



AlpenParks

HOTELS &  
RESIDENCES

[www.alpenparks.at](http://www.alpenparks.at)

# GLÜCK ERLEBEN IM UND ÜBER DEM ZELLER SEE

PREISLISTE 2024/25





## URLAUSGEFÜHLE AM ZELLER SEE

### ALPENPARKS CHALET & APARTMENT AREITXPRESS ZELL AM SEE

Wanderer, Skifahrer, Golfer und Erholungssuchende finden in Zell am See ein ruhiges, wunderbares Zuhause.

Die Anlage besteht aus drei Häusern mit jeweils 3–5 Ferienwohnungen auf zwei Etagen. Besonders beeindruckend sind die sonnedurchfluteten Penthouse-Suiten mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt mit dem Kitzsteinhorn. Die mit großzügiger Küche, privater Sauna (teilweise), Internet, LCD-Fernseher und Musikanlage voll ausgestatteten Ferienapartments verwöhnen Sie auf etwa 65–163 m<sup>2</sup> mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und Bädern. Von den großzügigen Balkonen bzw. den Terrassen mit Garten genießen Sie eine traumhafte Aussicht.

Alle touristischen Einrichtungen von Zell am See-Kaprun sind einfach und bequem mit dem Zug oder Bus in Kürze erreichbar. Die Zughaltestelle befindet sich neben dem Haus. Die Nähe zum Golfclub Zell am See ist vor allem für Golfbegeisterte von Vorteil. Auch die Talstation AreitXpress der Schmittenhöhe ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bestens erreichbar.



### ALPENPARKS RESIDENCE ZELL AM SEE

Die Residence ist nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum, vom See und von der Talstation „cityXpress“ entfernt. Es erwarten Sie 10 Ferienapartments mit etwa 80 m<sup>2</sup> gemütlicher Wohnfläche sowie ein exklusives Penthouse Royal Apartment mit großzügigen 200 m<sup>2</sup> – grandioser Blick auf die Alpen inklusive.

Die Rezeption und das Restaurant „La Locanda“ für Frühstück und Abendessen sind nur 300 Meter entfernt.

Ihr top ausgestattetes Ferienapartment liegt im Zentrum von Zell am See. Die insgesamt 10 Ferienapartments bieten 4–6 Gästen ein ausgezeichnetes Ambiente. Die voll ausgestattete Küche, großzügige Balkone und Terrassen sowie die exquisite Ausstattung werden Sie bestimmt begeistern. Im Penthouse Royal erleben bis zu 10 Gäste einen wahrhaft königlichen Urlaub in Zell am See: Nicht nur die Luxusausstattung auf 5-Sterne Niveau, sondern auch der atemberaubende Blick auf den See und die Stadt Zell am See machen schnell klar: Hier haben Sie einen außergewöhnlichen Platz gefunden! Tiefgaragenplätze, Ski- und Radraum und der AlpenParks Service runden Ihren Urlaub in Zell am See ab.

## MITTENDRIN IM SOMMERPARADIES



### ZELL AM SEE-KAPRUN SOMMERKARTE

#### Leistungen im Sommer:

- Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel
- Freie Nutzung der Bergbahnen
- Auf- und Abfahrt zu den Kapruner Hochgebirgsstauseen
- Freie Nutzung der Schifffahrt am Zeller See
- Freier Eintritt in die drei Strandbäder am Zeller See u. v. m.



- **Badespaß am Zeller See:** Badestrände, Liegewiesen, kristallklares Wasser
- **Wassersport:** Schwimmen, Tauchen, Surfen, Bootfahren
- **Spazieren:** Direkt am See oder durch die Stadt und dann mit dem Schiff gemütlich zurück
- **City-Flair:** Zell am See als idyllische Kleinstadt mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Sonnenterrassen und Shops erleben
- **Radfahren und Mountainbiken:** Ob Beginner oder Bergfex, rund um Zell am See bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, in die Pedale zu treten
- **Golf:** 36-Loch-Golfplatz, Schnuppergolfer, Platzreifekurse, Golfturniere
- **Reiten:** Kurse, Pferdekutschenfahrten
- **Ballsport:** Tennis, Squash, Beachvolleyball u. v. m.
- **Wandern:** Mithilfe der Bergbahnen und Lifte zu den bewirtschafteten Almen mit grandiosem Panoramablick
- **Laufen und Trailrunning:** Zahlreiche ausgewiesene Strecken führen durch vielseitiges Gelände
- **Ausflugsziele:** Hochgebirgsstauseen, Sigmund Thun Klamm, Großglockner Hochalpenstraße, Krimmler Wasserfälle, Eisriesenwelt, Kulturstadt Salzburg u. v. m.
- **Zell am See-Kaprun Sommerkarte:** Die Karte erhalten Sie beim Check-in an der Rezeption

