AlpenParks

HOTEL & APARTMENT

MARIA ALM

HOCHKÖNIG

GLÜCKSGEFÜHLE AM FUSSE DES HOCHKÖNIGS

PREISLISTE 2023/24

URLAUBSGEFÜHLE
AM HOCHKÖNIG

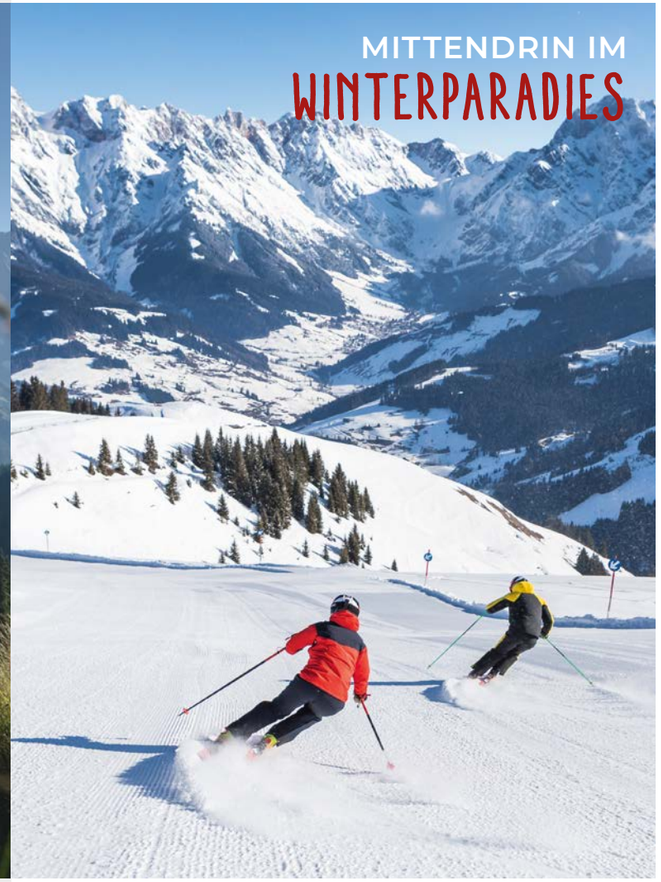
Mitten in der schönen Hochkönig-Region finden Sie das AlpenParks Hotel & Apartment Maria Alm. Stilvoll eingerichtete Zimmer und großzügige Ferienapartments am Fuße des Hochkönigs vermitteln Wohlfühlambiente – hier kann man die Seele baumeln lassen.

Im Doppel- oder Familienzimmer auf 20 m² bis 49 m² lässt es sich besonders gut leben – ankommen und wohlfühlen ist hier die Devise. Von Ihrem Balkon haben Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Das Hotel überzeugt mit einem ausgezeichneten Frühstück. Durch die hervorragende Lage, direkt im Zentrum, sind es nur wenige Gehminuten bis zur Natrunbahn. Der Saunabereich im Erdgeschoss lädt zum Entspannen ein.

Die 16 großzügigen und gut ausgestatteten Ferienapartments, teilweise mit Sauna, lassen keine Wünsche offen. Großzügige Balkone und Terrassen eröffnen einen atemberaubenden Blick auf Maria Alm und die mächtigen Alpengipfel. Die Hochkönig-Region bietet eine große Auswahl an Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie – hier kommt bestimmt keine Langeweile auf.

