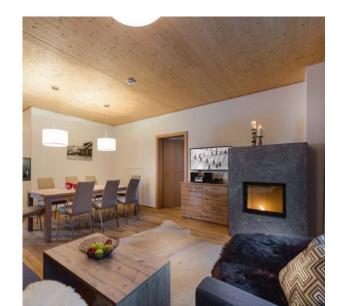


REGION DER ALPINEN SEHENSWÜRDIGKETEN

Zell am See-Kaprun ist eine der vielfältigsten Ganzjahres-Urlaubsdestinationen mitten im Herzen Österreichs. In keiner anderen Region der Alpen liegen so viele spektakuläre Ausflugsziele und alpine Sehenswürdigkeiten so nah beieinander.

Mächtige Berge, sanfte Weiden, der Zeller See sowie das ewige Eis des Kitzsteinhorn-Gletschers und die ungezähmten Naturgewalten des Nationalparks Hohe Tauern entfalten zu jeder Jahreszeit ihren ganz besonderen Reiz. An 365 Tagen im Jahr bietet die Region abwechslungsreiche Aktivitäten, unterhaltsamen Familienspaß sowie kulinarische und kulturelle Entdeckungen.

WWW.ALPENPARKS.AT/CENTRAL























URLAUB INMITTEN VON BERGEN, SEE UND GLETSCHER

Die Zimmer und Ferienwohnungen des Hotel & Apartment Central Zell am See vereinen durch ihre Lage im Herzen der Stadt urbanes Lebensgefühl mit klarem Design in Kombination mit alpiner Tradition. Das Stadtzentrum und der Zeller See liegen unmittelbar vor der Haustüre.

In den gemütlichen Zimmern und Ferienapartments von 20 bis 150 m² – teils mit Panoramaterrasse – harmonieren Naturstein-Elemente und Wohnaccessoires im trendigen Alpen-Style mit gediegenen Farben und moderner Technik. In den Einzel-, Doppel- und Familienzimmern kann der Aufenthalt in Zell am See genossen werden. Alle Kategorien können mit Frühstück gebucht werden. Im hauseigenen Park-Restaurant & Bar verwöhnen wir Sie mit regionalen und internationalen Köstlichkeiten aus der Region.

Das Auto parkt während des Urlaubs sicher in der hauseigenen Tiefgarage (dachboxgerechte 2,2 m Höhe). Die Talstation "cityXpress", Supermärkte, Restaurants und Bars, Freibäder und der Bahnhof liegen in komfortabler Gehdistanz. Im Winter schwingt man in unmittelbarer Nähe des Hotel und Apartment Central auf der abends durch Flutlicht beleuchteten Abfahrt ab. Im Haus finden Sie auch einen gemütlichen Sauna- und Massagebereich.

- Badespaß am Zeller See: Badestrände, Liegewiesen, kristallklares Wasser
- Wassersport: Schwimmen, Tauchen, Surfen, Bootfahren
- Spazieren: Direkt am See oder durch die Stadt und dann mit dem Schiff gemütlich zurück
- City-Flair: Zell am See als idyllische Kleinstadt mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Sonnenterrassen und Shops erleben
- Radfahren und Mountainbiken: Ob Beginner oder Bergfex, rund um Zell am See bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, in die Pedale zu treten
- **Golf:** 18-Loch-Golfplatz, Schnuppergolfen, Platzreifekurse, Golfturniere
- Reiten: Kurse, Trekkingtouren, Pferdekutschenfahrten
- Ballsport: Tennis, Squash, Beachvolleyball u.v.m.
- Wandern: Mithilfe der Bergbahnen und Lifte zu den bewirtschafteten Almen mit grandiosem Panoramablick
- Ausflugsziele: Großglockner Hochalpenstraße, Krimmler Wasserfälle, Gasteinertal mit Alpentherme und Felsentherme, Eisriesenwelt, Kulturstadt Salzburg u.v.m.
- TAUERN SPA Kaprun: Therme mit Sauna- & Badewelt auf 20.000 m²