## MITTENDRIN IM WINTERPARADIES



- **3 Skigebiete in unmittelbarer Nähe:** Schmittenhöhe, Kitzsteinhorn (Gletscherskigebiet) und Maiskogel
- **Skischulen:** Kinderskischulen, Kinderskikrippe mit Schmidolin, dem Feriendrachen, Gruppenskikurse, Privatstunden mit Privatskilehrer, Snowboardschule
- **Langlaufparadies:** 200 Kilometer bestens präparierte Strecken inklusive Anschluss an die Pinzgau- und Saalachtalhoipe
- **Snowparks und Freeriden am Kitzsteinhorn:** Zahlreiche Routen und Slopes garantieren jede Menge Action
- **Schlittschuhlaufen:** Auf dem zugefrorenen Zeller See oder in der Eishalle
- **Soft Sports im Winter:** Schneeschuhwandern, Nordic Walken und Spazieren am Berg und rund um den See sowie Yoga am See
- **Hüttengaudi:** Skihütten mit lokalen Spezialitäten und Après-Ski am Berg und in der Stadt Zell am See
- **Freizeitzentren in Zell am See:** Hallenbad mit Sauna, 25-Meter-Sportschwimmbecken, Massagedüsen, Sprungbrettern und Rutschen, ermäßigter Eintritt mit dem Skipass
- **TAUERN SPA Kaprun:** Ganzjahres-Therme mit Sauna- und Badewelt auf 20.000 m<sup>2</sup>
- **Erlebniswelt auf dem Kitzsteinhorn:** Die Gipfelwelt 3000 mit Kino, Restaurant, Aussichtsplattformen und Nationalpark Gallery



## CHALET & APARTMENT AREITXPRESS

A



### APARTMENT ALPINE COMFORT 65 M<sup>2</sup> | 4-6 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\*-Niveau
- Standardbelegung 4 Personen
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2 Bäder (Dusche)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Hochwertige, großzügige Einbauküche
- Garten mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- Skiraum/Radraum
- 1 Parkplatz inklusive
- Kostenloses WLAN
- AlpenParks Service

B



### APARTMENT ALPINE DREAMS 110-120 M<sup>2</sup> | 6-8 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\*-Niveau
- Standardbelegung 6 Personen
- 3 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2-3 Bäder (Dusche oder Badewanne)
- Vorraum mit Garderobe
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Hochwertige, großzügige Einbauküche
- Terrasse/Balkon mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- 1 Parkplatz inklusive
- Kostenloses WLAN
- AlpenParks Service

**Apartment inkl. privater Sauna gerne auf Anfrage. Aufpreis € 10,- pro Nacht.**

C



### APARTMENT ALPINE PREMIUM 155-163 M<sup>2</sup> | 8-10 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\*-Niveau
- Standardbelegung 8 Personen
- 4 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank), davon 1 offenes Galeriefischlafzimmer
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- Penthouse mit ca. 153 m<sup>2</sup> Wohnraum und großzügigem Balkon mit 40 m<sup>2</sup>
- 2-3 Bäder (Dusche oder Badewanne), 1 WC sep.
- Private Sauna
- Vorraum mit Garderobe
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Hochwertige, großzügige Einbauküche
- 2 Parkplätze inklusive
- Kostenloses WLAN
- AlpenParks Service

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

29.03.-12.04.2025	ab € 219,-
30.11.-21.12.2024	
04.01.-01.02.2025	ab € 258,-
08.03.-29.03.2025	
12.04.-21.04.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 385,-
21.12.2024-04.01.2025	ab € 469,-

#### SOMMER

11.10.-29.11.2025	ab € 200,-
21.04.-28.06.2025	ab € 266,-
06.09.-11.10.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 365,-
12.07.-23.08.2025	ab € 398,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 120,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

