inklusive
- kostenloses WLAN
- AlpenParks Service*

WINTER 1 04.12.2023 – 23.12.2023 06.01.2024 – 03.02.2024 02.03.2024 – 23.03.2024 31.03.2024 – 13.04.2024	ab € 220,–
WINTER 2 03.02.2024 – 02.03.2024 23.03.2024 – 31.03.2024	ab € 330,–
WINTER 3 13.04.2024 – 30.04.2024	ab € 186,–
WINTER 4 23.12.2023 – 06.01.2024	ab € 419,–
SOMMER 1 12.10.2024 – 30.11.2024	ab € 179,–
SOMMER 2 01.05.2024 – 29.06.2024 07.09.2024 – 12.10.2024	ab € 222,–
SOMMER 3 29.06.2024 – 07.09.2024	ab € 315,–

Einmalige obligatorische Endreinigung € 120,–

B

APARTMENT ALPINE DREAMS
110 – 120 m²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau
- Standardbelegung 6 Personen
- 3 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2 – 3 Bäder (Dusche oder Badewanne)
- Vorraum mit Garderobe
- offener Wohn-Küche-Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- hochwertige, großzügige Einbauküche
- Terrasse/Balkon mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- 1 Parkplatz inklusive
- kostenloses WLAN
- AlpenParks Service*

Apartment inkl. privater Sauna gerne auf Anfrage. Aufpreis € 10,– pro Nacht.

WINTER 1 04.12.2023 – 23.12.2023 06.01.2024 – 03.02.2024 02.03.2024 – 23.03.2024 31.03.2024 – 13.04.2024	ab € 396,–
WINTER 2 03.02.2024 – 02.03.2024 23.03.2024 – 31.03.2024	ab € 510,–
WINTER 3 13.04.2024 – 30.04.2024	ab € 279,–
WINTER 4 23.12.2023 – 06.01.2024	ab € 629,–
SOMMER 1 12.10.2024 – 30.11.2024	ab € 273,–
SOMMER 2 01.05.2024 – 29.06.2024 07.09.2024 – 12.10.2024	ab € 321,–
SOMMER 3 29.06.2024 – 07.09.2024	ab € 495,–

Einmalige obligatorische Endreinigung € 180,–

C

APARTMENT ALPINE PREMIUM
155 – 163 m²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau
- Standardbelegung 8 Personen
- 4 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank), davon 1 offenes Galerieschlafzimmer
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- Penthouse mit ca. 153 m² Wohnraum und großzügigem Balkon mit 40 m²
- 2–3 Bäder (Dusche oder Badewanne), 1 WC sep.
- private Sauna
- Vorraum mit Garderobe
- offener Wohn-Küche-Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- hochwertige, großzügige Einbauküche
- 2 Parkplätze inklusive
- kostenloses WLAN
- AlpenParks Service*

WINTER 1 04.12.2023 – 23.12.2023 06.01.2024 – 03.02.2024 02.03.2024 – 23.03.2024 31.03.2024 – 13.04.2024	ab € 508,–
WINTER 2 03.02.2024 – 02.03.2024 23.03.2024 – 31.03.2024	ab € 660,–
WINTER 3 13.04.2024 – 30.04.2024	ab € 364,–
WINTER 4 23.12.2023 – 06.01.2024	ab € 769,–
SOMMER 1 12.10.2024 – 30.11.2024	ab € 353,–
SOMMER 2 01.05.2024 – 29.06.2024 07.09.2024 – 12.10.2024	ab € 444,–
SOMMER 3 29.06.2024 – 07.09.2024	ab € 567,–

Einmalige obligatorische Endreinigung € 220,–

APARTMENT-PREISE
RESIDENCE ZELL AM SEE

Residence Zell am See

D

APARTMENT ALPINE COMFORT
75 – 80 m²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau
- Standardbelegung 4 Personen
- 2 Schlafzimmer
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- offener Wohn-Küche-Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- hochwertige, großzügige Einbauküche
- Terrasse/Balkon mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- Skiraum/Radraum
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- kostenloses WLAN
- AlpenParks Service*

WINTER 1 04.12.2023 – 23.12.2023 06.01.2024 – 03.02.2024 02.03.2024 – 23.03.2024 31.03.2024 – 13.04.2024	ab € 246,–
WINTER 2 03.02.2024 – 02.03.2024 23.03.2024 – 31.03.2024	ab € 366,–
WINTER 3 13.04.2024 – 30.04.2024	ab € 209,–
WINTER 4 23.12.2023 – 06.01.2024	ab € 447,–
SOMMER 1 12.10.2024 – 30.11.2024	ab € 190,–
SOMMER 2 01.05.2024 – 29.06.2024 07.09.2024 – 12.10.2024	ab € 253,–
SOMMER 3 29.06.2024 – 07.09.2024	ab € 346,–