- **Wandern:** Die Gegend rund um den Hochkönig im Herzen des Salzburger Landes ist eine der schönsten Berggegenden Österreichs. Rund 250 Kilometer bestens beschilderte Wanderwege wie der Salzburger Almenweg u. v. m.
- **Spaß am Berg:** Waldseilgarten Natrun, das Abenteuer zwischen Baumwipfeln, Walderlebnisweg Natrun, Österreichs erster Waldrutschenpark und ein 3D-Bogenschießparcours lassen es nie langweilig werden.
- **Klettern und Klettersteige:** Um den 2.943 Meter hohen Hochkönig findet jeder Bergsteiger seine unvergessliche Berg- oder Klettertour.
- **Golf:** Auf zu den schönsten Golfplätzen Österreichs. Der Golfclub Urslautal ist nur einen Kilometer entfernt. In rund 30 Minuten erreichen Sie drei weitere Traum-Golfanlagen.
- **Mountainbike:** Unzählige Bikestrecken rund um den Hochkönig lassen Sie so richtig in die Pedale treten. In 12 Kilometern erreicht man den Bikepark Leogang, einen der besten Bikeparks der Welt.
- **Sommerrodelbahn:** Erlebnis für alle: die 1,6 Kilometer lange Sommerrodelbahn am Biberg in Saalfelden.
- **Baden:** Kristallklare Seen in der Umgebung oder das Erlebnisschwimmbad Sommerstein in Maria Alm laden zur Abkühlung ein.
- **Ausflüge:** Kulturstadt Salzburg, Zell am See, Nationalpark Hohe Tauern, Großglockner Hochalpenstraße, Eisriesenwelt ...

SOMMERURLAUBSPARADIES MARIA ALM



MITTENDRIN IM WINTERPARADIES

Leistungen im Sommer:

- geführte Wanderungen
- freie Nutzung aller in Betrieb befindlichen Bergbahnen in Maria Alm, Dienten, Mühlbach
- freie Nutzung Wanderbus
- 1 x Sommerrodelbahn Biberg
- freier Eintritt in die Schwimmbäder Maria Alm & Mühlbach
- gratis geführte MTB- und E-MTB-Touren mit Bike-Guide
- und vieles mehr

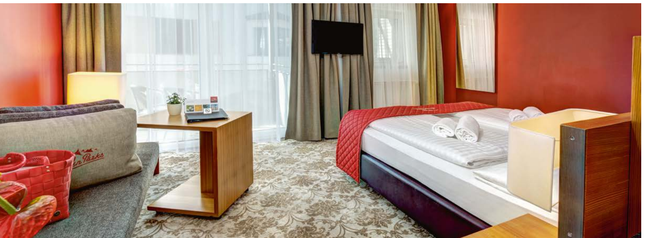
- **Hochkönig:** 32 moderne Seilbahn- und Liftanlagen mit 120 Pistenkilometern. Die Bergbahn dorfj@t Natrun ist nur 200 Meter entfernt und bringt Sie direkt in die Skirunde Königstour.
- **Skiverbund amadé:** Österreichs größter Skiverbund mit 270 Liftanlagen und 760 Pistenkilometern, dazu gehört auch die Skiregion Hochkönig.
- **Skikurse:** Für Kinder ab drei Jahren und Erwachsene.
- **Snowparks:** Vier Funparks bieten mit verschiedenen Boxen und Kickern für alle Könnerstufen den richtigen Spaß.
- **Skihütten & Après-Ski:** Lokale Spezialitäten und zünftiges Après-Ski sorgen für Abwechslung.
- **Langlaufen:** Rund 30 Kilometer bestens präpariertes Loipennetz nur 200 m entfernt.
- **Geführte Schneeschuhwanderungen & Skitouren:** Der Hochkönig – ein Eldorado.
- **Pferdeschlittenfahrten:** Romantik mit zwei Pferdestärken, die Sie zu den schönsten Plätzen führen.

MITTENDRIN IM FAMILIENPARADIES

Verbringen Sie Ihren Familienurlaub in einer der schönsten Berggegenden direkt in der Ortsmitte von Maria Alm. Von dort gelangen Sie auf schnellem Weg zu vielen Freizeitangeboten und Ausflugszielen im Umland.