29.03.-12.04.2025	ab € 293,-
30.11.-21.12.2024	
04.01.-01.02.2025	ab € 416,-
08.03.-29.03.2025	
12.04.-21.04.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 536,-
21.12.2024-04.01.2025	ab € 660,-

#### SOMMER

11.10.-29.11.2025	ab € 287,-
21.04.-28.06.2025	ab € 337,-
06.09.-11.10.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 520,-
12.07.-23.08.2025	ab € 569,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 180,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

29.03.-12.04.2025	ab € 382,-
30.11.-21.12.2024	
04.01.-01.02.2025	ab € 533,-
08.03.-29.03.2025	
12.04.-21.04.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 693,-
21.12.2024-04.01.2025	ab € 807,-

#### SOMMER

11.10.-29.11.2025	ab € 371,-
21.04.-28.06.2025	ab € 466,-
06.09.-11.10.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 595,-
12.07.-23.08.2025	ab € 652,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 220,-



## RESIDENCE ZELL AM SEE

D



### APARTMENT ALPINE COMFORT 75-80 M<sup>2</sup> | 4-6 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\*-Niveau
- Standardbelegung 4 Personen
- 2 Schlafzimmer
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Hochwertige, großzügige Einbauküche
- Terrasse/Balkon mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- Skiraum/Radraum
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- Kostenloses WLAN
- AlpenParks Service

E



### APARTMENT ALPINE SUPERIOR 75-85 M<sup>2</sup> | 4-6 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\*-Niveau
- Standardbelegung 4 Personen
- 2 Schlafzimmer
- + 2 Zusatzbetten – ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich
- 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- Hochwertige, großzügige Einbauküche
- Terrasse/Balkon mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- Skiraum/Radraum
- 1 Tiefgaragenplatz inklusive
- Kostenloses WLAN
- AlpenParks Service

F



### PENTHOUSE ALPINE ROYAL 200 M<sup>2</sup> | 8-10 PERSONEN

- Wohlfühlen & Wohnen auf \*\*\*\*-Niveau
- Einzigartiger Blick auf die Stadt und den See
- Standardbelegung 8 Personen
- 2 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Designer-Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- 2 Schlafzimmer mit Designer- Badezimmer mit Dusche und 1 x mit begehbarem Kleiderschrank
- Vorraum mit Garderobe und Abstellraum
- Offener Wohn-, Küchen- & Essbereich mit luxuriöser Küche/Bar und Kamin
- 3D-HD-Plasmafernseher, Musikanlage
- Großzügige 150 m<sup>2</sup> Penthouse-Terrasse mit gemütlicher Sitzmöglichkeit
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- Kostenloses WLAN
- AlpenParks Service

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

29.03.-12.04.2025	ab € 219,-
30.11.-21.12.2024	
04.01.-01.02.2025	ab € 258,-
08.03.-29.03.2025	
12.04.-21.04.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 385,-
21.12.2024-04.01.2025	ab € 469,-

#### SOMMER

11.10.-29.11.2025	ab € 200,-
21.04.-28.06.2025	ab € 266,-
06.09.-11.10.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 365,-
12.07.-23.08.2025	ab € 398,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 120,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

29.03.-12.04.2025	ab € 245,-
30.11.-21.12.2024	
04.01.-01.02.2025	ab € 284,-
08.03.-29.03.2025	
12.04.-21.04.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 409,-
21.12.2024-04.01.2025	ab € 495,-

#### SOMMER

11.10.-29.11.2025	ab € 240,-
21.04.-28.06.2025	ab € 303,-
06.09.-11.10.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 401,-
12.07.-23.08.2025	ab € 439,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 120,-

### PREISE PRO APARTMENT UND NACHT

#### WINTER

29.03.-12.04.2025	ab € 701,-
30.11.-21.12.2024	
04.01.-01.02.2025	ab € 845,-
08.03.-29.03.2025	
12.04.-21.04.2025	
01.02.-08.03.2025	ab € 1.155,-
21.12.2024-04.01.2025	ab € 1.365,-

#### SOMMER

11.10.-29.11.2025	ab € 668,-
21.04.-28.06.2025	ab € 877,-
06.09.-11.10.2025	
28.06.-06.09.2025	ab € 1.110,-
12.07.-23.08.2025	ab € 1.218,-