- 3 Skigebiete in unmittelbarer N\u00e4he: Schmitten, Kitzsteinhorn (Gletscherskigebiet) und Maiskogel mit 138 km Abfahrten, verteilt auf 57 Pisten
- Skischulen: Kinderskischulen, Kinderskikrippe mit Schmidolin, dem Feriendrachen, Gruppenskikurse, Privatstunden mit Privatskilehrer, Snowboardschule
- Langlaufparadies: 200 Kilometer bestens präparierte Strecken inklusive Anschluss an die Pinzgau- und Saalachtalloipe
- Snowparks am Kitzsteinhorn: 6 m hohe
 Halfpipe, Mellow Park mit ca. 30.000 m² und
 über 70 Obstacles für Snowboarder und Freestyler,
 150 m lange Superpipe
- Schlittschuhlaufen: Auf dem zugefrorenen Zeller See oder in der Eishalle
- Soft Sports im Winter: Schneeschuhwandern, Nordic Walken und Spazieren am Berg und rund um den See
- Hüttengaudi: Skihütten mit lokalen Spezialitäten und Après-Ski am Berg und in der City
- Freizeitzentren in Zell am See: Hallenbad mit Sauna, 25-Meter-Sportschwimmbecken, Massagedüsen, Sprungbrettern und Rutschen, ermäßigte Eintritte mit dem Skipass
- TAUERN SPA Kaprun: Therme mit Sauna- & Badewelt auf 20.000 m²

Naturschauplätze und viele Sehenswürdigkeiten im Salzburger Land für Sie inkludiert

Mit der **ZELL AM SEE-KAPRUN CARD** sind öffentliche Verkehrsmittel, Seilbahnen, Strand- und Hallenbäder,

4



ZIMMER-PREISE

 $\sim \sim$

Preise pro Person und Nacht inkl. Frühstück zzgl. Ortstaxe und Tourismusförderungs

- beitrag: €2,05 pro Person und Nacht (ab 15 Jahren) ■ Einzelzimmerzuschlag:
- €30,- pro Person und Nacht Hochstuhl und Babybett (auf Anfrage)
- Kinderermäßigungen/Schlafsofa: 0 bis 3 Jahre: frei 4 bis 14 Jahre: -40% ab 15 Jahren: -20%



DOPPELZIMMER STANDARD | 20 m²

- Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank
- Bad mit Dusche und WC Vorraum, LCD-Fernseher
- Balkon
- kostenloses WI AN
- Skiraum/Radraum 1 Garagenplatz inklusive

- Balkon/Terrasse mit Sitzmöglichkeit
- 1 Garagenplatz inklusive





JUNIOR SUITE | 40 m²

- Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- offener Wohn-Küche-Essbereich
- Bad mit Dusche und WC
- LCD-Fernseher und Musikanlage Vorraum mit Garderobe
- kostenloses WLAN
- Skiraum/Radraum





MINI STUDIO | 25 m²

■ WINTER 1

04.12.2023 - 23.12.2023

06.01.2024 - 27.01.2024

02.03.2024 - 23.03.2024

31.03.2024 - 13.04.2024

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau für 2 Personen
- Standardbelegung 2 Personen 1 Bad (Dusche oder Badewanne)
- offener Schlaf-Küche-Essbereich
- hochwertige, großzügige Einbauküche LCD-Fernseher, Musikanlage
- Balkon oder Terrasse
- kostenloses WLAN
- AlpenParks Superior Service*

hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnbereich integriert) LCD-Fernseher, Musikanlage kostenloses WLAN