Einmalige obligatorische Endreinigung € 120,–

E

APARTMENT ALPINE SUPERIOR
75 – 85 m²

- Lage im 2. Stock mit toller Aussicht
- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau
- Standardbelegung 4 Personen
- 2 Schlafzimmer
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- offener Wohn-Küche-Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- hochwertige, großzügige Einbauküche
- Terrasse/Balkon mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- Skiraum/Radraum
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- kostenloses WLAN
- AlpenParks Service*

WINTER 1 04.12.2023 – 23.12.2023 06.01.2024 – 03.02.2024 02.03.2024 – 23.03.2024 31.03.2024 – 13.04.2024	ab € 270,–
WINTER 2 03.02.2024 – 02.03.2024 23.03.2024 – 31.03.2024	ab € 389,–
WINTER 3 13.04.2024 – 30.04.2024	ab € 233,–
WINTER 4 23.12.2023 – 06.01.2024	ab € 470,–
SOMMER 1 12.10.2024 – 30.11.2024	ab € 229,–
SOMMER 2 01.05.2024 – 29.06.2024 07.09.2024 – 12.10.2024	ab € 289,–
SOMMER 3 29.06.2024 – 07.09.2024	ab € 382,–

Einmalige obligatorische Endreinigung € 120,–

F

PENTHOUSE ALPINE ROYAL
200 m²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau
- einzigartiger Blick auf die Stadt und den See
- Standardbelegung 8 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Designer-Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- 2 Schlafzimmer mit Designer- Badezimmer mit Dusche und 1 x mit begehbarem Kleiderschrank
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- offener Wohn-Küche-Essbereich mit luxuriöser Küche/Bar und Kamin
- 3D-HD-Plasmafernseher, Musikanlage
- großzügige 150 m² Penthouse-Terrasse mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- kostenloses WLAN
- AlpenParks Service*

WINTER 1 04.12.2023 – 23.12.2023 06.01.2024 – 03.02.2024 02.03.2024 – 23.03.2024 31.03.2024 – 13.04.2024	ab € 804,–
WINTER 2 03.02.2024 – 02.03.2024 23.03.2024 – 31.03.2024	ab € 1.098,–
WINTER 3 13.04.2024 – 30.04.2024	ab € 668,–
WINTER 4 23.12.2023 – 06.01.2024	ab € 1.298,–
SOMMER 1 12.10.2024 – 30.11.2024	ab € 636,–
SOMMER 2 01.05.2024 – 29.06.2024 07.09.2024 – 12.10.2024	ab € 835,–
SOMMER 3 29.06.2024 – 07.09.2024	ab € 1.059,–

Einmalige obligatorische Endreinigung € 260,–

NÜTZLICHE INFORMATIONEN ZU DEN APARTMENTS

PREISINFORMATIONEN
Alle Einzelpreise pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 4, 6 oder 8 Personen je nach Kategorie. Mehrbelegungen werden über den Zusatzbettenpreis p. P. und Tag berechnet. Zusätzlich werden Endreinigung und Ortstaxe verrechnet.
Ortstaxe: pro Person und Tag € 2,05 (ab 15 Jahren).

ZUSATZBETTEN
Ausziehbare Couch wird ab der Standardbelegung des Apartments (2 Zusatzbetten/Apartment möglich) berechnet: 0 bis 5 Jahre: einmalig € 19,– (inkl. Kinderhochstuhl und Babybett); ab 6 bis 15 Jahre oder Erwachsene: € 19,– pro Nacht im Winter, € 29,– im Sommer.

REINIGUNG
Endreinigung einmalig bei Abreise

Apartment Typ A: € 120,–	Apartment Typ D: € 120,–
Apartment Typ B: € 180,–	Apartment Typ E: € 120,–
Apartment Typ C: € 220,–	Apartment Typ F: € 260,–

ZWISCHENREINIGUNG AUF WUNSCH (einmalig)
mit Bettwäschewechsel

Apartment Typ A: € 60,–	Apartment Typ D: € 60,–
Apartment Typ B: € 70,–	Apartment Typ E: € 60,–
Apartment Typ C: € 100,–	Apartment Typ F: € 130,–

PARKPLATZ RESIDENCE ZELL AM SEE
Je Apartment steht Ihnen ein kostenloser Tiefgaragenplatz (Höhe 2,10 m) zur Verfügung.

PARKPLATZ RESIDENCE ZELL AM SEE AREITXPRESS
Je Apartment steht Ihnen ein kostenloser Parkplatz zur Verfügung.

HAUSTIERE: € 19,– pro Nacht, ohne Futter.

NÜTZLICHE INFORMATIONEN UND ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

ANREISE
Die Apartments stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bereit.

ABREISE
Wir ersuchen Sie, die Apartments bis 10.00 Uhr freizugeben. Sollten Sie den Tag noch nützen wollen, sagen Sie uns bitte Bescheid. Nach Möglichkeit deponieren wir Ihr Gepäck gerne vorübergehend.

ANZAHLUNG / ABRECHNUNG / RESERVIERUNG:
Die Reservierung ist mit Einlangen Ihrer Anzahlung laut Reservierungsschreiben verbindlich. Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar, mit VISA oder MASTERCARD sowie mit EC-Karte (mit PIN-Code) bezahlen.