Einmalig obligatorische Endreinigung: € 260,-

## APARTMENTPREISE

PREISE PRO APARTMENT UND NACHT BEI DER ANGEGEBENEN STANDARDBELEGUNG, ZZGL. ORTSTAXE

- Alle Preise exklusive Ortstaxe und Tourismusförderungsbeitrag: pro Person (ab 15 Jahren) und Tag € 2,05

### ALPENPARKS SERVICE

- Einmalig Bettwäsche und Handtuchpaket (1 großes und 1 kleines pro Person), Seife und Duschgel, Geschirrspülertabs, Kaffeefilter und Geschirrtücher
- Gegen Aufpreis erhalten Sie bei uns: Skikarten, Eintrittskarten TAUERN SPA Kaprun, Wanderkarten u. v. m.

## INFORMATIONEN ZU DEN APARTMENTS

Alle Einzelpreise pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 4, 6 oder 8 Personen je nach Kategorie. Mehrbelegungen werden über den Zusatzbettenpreis pro Person und Nacht berechnet. Zusätzlich werden Endreinigung und Ortstaxe verrechnet. Ortstaxe: pro Person und Nacht € 2,05 (ab 15 Jahren).

### ZUSATZBETTEN

Zusatzpersonen (über der Standardbelegung) auf ausziehbarer Couch/Schlafsofa werden wie folgt berechnet:

- Bis 6 Jahre: einmalig € 29,-  
(inkl. Kinderhochstuhl und Babybett)
- Ab 7 Jahren oder Erwachsene: € 29,- pro Nacht

### REINIGUNG – ENDREINIGUNG EINMALIG BEI ABREISE

- Apartment Typ A, D, E: € 120,-
- Apartment Typ B: € 180,-
- Apartment Typ C: € 220,-
- Apartment Typ F: € 260,-

### ZWISCHENREINIGUNG –

#### AUF WUNSCH (EINMALIG) MIT BETTWÄSCHEWECHSEL

- Apartment Typ A, D, E: € 60,-
- Apartment Typ B: € 70,-
- Apartment Typ C: € 100,-
- Apartment Typ F: € 130,-

### PARKPLATZ RESIDENCE ZELL AM SEE

Je Apartment steht Ihnen ein kostenloser Tiefgaragenplatz (Höhe 2,10 m) zur Verfügung.

### PARKPLATZ CHALET & APARTMENT AREITXPRESS ZELL AM SEE

Je Apartment steht Ihnen ein kostenloser Parkplatz zur Verfügung.

### HAUSTIERE

€ 19,- pro Nacht, ohne Futter.



## AGB FÜR APARTMENTS

### ANREISE

Die Apartments stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bereit.

### ABREISE

Wir ersuchen Sie, die Apartments bis 10.00 Uhr freizugeben. Sollten Sie den Tag noch nützen wollen, sagen Sie uns bitte Bescheid. Nach Möglichkeit deponieren wir Ihr Gepäck gerne vorübergehend.

### ANZAHLUNG / ABRECHNUNG / RESERVIERUNG

Die Reservierung ist mit Einlangen Ihrer Anzahlung laut Reservierungsschreiben verbindlich. Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar, mit Visa oder Mastercard sowie mit EC-Karte bezahlen.

### KAUTION

Wir verrechnen bei Anreise eine Kautions von € 300,- pro Chalet oder Apartment, die am Ende des Aufenthaltes, nach einer Kontrolle der Räumlichkeit, retourniert wird.

### BANKVERBINDUNG

AlpenParks Management GmbH & Co KG  
IBAN AT63 2040 4000 4108 4146, BIC SBGSAT2SXXX  
Alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger

### STORNO

- Bis zu 3 Monate vor Anreise: kostenlos
- Bis zu 1 Monat vor Anreise: 40 Prozent
- Bis zu 1 Woche vor Anreise: 70 Prozent
- In der Woche vor dem Ankestag: 90 Prozent
- Bei Nichtanreise: 100 Prozent

### REISEVERSICHERUNG

Hotelstorno Plus – am besten gleich bei Ihrer Reservierung abschließen. Wir informieren Sie gerne.