- **Skikindergarten:** In wenigen Gehminuten erreichbar, für Kinder ab drei Jahren.
- **Familienpisten und leichtere Familienabfahrten**

ZIMMER-PREISE



INKLUSIVE FOLGENDER ALPENPARKS-LEISTUNGEN:

- Reichhaltiges, gesundes Frühstücksbuffet
- Ganztägig frisches Obst, ganz wie es Saison und Natur zu bieten haben
- Nutzung des Saunabereichs
- Kostenloses WLAN
- Inklusive HochkönigCard mit zahlreichen Leistungen und Vergünstigungen
- Check-in 15.00 Uhr, Check-out 10.00 Uhr

AUFPREIS FÜR KINDER AUF DER SCHLAFCOUCH IM DOPPELZIMMER DESIGN PLUS:

- bis 5 Jahre: frei; 6 – 12 Jahre: € 10,– pro Tag

KINDERERMÄSSIGUNG IM FAMILIENZIMMER:

- bis 2 Jahre: frei
- 3 – 5 Jahre: -60%
- 6 – 15 Jahre: -40%
- ab 15 Jahren: -20%

- Die Preise im **Sommer** gelten pro Person und Nacht inkl. Frühstück
- Die Preise im **Winter** gelten pro Person und Nacht inkl. Halbpension
- zzgl. Ortstaxe: € 2,- pro Person und Nacht (ab 15 Jahren)

Kurzaufenthalt/Wochenendzuschlag: € 30,– pro Tag.

DOPPELZIMMER DESIGN
20 M²

- Wohlfühlen & Wohnen
- Flat-TV
- Dusche, WC, Föhn
- Balkon mit Sitzmöglichkeit

Aufpreis Doppelzimmer zur Einzelnutzung: € 30,– pro Nacht

WINTER VORSAISON 08.12.2023 – 23.12.2023	€ 108,–
WINTER NEBENSAISON 13.01.2024 – 02.02.2024 08.03.2024 – 02.04.2024	€ 108,–
WINTER HAUPTSAISON 23.12.2023 – 30.12.2023 06.01.2024 – 13.01.2024 02.02.2024 – 08.03.2024	€ 118,–
SILVESTER & WEIHNACHTEN 30.12.2023 – 06.01.2024	€ 128,–
SOMMER NEBENSAISON 21.05.2024 – 30.06.2024 31.08.2024 – 15.10.2024	€ 67,–
SOMMER HAUPTSAISON 30.06.2024 – 31.08.2024	€ 77,–

DOPPELZIMMER DESIGN PLUS
22 – 30 M²

- Wohlfühlen & Wohnen
- Kleine Sitzecke, Flat-TV
- Teilweise Zimmerbrunnen
- Dusche, WC, Föhn
- Balkon mit Sitzmöglichkeit

Aufpreis Doppelzimmer zur Einzelnutzung: € 30,– pro Nacht

WINTER VORSAISON 08.12.2023 – 23.12.2023	€ 118,–
WINTER NEBENSAISON 13.01.2024 – 02.02.2024 08.03.2024 – 02.04.2024	€ 118,–
WINTER HAUPTSAISON 23.12.2023 – 30.12.2023 06.01.2024 – 13.01.2024 02.02.2024 – 08.03.2024	€ 128,–
SILVESTER & WEIHNACHTEN 30.12.2023 – 06.01.2024	€ 138,–
SOMMER NEBENSAISON 21.05.2024 – 30.06.2024 31.08.2024 – 15.10.2024	€ 77,–
SOMMER HAUPTSAISON 30.06.2024 – 31.08.2024	€ 86,–

FAMILIENZIMMER DESIGN
37 – 49 M²

- Wohlfühlen & Wohnen
- 2 Schlafzimmer (1 x getrennte Betten)
- Dusche, WC, Föhn
- 2 Flat-TVs
- Balkon mit Sitzmöglichkeit

WINTER VORSAISON 08.12.2023 – 23.12.2023	€ 118,–
WINTER NEBENSAISON 13.01.2024 – 02.02.2024 08.03.2024 – 02.04.2024	€ 118,–
WINTER HAUPTSAISON 23.12.2023 – 30.12.2023 06.01.2024 – 13.01.2024 02.02.2024 – 08.03.2024	€ 128,–
SILVESTER & WEIHNACHTEN 30.12.2023 – 06.01.2024	€ 138,–
SOMMER NEBENSAISON 21.05.2024 – 30.06.2024 31.08.2024 – 15.10.2024	€ 77,–
SOMMER HAUPTSAISON 30.06.2024 – 31.08.2024	€ 86,–