Balkon oder Terrasse

1 Bad (Dusche oder Badewanne)

offener Wohn-Küche-Essbereich

AlpenParks Superior-Service*

■ WINTER 1

■ WINTER 2 27.01.2024 – 02.03.2024 23.03.2024 – 31.03.2024	ab €216,-	■ WINTER 2 27.01.2024 – 02.03.202 23.03.2024 – 31.03.202
23.03.2024 - 31.03.2024		23.03.2024 - 31.03.202

ab €132,-

ab €198.-

- WINTER 3 WINTER 3 ab €110,-13.04.2024 - 30.04.2024 13.04.2024 - 30.04.2024 WINTER 4
- ab €271,-23.12.2023 - 06.01.2024 SOMMER 1 ab €107,-12.10.2024 - 30.11.2024
- SOMMER 2 01.05.2024 - 29.06.2024 07.09.2024 - 12.10.2024 ■ SOMMER 3 29.06.2024 - 13.07.2024
- üchern: Nespresso-Kapselkaffeemaschine: ostenloses WLAN; Saunatücher; 1 Garagenplatz 24.08.2024 - 07.09.2024 Gegen Aufpreis erhalten Sie bei uns: Skikarten SOMMER 4 intrittskarten Therme TAUERN SPA Kaprun. 13.07.2024 - 24.08.2024



04.12.2023 - 23.12.2023 ab €176,-06.01.2024 - 27.01.2024 02.03.2024 - 23.03.2024 31.03.2024 - 13.04.2024 ab €250.-

- ab €136,ab €311,-
- WINTER 4 23.12.2023 - 06.01.2024 SOMMER 1 ab €135,-12.10.2024 - 30.11.2024 ■ SOMMER 2 ab €.185.-01.05.2024 - 29.06.2024
- 07.09.2024 12.10.2024 ■ SOMMER 3 ab €222.-29.06.2024 - 13.07.2024 24.08.2024 - 07.09.2024
- SOMMER 4 ab €232.-13.07.2024 - 24.08.2024



ALPINE CLASSIC | 60-70 m²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau ■ Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau für 4-6 Personen für 4-6 Personen
- Standardbelegung 4 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank) 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank) 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
- Vorraum mit Garderobe
- 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
- offener Wohn-Küche-Essbereich
- hochwertige, großzügige Einbauküche hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnbereich integriert) (im Wohnbereich integriert)
 - LCD-Fernseher, Musikanlage

■ WINTER 1

WINTER 2

WINTER 3

WINTER 4

SOMMER 1

- LCD-Fernseher, Musikanlage kostenloses WLAN Balkon oder Terrasse
- Balkon oder Terrasse

kostenloses WLAN

■ AlpenParks Superior-Service*

■ WINTER 1 04.12.2023 - 23.12.2023 ab €239,-06.01.2024 - 27.01.2024 02.03.2024 - 23.03.2024

- WINTER 2 27.01.2024 - 02.03.2024 23.03.2024 - 31.03.2024
- WINTER 3 13.04.2024 - 30.04.2024

■ SOMMER 3

SOMMER 4

13.07.2024 - 24.08.2024

31.03.2024 - 13.04.2024

- WINTER 4 23.12.2023 - 06.01.2024 SOMMER 1
- 12.10.2024 30.11.2024 12.10.2024 - 30.11.2024 SOMMER 2 ■ SOMMER 2 ab €229,-01.05.2024 - 29.06.2024 01.05.2024 - 29.06.2024 07.09.2024 - 12.10.2024 07.09.2024 - 12.10.2024
- 29.06.2024 13.07.2024 ab €325,-24.08.2024 - 07.09.2024

SOMMER 3 29.06.2024 - 13.07.2024 ab €349.-24.08.2024 - 07.09.2024 SOMMER 4 13.07.2024 - 24.08.2024

ALPINE SUPERIOR | 65-75 m²

ALPINE COMFORT | 65-75 m²

■ Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau für 4-6 Personen

ab €387.-

ab €221,-

ab € 467,-

ab €192,-

ab €253,-

Standardbelegung 4 Personen

offener Wohn-Küche-Essbereich

AlpenParks Superior-Service*

04.12.2023 - 23.12.2023

06.01.2024 - 27.01.2024

31.03.2024 - 13.04.2024

27.01.2024 - 02.03.2024

23.03.2024 - 31.03.2024

13.04.2024 - 30.04.2024

23.12.2023 - 06.01.2024

02.03.2024 - 23.03.2024

- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable, ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich) ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
 - Vorraum mit Garderobe
- Vorraum mit Garderobe 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
 - 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
 - offener Wohn-Küche-Essbereich