KAUTION
Wir verrechnen bei Anreise eine Kaution von €300,–/Chalet oder Apartment, die am Ende des Aufenthaltes, nach einer Kontrolle der Räumlichkeit, retourniert wird.

BANKVERBINDUNG:
AlpenParks Management GmbH & Co KG, Salzburger Sparkasse
IBAN: AT632040400041084146, BIC: SBGSAT2SXXX
Alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger.

STORNO:
Bis zu 3 Monate vor Anreise frei. Bis zu 1 Monat vor Anreise: 40 %.
Bis zu 1 Woche vor Anreise: 70 %. Danach: 90 %. No-show: 100 %.

REISEVERSICHERUNG:
HOTEL STORNO PLUS – am besten gleich bei Ihrer Reservierung abschließen. Wir informieren Sie gerne.

SONSTIGES
Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele. Sie können je nach Apartment variieren, vermindern jedoch nicht den Preis. Teilweise Schlafzimmer mit Fenster zum Wohnbereich. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Hotelreglements. www.hotelverband.at

AlpenParks Hagan Lodge Altaussee:
Gemütliche Ferienhäuser im traditionellen Ausseer Stil am Fuße des Losers im Salzkammergut.

AlpenParks Residence Bad Hofgastein:
Sonnendurchflutete Ferienapartments im Zentrum von Bad Hofgastein – nur wenige Gehminuten von der Alpentherme entfernt.

AlpenParks Hotel & Apartment Montana Matrei:
Das Hotel und die Ferienapartments eignen sich perfekt für Familien, Aktivurlauber und Motorradfahrer inmitten des Großglockner Resorts in Matrei in Osttirol.

AlpenParks Hotel & Apartment Orgler Kaprun:
Moderne Doppel- und Familienzimmer sowie Ferienapartments zentral im Herzen von Kaprun.

AlpenParks Hotel & Apartment Central:
Großzügige Einzel- und Doppelzimmer und Apartments direkt im Zentrum von Zell am See.

AlpenParks Hotel & Apartment Sonnleiten Saalbach:
Zimmer, Suiten und Ferienapartments mit gigantischem Panoramablick über das Glemmtal.

AlpenParks Hotel & Apartment Hochkönig:
Die gemütlichen Apartments im Herzen von Mühlbach laden zum Verweilen und Entspannen ein und sind der ideale Ausgangspunkt für Aktivitäten am Hochkönig.

AlpenParks Hotel & Apartment Maria Alm:
Stilvoll eingerichtete Zimmer und großzügige, moderne Ferienapartments in Maria Alm am Hochkönig.

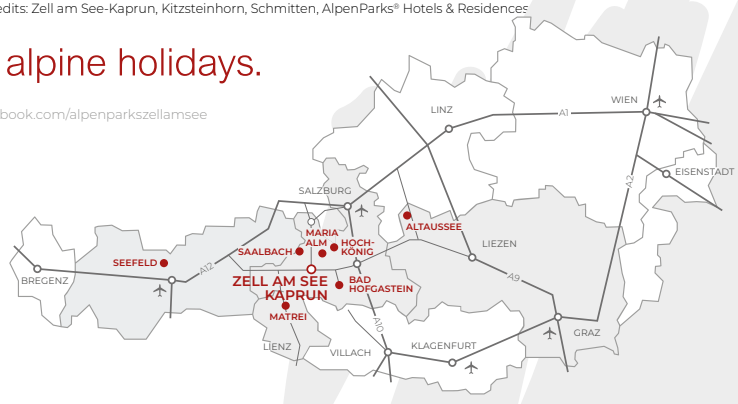
AlpenParks Chalet & Apartment Alpina Seefeld:
Moderne Ferienapartments mit eigenem Garten oder Balkon direkt in der Olympiaregion Seefeld in Tirol.

AlpenParks Apartment & Ferienpark Rehrenberg:
Moderne Ferienapartments für 2 bis 10 Personen zwischen Saalbach und Zell am See.

Konzept: AlpenParks® Hotels & Residences;
Photocredits: Zell am See-Kaprun, Kitzsteinhorn, Schmitten, AlpenParks® Hotels & Residences

my alpine holidays.

facebook.com/alpenparkszellamsee



AlpenParks® Chalet & Apartment AreitXpress
Bruckbergweg 1 | 5700 Zell am See | Österreich

AlpenParks® Residence Zell am See
Schillerstraße 6 | 5700 Zell am See | Österreich

Check-in & Schlüsselvergabe
AlpenParks Hotel & Apartment Central
Brucker Bundesstraße 12 | 5700 Zell am See | Österreich
T +43 6542 763 0 | F +43 6542 763 55
residence.zellamsee@alpenparks.at

WWW.ALPENPARKS.AT/ZELLAMSEE

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich: AlpenParks® Hotels & Residences, Fotos: Tourismusverband Saalbach-Hinterglemm, AlpenParks Hotels & Residences

GAS gas-service.at