APARTMENT-PREISE

PREISINFORMATION

Preise pro Apartment und Nacht
Bei der angegebenen Standardbelegung, zzgl. Ortstaxe & Endreinigung

- Ortstaxe: € 2,- pro Person/Nacht (ab 15 Jahren)
- Hochstuhl und Babybett (auf Anfrage)
- Ausziehbare Schlafcouch
  Kinder bis 5 Jahre: einmalig € 19,–
  ab 6 Jahren: € 15,– pro Nacht

***ALPENPARKS SUPERIOR-SERVICE – INKLUSIVLEISTUNGEN:**

Bettwäsche und Handtücher, Küchenpaket mit Spülmittel, Tabs, Filter, Salz & Pfeffer, Wettex, Geschirrtüchern; kostenloses WLAN; 1 Parkplatz. Gegen Aufpreis erhalten Sie bei uns: Saunatücher, Skikarten, Golf-Greenfee-Ermäßigungen, Eintrittskarten Therme TAUERN SPA Kaprun, Wandertouren u.v.m.

Residence Schmiedhöfl & Dorfresidence
A

APARTMENT ALPINE COMFORT
66 M²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 4 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 2 Bäder (Badewanne/WC)
- Vorraum mit Garderobe und externer Abstellraum
- offener Wohn-Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- mit Terrasse oder Balkon
- 1 Garagenplatz inklusive (nur in der Residence Schmiedhöfl)
- AlpenParks Superior-Service*

WINTER VORSAISON 08.12.2023 – 23.12.2023	€ 155,–
WINTER NEBENSAISON 13.01.2024 – 02.02.2024 08.03.2024 – 23.03.2024	€ 220,–
WINTER HAUPTSAISON 06.01.2024 – 13.01.2024 02.02.2024 – 08.03.2024 23.03.2024 – 02.04.2024	€ 306,–
SILVESTER & WEIHNACHTEN 23.12.2023 – 06.01.2024	€ 352,–
SOMMER NEBENSAISON 21.05.2024 – 30.06.2024 31.08.2024 – 15.10.2024	€ 176,–
SOMMER HAUPTSAISON 30.06.2024 – 31.08.2024	€ 208,–

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 100,–

Residence Schmiedhöfl & Dorfresidence
B

APARTMENT ALPINE DREAMS
92 – 98 M²

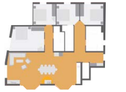
- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 6 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 3 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 2 Bäder (Badewanne oder Dusche)
- Vorraum mit Garderobe und externer Abstellraum
- offener Wohn-Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- private Sauna (nur in der Residence Schmiedhöfl)
- großzügige Terrasse oder Balkon
- 1 Garagenplatz inklusive (nur in der Residence Schmiedhöfl)
- AlpenParks Superior-Service*

Aufzahlung auf Kat. „Alpine Superior" Residence Schmiedhöfl, 2. Stock: € 20,– pro Nacht

WINTER VORSAISON 08.12.2023 – 23.12.2023	€ 239,–
WINTER NEBENSAISON 13.01.2024 – 02.02.2024 08.03.2024 – 23.03.2024	€ 327,–
WINTER HAUPTSAISON 06.01.2024 – 13.01.2024 02.02.2024 – 08.03.2024 23.03.2024 – 02.04.2024	€ 447,–
SILVESTER & WEIHNACHTEN 23.12.2023 – 06.01.2024	€ 533,–
SOMMER NEBENSAISON 21.05.2024 – 30.06.2024 31.08.2024 – 15.10.2024	€ 194,–
SOMMER HAUPTSAISON 30.06.2024 – 31.08.2024	€ 307,–

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 120,–

Dorfresidence
C



APARTMENT ALPINE PREMIUM
120 M²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 8 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 4 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 3 Bäder (Badewanne oder Dusche), 1 WC separat
- Vorraum mit Garderobe
- offener Wohn-Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- mit Balkon
- 1 Parkplatz inklusive
- AlpenParks Superior-Service*