Standardbelegung 4 Personen

- hochwertige, großzügige Einbauküche (im Wohnbereich integriert)
- LCD-Fernseher, Musikanlage kostenloses WLAN

ab €287,-

- Balkon oder Terrasse
- AlpenParks Superior-Service* AlpenParks Superior-Service*

■ WINTER 1 04.12.2023 - 23.12.2023 06.01.2024 - 27.01.2024

■ SOMMER 2

02.03.2024 - 23.03.2024

- 31.03.2024 13.04.2024 WINTER 2 ab € 410.-27.01.2024 - 02.03.2024 23.03.2024 - 31.03.2024
- WINTER 3 ab €245,-13.04.2024 - 30.04.2024 ■ WINTER 4
- ab € 490,-23.12.2023 - 06.01.2024 ■ SOMMER1 ab €229,-12.10.2024 - 30.11.2024
- 01.05.2024 29.06.2024 ab €.289.-07.09.2024 - 12.10.2024 SOMMER 3 29.06.2024 - 13.07.2024 ab €382.-
- 24.08.2024 07.09.2024 SOMMER 4 ab € 406,-

13.07.2024 - 24.08.2024



ALPINE DREAMS | 76-92 m²

Standardbelegung 6 Personen

für 6-8 Personen

Vorraum mit Garderobe

■ Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau

+ 2 Zusatzbetten möglich (komfortable,

■ 2-3 Bäder (Dusche oder Badewanne)

hochwertige, großzügige Einbauküche

■ Aufpreis Penthouse – Winter €30.–/N.

Aufpreis Penthouse – Sommer €100,–/N

offener Wohn-Küche-Essbereich

(im Wohnbereich integriert)

LCD-Fernseher, Musikanlage

kostenloses WLAN

■ WINTER 1

■ WINTER 2

WINTER 3

WINTER 4

■ SOMMER1

■ SOMMER 2

Balkon oder Terrasse

04.12.2023 - 23.12.2023

06.01.2024 - 27.01.2024

02.03.2024 - 23.03.2024

31.03.2024 - 13.04.2024

27.01.2024 - 02.03.2024

23.03.2024 - 31.03.2024

13.04.2024 - 30.04.2024

23.12.2023 - 06.01.2024

12.10.2024 - 30.11.2024

01.05.2024 - 29.06.2024

07.09.2024 - 12.10.2024

PENTHOUSE ALPINE LUXURY | 64-80 m²

- Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau
- Standardbelegung 4 Personen
- + 2 Zusatzbetten möglich (komfortable,
- ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich) ■ 3 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank) ■ 2 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank) ■ 4 Schlafzimmer (Doppelbett, Kleiderschrank)
 - Vorraum mit Garderobe

 - offener Wohn-Küche-Essbereich hochwertige, großzügige Einbauküche
 - (im Wohnbereich integriert)
 - kostenloses WLAN
 - Balkon oder Terrasse
 - AlpenParks Superior-Service*
 - Aufpreis Penthouse Winter € 40.–/N.

Vorraum mit Garderobe

ALPINE PREMIUM | 150 m²

für **8–10 Personen**, im 3. Stock

+ 2 Zusatzbetten möglich (komfortable,

ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)

davon 2 Schlafzimmer mit getrennten Betten

- WINTER 1 ■ WINTER 1 04.12.2023 - 23.12.2023 04.12.2023 - 23.12.2023 ab €.437.-06.01.2024 - 27.01.2024 06.01.2024 - 27.01.2024 02.03.2024 - 23.03.2024 02.03.2024 - 23.03.2024
- 27.01.2024 02.03.2024 23.03.2024 - 31.03.2024 ■ WINTER 3
- 13.04.2024 30.04.2024 WINTER 4