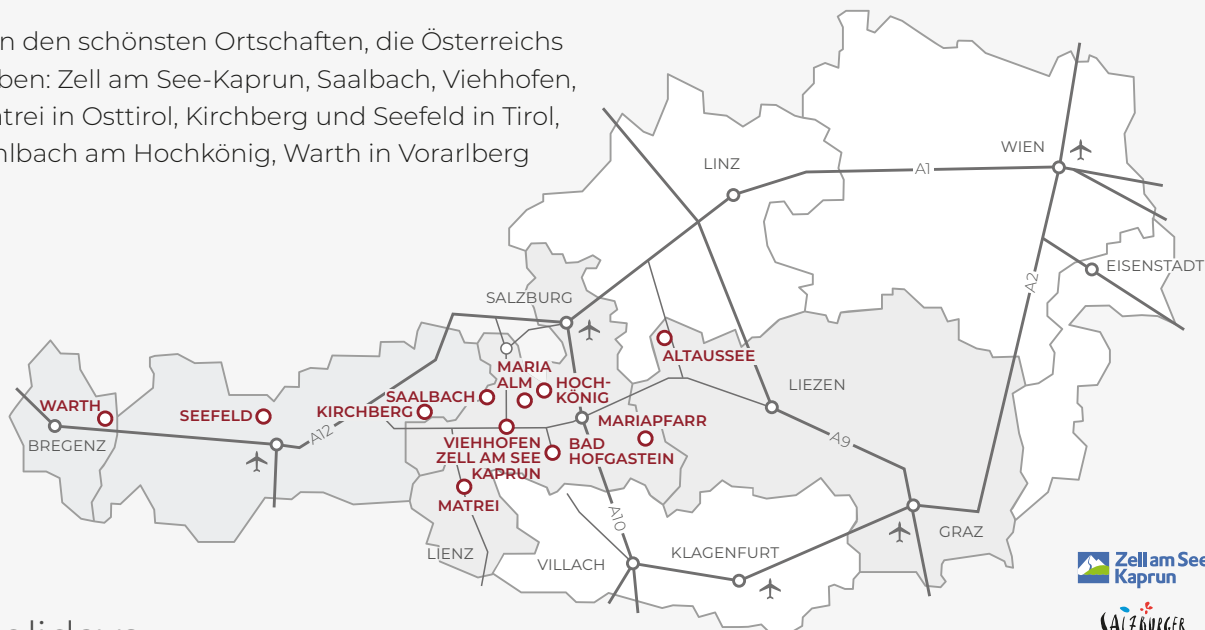
### SONSTIGES

Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele. Sie können je nach Apartment variieren, vermindern jedoch nicht den Preis. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Hotelreglements. ([www.hotelverband.at](http://www.hotelverband.at))

## ALPENPARKS BEDEUTET URLAUB AN DEN SCHÖNSTEN PLÄTZEN ÖSTERREICHS

Warum in die Ferne schweifen, wenn Sie direkt von den AlpenParks Hotels & Residences Ihren Tag in den Bergen beginnen können? Gründe, warum Sie eine der Unterkünfte für Ihre nächste Reise wählen sollen, gibt es einige: Alle Hotels, Apartments und Chalets sind zentral oder idyllisch ruhig gelegen – aber immer in unmittelbarer Nähe zu den Bergbahnen oder direkt an der Skipiste. Im Sommer sind sie Ausgangspunkt für ausgedehnte Wanderungen oder panoramareiche Mountainbike-Touren. Auch für Wellness-Liebhaber bleiben keine Wünsche offen.

Die Resorts liegen in den schönsten Ortschaften, die Österreichs Berge zu bieten haben: Zell am See-Kaprun, Saalbach, Viehhofen, Bad Hofgastein, Matrie in Osttirol, Kirchberg und Seefeld in Tirol, Maria Alm und Mühlbach am Hochkönig, Warth in Vorarlberg und Altaussee.



my alpine holidays.

### AlpenParks Chalet & Apartment AreitXpress Zell am See

Bruckbergweg 1 | 5700 Zell am See | Österreich  
[alpenparks.at/areitxpresszellamsee](http://alpenparks.at/areitxpresszellamsee)

### AlpenParks Residence Zell am See

Schillerstraße 6 | 5700 Zell am See | Österreich  
 +43 6542 7630 | [residence.zellamsee@alpenparks.at](mailto:residence.zellamsee@alpenparks.at)  
[alpenparks.at/residencezellamsee](http://alpenparks.at/residencezellamsee)

ALLE ALPENPARKS BETRIEBE