WINTER VORSAISON 08.12.2023 – 23.12.2023	€ 319,–
WINTER NEBENSAISON 13.01.2024 – 02.02.2024 08.03.2024 – 23.03.2024	€ 427,–
WINTER HAUPTSAISON 06.01.2024 – 13.01.2024 02.02.2024 – 08.03.2024 23.03.2024 – 02.04.2024	€ 587,–
SILVESTER & WEIHNACHTEN 23.12.2023 – 06.01.2024	€ 688,–
SOMMER NEBENSAISON 21.05.2024 – 30.06.2024 31.08.2024 – 15.10.2024	€ 270,–
SOMMER HAUPTSAISON 30.06.2024 – 31.08.2024	€ 410,–

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 145,–

Residence Schmiedhöfl
D

APARTMENT ALPINE ROYAL
166 M²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Superior-Niveau
- Standardbelegung für 10 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 5 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- 3 Bäder (Dusche/WC), 1 WC separat
- Vorraum mit Garderobe und externer Abstellraum
- offener Wohn-Essbereich mit hochwertiger, großzügiger Einbauküche (im Wohnraum integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage
- 61 m² Dachterrasse
- private Sauna
- 2 Garagenplätze inklusive
- AlpenParks Superior-Service*

WINTER VORSAISON 08.12.2023 – 23.12.2023	€ 432,–
WINTER NEBENSAISON 13.01.2024 – 02.02.2024 08.03.2024 – 23.03.2024	€ 356,–
WINTER HAUPTSAISON 06.01.2024 – 13.01.2024 02.02.2024 – 08.03.2024 23.03.2024 – 02.04.2024	€ 731,–
SILVESTER & WEIHNACHTEN 23.12.2023 – 06.01.2024	€ 858,–
SOMMER NEBENSAISON 21.05.2024 – 30.06.2024 31.08.2024 – 15.10.2024	€ 368,–
SOMMER HAUPTSAISON 30.06.2024 – 31.08.2024	€ 511,–

Einmalige obligatorische Endreinigung: € 190,–

NÜTZLICHE INFORMATIONEN
ZU DEN APARTMENTS

Alle Preise gelten pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 4, 6, 8 oder 10 Personen je nach Kategorie. Mehrbelegungen werden über den Zusatzbettenpreis pro Person und Nacht berechnet. Zusätzlich werden Endreinigung und Ortstaxe verrechnet. Bitte beachten Sie die Saisonöffnungszeiten des Hotels für Frühstück im Restaurant.

ZUSATZBETTEN
Zusatzbetten werden ab der Standardbelegung des Apartments (1 Zusatzbett/Apartment möglich) berechnet: Babybetten/Hochstuhl gegen Vorreservierung für €19,– pro Aufenthalt.

AUFPREISE FÜR FRÜHSTÜCK IM HOTEL
Frühstück: €15,– (Kinder von 4–14 Jahren: €10,–).
Nur mit Voranmeldung und nach Verfügbarkeit möglich.

REINIGUNG
Endreinigung

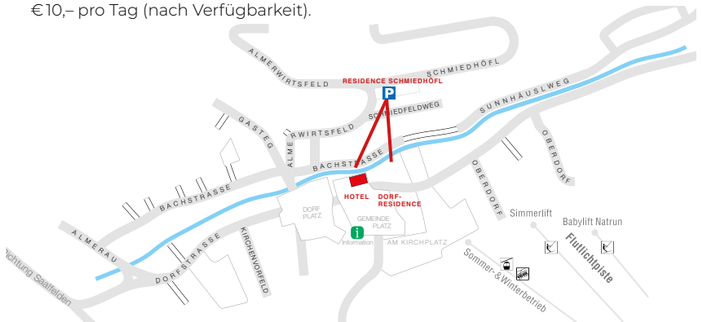
Apartment Typ A: €100,–	Apartment Typ C: €145,–
Apartment Typ B: €120,–	Apartment Typ D: €190,–

ZWISCHENREINIGUNG AUF WUNSCH
mit Bettwäschewechsel

Apartment Typ A: €40,–	Apartment Typ C: €70,–
Apartment Typ B: €60,–	Apartment Typ D: €80,–

Handtuchwechsel 1 x ab 8 Nächten inklusive.
Bettwäschewechsel 1 x ab 8 Nächten inklusive.