WINTER 2

SOMMER 1 12.10.2024 - 30.11.2024

13.07.2024 - 24.08.2024

■ SOMMER 2 ab €.396.-01.05.2024 - 29.06.2024 07.09.2024 - 12.10.2024

SOMMER 4

■ SOMMER 3 SOMMER 3 29.06.2024 - 13.07.2024 ab €512,-24.08.2024 - 07.09.2024

ab € 664,-

ab €340,-

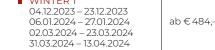
SOMMER 4 13.07.2024 - 24.08.2024



■ Wohlfühlen & Wohnen auf ****-Niveau

- für 4-6 Personen, im 4. Stock Standardbelegung 8 Personen
- ausziehbare Schlafcouch im Wohnbereich)
- 2 Bäder (Dusche oder Badewanne)
 - 4 Bäder (1 x Badewanne) offener Wohn-Küche-Essbereich
- hochwertige, großzügige Einbauküche LCD-Fernseher, Musikanlage (im Wohnbereich integriert

 - Aufpreis Penthouse Sommer €100,-/N.



ab €395.–

■ WINTER 4 ab €664.-

ab €396.-

ab €.459.-

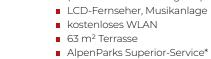
SOMMER 3

29.06.2024 - 13.07.2024 24.08.2024 - 07.09.2024



■ WINTER 3

SOMMER 4



23.12.2023 - 06.01.2024

■ SOMMER 2

29.06.2024 - 13.07.2024 ab €587.-24.08.2024 - 07.09.2024

ab € 669.-13.07.2024 - 24.08.2024

ab € 443.-13.04.2024 - 30.04.2024

ab €706.-

23.12.2023 - 06.01.2024

SOMMER 1 12.10.2024 - 30.11.2024

01.05.2024 - 29.06.2024

07.09.2024 - 12.10.2024

ab €.507.ab € 634.-

ab €382.-

NÜTZLICHE INFORMATIONEN ZU DEN APARTMENTS

FÜR ZIMMER & APARTMENTS

ZUSATZBETTEN

Alle Preise pro Apartment und Nacht bei der angegebenen Standardbelegung von 2, 4, 6 oder 8 Personen je nach Kategorie. Zusatzpersonen (über der Standardbelegung) auf ausziehbarer Couch/Schlafsofa werden wie folgt berechnet:

0 bis 5 Jahre: einmalig €19,– (inkl. Kinderhochstuhl und Babybett); ab 6 bis 15 Jahre oder Erwachsene: €19,– pro Nacht im Winter, €29,– im Sommer.

TÄGLICHE REINIGUNG - AUF WUNSCH

(Muss für den gesamten Aufenthalt gebucht werden.)

Apartment Typ A: \in 15,- pro Tag Apartment Typ B: \in 17,- pro Tag Apartment Typ C, D, E: \in 20,- pro Tag Apartment Typ C, D, E: \in 20,- pro Tag Apartment Typ H: \in 35,- pro Tag

ZWISCHENREINIGUNG - AUF WUNSCH

(einmalig)

Apartment Typ A: \in 30,- Apartment Typ B: \in 45,- Apartment Typ C, D, E: \in 50,- Apartment Typ C, D, E: \in 50,- Apartment Typ H: \in 95,-

Ab 8 Nächten 1 x Wäschewechsel inklusive. Zusätzlicher Hand- und Badetuchwechsel €5,- pro Garnitur. Zusatzbettwäsche/Wäschetausch €6,- pro Garnitur.

ZUSÄTZLICHER AUTOABSTELLPLATZ

Tiefgarage: €10,- pro Tag (nach Verfügbarkeit).

AUFPREISE FÜR VERPFLEGUNG IM RESTAURANT

Reichhaltiges Frühstücksbuffet: €17,90 Kinderpreise: von 4 – 14 Jahren – Frühstück: €12,– Abendessen: à la carte (Kindermenü auf Anfrage)

HAUSTIERE: €19,- pro Nacht, ohne Futter.