ZUSÄTZLICHER AUTOABSTELLPLATZ
€10,– pro Tag (nach Verfügbarkeit).



AGB
FÜR ZIMMER & APARTMENTS

ANREISE
Die Zimmer und Apartments stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bereit.

ABREISE
Wir ersuchen Sie, die Apartments bis 10.00 Uhr freizugeben. Sollten Sie den Tag noch nützen wollen, sagen Sie uns bitte Bescheid. Nach Möglichkeit deponieren wir Ihr Gepäck gerne vorübergehend im Hotel.

ANZAHLUNG / ABRECHNUNG / RESERVIERUNG
Die Reservierung ist mit Einlangen Ihrer Anzahlung laut Reservierungsschreiben verbindlich. Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar, mit VISA oder MASTERCARD sowie mit EC-Karte (mit PIN-Code) bezahlen.

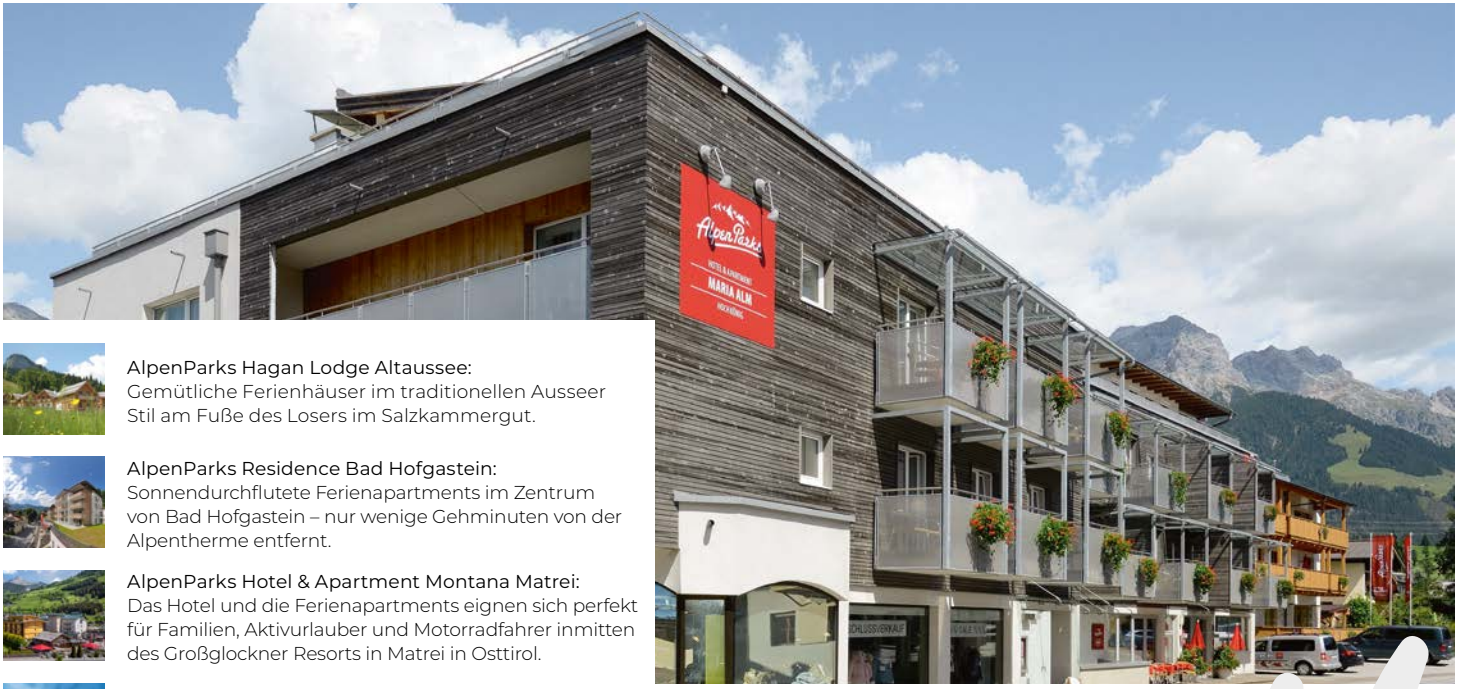
BANKVERBINDUNG
AlpenParks Hotel & Apartment Maria Alm, Gunsberger Hotel GmbH
IBAN AT74 3500 3000 0009 8293, BIC RVSAAT2S003
Alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger.

KAUTION
Wir verrechnen bei Anreise eine Kaution von € 300,– /Apartment, die am Ende des Aufenthaltes, nach einer Kontrolle der Räumlichkeiten, retourniert wird.

STORNO
Bis zu 3 Monate vor Anreise frei. Bis zu 1 Monat vor Anreise: 40%.
Bis zu 1 Woche vor Anreise: 70%. Danach: 90%. No-show: 100%.

REISEVERSICHERUNG
HOTEL STORNO PLUS – am besten gleich bei Ihrer Reservierung abschließen. Wir informieren Sie gerne.

SONSTIGES
Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele. Sie können je nach Zimmer und Apartment variieren, vermindern jedoch nicht den Preis. Teilweise Schlafzimmer mit Fenster zum Wohnbereich. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Hotelreglements.
www.hotelverband.at



AlpenParks Hagan Lodge Altaussee:
Gemütliche Ferienhäuser im traditionellen Ausseer Stil am Fuße des Losers im Salzkammergut.

AlpenParks Residence Bad Hofgastein:
Sonnendurchflutete Ferienapartments im Zentrum von Bad Hofgastein – nur wenige Gehminuten von der Alpentherme entfernt.

AlpenParks Hotel & Apartment Montana Matrei:
Das Hotel und die Ferienapartments eignen sich perfekt für Familien, Aktivurlauber und Motorradfahrer inmitten des Großglockner Resorts in Matrei in Osttirol.

AlpenParks Hotel & Apartment Orgler Kaprun:
Moderne Doppel- und Familienzimmer sowie Ferienapartments zentral im Herzen von Kaprun.

AlpenParks Hotel & Apartment Central:
Großzügige Einzel- und Doppelzimmer und Apartments direkt im Zentrum von Zell am See.

AlpenParks Hotel & Apartment Sonnleiten Saalbach:
Zimmer, Suiten und Ferienapartments mit gigantischem Panoramablick über das Glemmtal.

AlpenParks Residence Zell am See:
Ferienapartments sowie ein luxuriöses Penthouse direkt im Zentrum oder etwas außerhalb von Zell am See.

AlpenParks Hotel & Apartment Hochkönig:
Die gemütlichen Apartments im Herzen von Mühlbach laden zum Verweilen und Entspannen ein und sind der ideale Ausgangspunkt für Aktivitäten am Hochkönig.

AlpenParks Chalet & Apartment Alpina Seefeld:
Moderne Ferienapartments mit eigenem Garten oder Balkon direkt in der Olympiaregion Seefeld in Tirol.

AlpenParks Apartment & Ferienpark Rehrenberg:
Moderne Ferienapartments für 2 bis 10 Personen zwischen Saalbach und Zell am See.

my alpine holidays.

facebook.com/alpenparksmariaalm
instagram.com/alpenparks_mariaalm/

AlpenParks® Hotel & Apartment Maria Alm
Am Gemeindeplatz 2 | 5761 Maria Alm | Österreich
T +43 6584 2100 | F +43 6584 210 07
mariaalm@alpenparks.at

WWW.ALPENPARKS.AT/MARIAALM

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich: AlpenParks® Hotels & Residences, Fotos: Tourismusverband Saalbach-Hinterglemm, AlpenParks Hotels & Residences
GAS go-service.at