KAUTION: Wir verrechnen bei Anreise eine Kaution von €300,-/Apartment, die am Ende des Aufenthaltes, nach einer Kontrolle der Räumlichkeiten, retourniert wird.



ANREISE

Die Zimmer und Apartments stehen am Anreisetag ab 16.00 Uhr für Sie bereit.

ABREISE

Wir ersuchen Sie, die Zimmer und Apartments bis 10.00 Uhr freizugeben. Sollten Sie den Tag noch nützen wollen, sagen Sie uns bitte Bescheid. Gerne deponieren wir Ihr Gepäck vorübergehend im Hotel.

ANZAHLUNG/ABRECHNUNG/RESERVIERUNG

Die Reservierung ist mit Einlangen Ihrer Anzahlung laut Reservierungsschreiben verbindlich. Sie können Ihre Rechnung vor Ort gerne in bar, mit VISA oder MASTERCARD sowie mit EC-Karte (mit PIN-Code) bezahlen.

BANKVERBINDUNG:

AlpenParks Hotel & Apartment Central, Salzburger Sparkasse, IBAN: AT482040400040414534, BIC: SBGSAT2SXXX Alle Überweisungen spesenfrei für den Empfänger.

STORNO

Es gelten die österreichischen Hotelvertragsbedingungen. Bis zu 3 Monate vor Anreise: frei. Bis zu 1 Monat vor Anreise: 40 %. Bis zu 1 Woche vor Anreise: 70 %. Danach: 90 %. No-show: 100 %.

REISEVERSICHERUNG

HOTEL STORNO PLUS – am besten gleich bei Ihrer Reservierung abschließen. Wir informieren Sie gerne.

SONSTIGES

Grundrisse und Skizzen sind Musterbeispiele. Sie können je nach Zimmer und Apartment variieren, vermindern jedoch nicht den Preis. Teilweise Schlafzimmer mit Fenster zum Wohnbereich. Druckfehler und Irrtümer trotz sorgfältiger Prüfung vorbehalten. Mit dieser Preisliste verlieren alle vorhergehenden ihre Gültigkeit. Es gelten die Bestimmungen des Österreichischen Hotelreglements. www.hotelverband.at

10









Ferienapartments zentral im Herzen von Kaprun.



AlpenParks Hotel & Apartment Hochkönig:

Die gemütlichen Apartments im Herzen von Mühlbach laden zum Verweilen und Entspannen ein und sind der ideale Ausgangspunkt für Aktivitäten am Hochkönig.



AlpenParks Hotel & Apartment Sonnleiten Saalbach:

Zimmer, Suiten und Ferienapartments mit gigantischem Panoramblick über das Glemmtal.



AlpenParks Residence Zell am See:

Ferienapartments sowie ein luxuriöses Penthouse direkt im Zentrum oder etwas außerhalb von Zell am See.



AlpenParks Hotel & Apartment Maria Alm:

Stilvoll eingerichtete Zimmer und großzügige, moderne Ferienapartments in Maria Alm am Hochkönig.



AlpenParks Chalet & Apartment Alpina Seefeld: Moderne Ferienapartments mit eigenem Garten oder

Balkon direkt in der Olympiaregion Seefeld in Tirol.



AlpenParks Apartment & Ferienpark Rehrenberg: Moderne Ferienapartments für 2-10 Personen zwischen Saalbach und Zell am See.



SEEFELD

BREGENZ

my alpine holidays.

f facebook.com/alpenparkszellamseekaprun

(instagram.com/alpenparks_zellamsee/

AlpenParks® Hotel & Apartment Central Zell am See

LIEZEN

Brucker Bundesstr. 12 | 5700 Zell am See | Österreich T +43 6542 7630 | F +43 6542 763 55 central@alpenparks.at

WWW.ALPENPARKS.AT/CENTRAL WWW.ALPENPARKS.AT/ZELLAMSEE

ALTAUSSEE

KI AGENEUR

ZELL AM SEE BAD HOFGASTEIN

